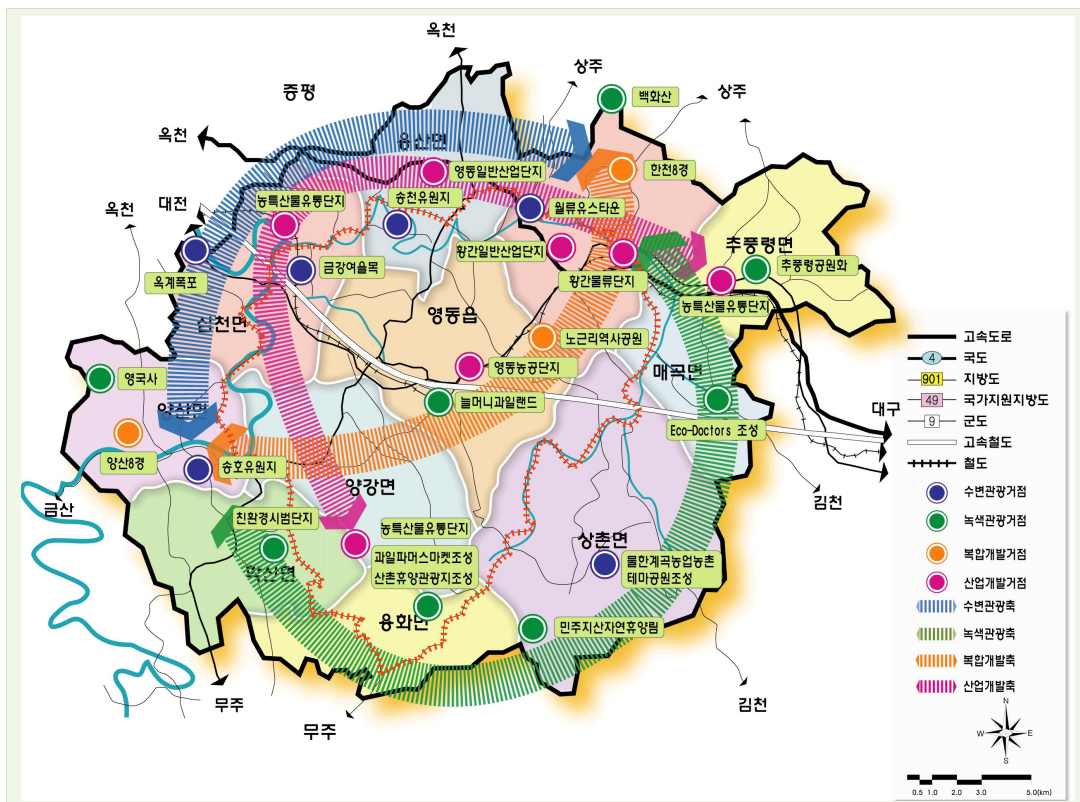
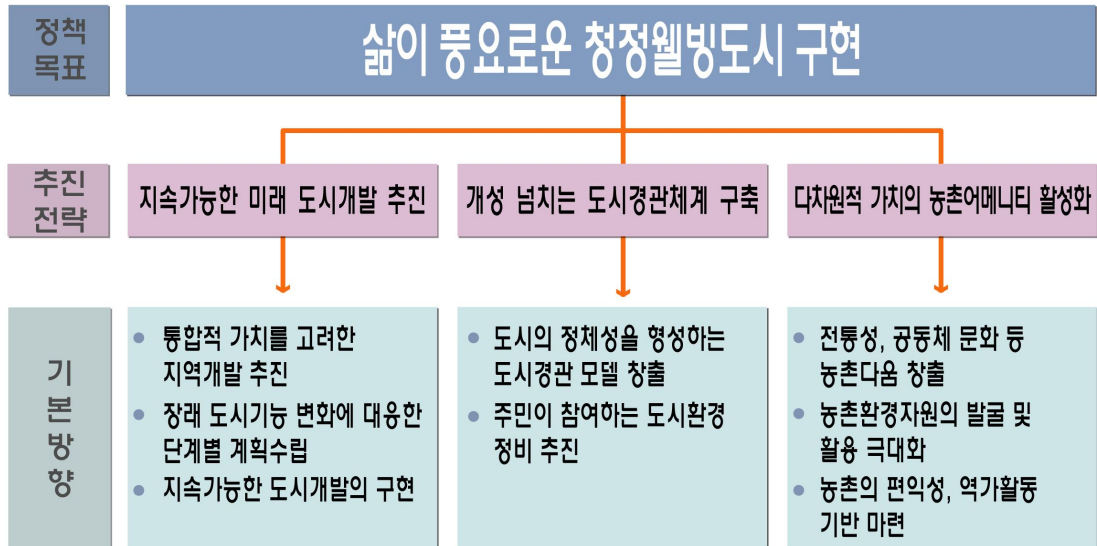


# 제7장 지역개발 정책

## 1. 정책 비전



제 1편

계획 개요 및 지역발전

제 2편

영역의 미래상

제 3편

계획부문별 정책

제 4편

전략프로젝트

## 2. 추진전략별 정책과제

### 2.1. 지속가능한 미래 도시개발 추진

#### 2.1.1. 기본방향

##### 1) 문제진단

- 우리나라의 산업화와 공업화, 도시화 개발로 대도시와 공업지역을 중심으로 경제활동 인구가 몰리기 시작함에 따라 농촌지역인 영동군의 인구도 감소하기 시작함
- 전국의 통계적 인구밀도는 1995년에서 2000년 그리고 2008년에 이르는 동안 증가하고 있는 반면 영동군의 통계적 인구밀도는 계속 감소하며, 특히 충북 전체에 비하여 영동군의 통계적 인구밀도는 매우 낮음
- 영동은 행정구역(형식지역)으로는 충북에 속해 있으나 지역 생활권(실질지역)으로는 관내 대부분 지역이 대전광역시의 영향 범위 내에 있음. 교통·통신망이 점점 발달하여 광역도시권의 중심인 대전과 영동과의 접근성이 향상될수록 지역 생활권은 점점 대전광역도시권에 종속화되고 이로 인해 인구가 지속적으로 감소하고 있음
- 행정구역과 실질적인 생활권의 불일치로 인해 겪게 되는 주민들의 불편함이나 대내외적인 지역간 괴리 문제 등을 어떻게 해소하느냐의 여부가 이 지역의 지역개발 과정에서 앞으로 개선하고 해결해야하는 중요 정책 과제임
- 무분별한 난개발로 인해 초래되는 문제들은 도시발전 성장의 저해요소로 작용하며, 사회적 형평성 문제 및 환경적 영향과 계획적 개발을 저해함

##### 2) 정책방향

- 통합적 도시개발은 환경보전, 형평성, 다양성이라는 가치를 두고 지속가능한 도시개발이라는 일관된 정책방향을 가지고 접근하며, 영동군이 자립적으로 발전할 수 있는 기반 구축과 중앙정부와 연계한 네트워크형 인프라 구축
- 구시가지 정비를 통한 도시개발의 중심성 확보와 영동읍 인근지역의 개발 잠재력을 적극 활용한 시가지 개발을 유도함으로써 구시가지 중심을 균형적 발전체계를 구축
- 균형적 발전체계 구축을 통해 구시가지 및 외곽지역에 상호보완적 기능을 부여하고 지역특성과 개발여건, 지역 잠재력에 맞는 발전적 방향을 설정하여 균형적인 시가지 개발 및 도시공간구조 형성을 도모
- 지역간 접근성 강화와 지역 균형발전 및 지역경제 활성화를 위한 교통기반시설의 구축
- 지역별로 산재되어 있는 자연자원·관광자원·시설들을 효율적으로 네트워크화 하여 집약할 수 있는 방안 추진
- 지역의 자연자원들에 대한 종합적이고 체계적인 관리 및 육성전략을 강구하고 이와 더불어 지역의 녹지 및 오픈스페이스를 지속적으로 확보·관리함으로써 영동군의 장점인 풍부한 자연환경이 활력 있는 도시로 육성

## 2.1.2. 정책과제

## 정책과제 1

## 개발 촉진을 위한 통합적 지역개발 추진

## 1) 개요

- 영동지역이 지향하는 지역개발의 계획목표와 기본구상을 실현시키기 위해서는 영동군이 지닌 개발여건을 면밀히 검토하여 지역발전을 도모할 수 있는 대안들을 적재적소에 적용하는 체계 마련 필요
- 주변의 위치적 특성을 고려한 도시개발을 통해 영동지역은 수도권, 청주권 및 대전권과 연계된 통합적 지역개발 방안을 모색

## 2) 기본구상

- 지역간에 광역적인 문제의 공동해결과 지역자원의 효율적인 이용을 위한 지역간 협력 도모
- 지역간 협력과 제후를 위해서 수직적인 도시계층체계를 지양
- 전문화된 기능을 가진 소도시간의 수평적 연계방안 모색

## 3) 실천사업

- 중심시가지 활력 증진(기준 확대)
  - 영동군의 성장축과 개발방향을 고려하여 공간구조를 개편하고 생활환경의 질을 개선하기 위해 도시기반시설을 지속적으로 확충·정비
  - 미집행된 도시계획시설에 대해서는 영동군의 재정을 고려하여 효율적이고 순차적인 집행이 가능하도록 종합적인 정비계획 수립
  - 늘머니과일랜드 및 재래시장 활성화를 통해 중심시가지를 활성화하고, 영동읍은 도시기반시설 확충, 생활복지개선, 문화관광육성, 심천면소재지는 거점면소재지사업을 도입하여 배후주거기능 수용
- 육군종합행정학교 조성(기준 확대)
  - 육군종합행정학교의 원활한 이전 사업 및 영동IC~영동읍간 4차선 확장 등 기반시설 지원
  - 육군종합행정학교의 활성화를 위한 대응 방안에 대한 다각적인 방안 마련 필요
  - 육군종합행정학교의 교육연수기능과 연계한 지역 농산물 공급체계 마련 및 영동대학교와의 교육 행정 교육 방안 마련
  - 육군종합행정학교는 양강면 양정리가동리일원에 2010년까지(사업비 3,050억원, 1,095,208㎡) 건립
- 살기 좋은 영동 만들기(기준)
  - 살기 좋은 지역만들기 추진을 위한 기반을 확충하고 특히 담장허물기, 지붕색채 정비 등을 주민 주도 사업 추진 후 다양한 분야로 확대 추진
  - 마을만들기 관련 조례를 제정하여 체계적인 운영 기반을 마련하고 사업간 연계성 도모

**정책과제 2**

**미래의 도시기능에 적합한 단계별 개발 추진**

1) 개요

- 1970년대 들어 중화학산업화가 본격화되고 도시로의 인구이입이 대규모로 나타나면서 도시 내에 신규토지에 대한 개발수요와 더불어 교통시설, 주택, 상하수도, 공원, 학교 등과 같은 도시의 하부구조 공급에 대한 수요가 폭증
- 이로 인해 대부분의 도시는 전형적인 성장주의 혹은 개발주의적 정책을 지향하였으나 현재 수도권-비수도권, 도시-농촌의 격차가 심화되고 있어 지속가능발전 측면에서 도시 기능의 단계별 개발을 추진
- 또한 개발위주의 도시관리에서 도시의 유지관리 및 정비 중심으로 전환의 필요성에 대한 인식으로 지속 가능한 개발의 확대

2) 기본구상

- 최종 목표연도 추계인구에 합당한 용도지역별 면적산정 및 토지이용계획 수립
- 계획관리지역의 설정 및 군 조례제정에 필요한 가이드라인의 제공
- 영동군 발전의 구심점 역할을 할 영동읍 중심의 개발을 위해 소도읍 육성과 연계
- 환경변화에 대응한 유연한 도시기능 부여를 위한 체계적인 단계별 개발 계획 수립

3) 실천사업

- 균형적인 이용 및 보전을 위한 계획(기존)
  - 영동읍의 구시가지를 정비하여 영동군 발전의 토대를 마련하고, 인근지역의 개발 잠재력을 적극 활용하여 영동읍과 인근 면지역이 연계된 시가지 개발을 유도함으로써 구시가지 중심으로 한 균형적 발전체계를 구축
- 미래의 바람직한 도시환경 만들기(신규)
  - 토지적성평가를 통한 도시관리계획의 수립으로 장기적인 발전 방향을 도시공간에 구체화
  - 용도지역 및 지구의 정비로 도시의 체계적, 계획적 관리를 통한 토지이용의 합리화
  - 토지의 기능을 증진시키고 도시미관을 개선하여 양호한 도시환경을 확보
- 환경친화적 도시개발(신규)
  - 지역의 자연자원들에 대한 종합적이고 체계적인 관리 및 육성전략을 강구하고 이와 더불어 지역의 녹지 및 오픈스페이스를 지속적으로 확보·관리함으로써 영동군의 장점인 풍부한 자연환경이 활력 있는 도시로의 육성이 필요함
  - 생명문화와 연계하여 장기적인 관점에서 환경을 보전하고 이를 활용한 환경친화적 도시개발 수법의 적극적인 도입 필요

## 정책과제 3

## 도시개발의 지속가능성 구현

## 1) 개요

- 21세기 도시개발은 지속가능한 개발이념(ESSD)하에서 개발과 환경이 공존할 수 있는 친환경적 요소가 중시됨에 따라 자연 훼손을 최소화하고 환경과 개발이 조화를 이룰 수 있는 계획적 도시개발 제도 필요
- 현 세대의 개발행위가 미래세대의 선택적 권리를 제한해서는 안 된다는 세대간의 형평성을 포함하며, 경제력성장 뿐만 아니라 환경, 보건, 교육 등 사회적 복지의 지속적인 증진을 의미하는 삶의 질 향상을 포괄함

## 2) 기본구상

- 자족도시를 구현하기 위해 지속가능성 개념을 도시개발과 환경보전에 적절히 적용
- 도시 확산을 방지하고 개발수요를 도시 내로 유도하여 도시경제 및 주민 삶의 질을 향상
- 지자체의 이기적인 성장을 통제하는 수단인 도시성장 관리 제도를 도입
- 도시 경관과 연계하여 환경을 보전하면서 발전할 수 있는 도시개발 모델 창출

## 3) 실천사업

- 시가지 녹지공간 확충(기존 확대)
  - 도시의 골격이 되는 하천이나 수림지의 보전 및 창출 등을 주축으로 무질서한 시가지 확산 억제와 더불어 자연환경의 보전·육성이 필요
  - 쾌적한 도시환경 조성을 통한 공공복리 증진을 위해 도시내 녹지공간 및 공원시설 확충·정비
  - 주민들의 일상생활 속에서 활용할 수 있는 여가공간 뿐만 아니라 외부 관광객을 위한 도심관광거점공간 창출
  - 기존의 노근리역사공원 등 시가지 근린공원을 확대 추진하되, 도시계획으로 추진되고 있는 공원 조성 사업과 연계 추진
  - 영동군의 젓줄인 영동천을 활용하여 환경생태도시의 이미지를 부각시키기 위해 영동천변을 자연친화적으로 정비하여 수변 생태공원으로 조성
- 환경생태도시 이미지 창출(신규)
  - 차별화된 도시이미지 구축은 해당 도시의 정체성 확보를 위해 가장 중요한 수단으로 활용되고 있음
  - 시가지 외곽의 녹지자원을 시가지 내부로 끌어들이므로써 산·하천·농지·시가지내 녹지자원 등이 연계되는 그린 네트워크를 구축하여 자연친화적인 보행공간 확보 및 환경생태도시라는 영동 이미지 강화
  - 환경생태도시의 이미지와 걸맞는 시가지 가로수 식재 등을 통한 도시쾌적성 창출
  - 시가지 전체의 그린네트워크 구축을 위해 건물벽면 및 옥상 녹화 추진 등을 통한 환경부하 경감
  - 안전한 토양환경유지 및 유해물질 등에 대한 대책 수립

## 2.2. 개성 넘치는 도시경관체계 구축

### 2.2.1. 기본방향

#### 1) 문제진단

- 영동군의 지목별 토지이용 현황을 살펴보면, 대지는 전체면적의 1.0%인 8,503km<sup>2</sup>, 공장용지는 0.1%인 1,145km<sup>2</sup>로 기개발 용지가 상대적으로 적음
- 영동군은 통계수치상 주택보급률을 146.0%로 제시하고 있지만 실제 주택보급률은 94.7%로 나타남. 이는 영동군의 주택공급에 비해 주택수요가 감소하면서 영동군의 공기비율이 높아지는 결과를 초래하므로 효율적인 주택재고 관리가 필요함
- 기존시가지의 노후 취락, 소규모공장 혼재, 무질서한 간판과 건축물의 형태, 건축물 및 기반시설의 부조화 등으로 인한 불량 경관 연출
- 영동천은 영동군의 도시 이미지를 가장 먼저 느낄 수 있는 중심시가지에 위치해 있어 이를 활용한 도시경관 창출이 필요함

#### 2) 정책방향

- 자연환경과 어우러진 쾌적한 주거환경을 조성함으로써 삶의 질을 향상시킬 수 있도록 첨단형 주택과 전원주택 등 지역 정체성을 제고할 수 있는 다중·소량 생산방식의 주택공급 추진
- 중심시가지, 농산촌 등 지역특성에 부합되는 주거환경 개선사업을 추진하고 지역주민의 적극적인 참여 유도로 도시의 환경 개선으로 주민의 건강을 보호하는 영동군 만들기 추진
- 수려한 자연경관과 역사문화재의 보전 및 네트워크를 통한 Green and Clean 영동의 이미지 부각을 통한 환경 보전형 도시조성
- 체계적인 경관계획 수립으로 도시공간의 질적 향상을 도모하고, 녹지, 역사·문화자원의 보전과 복원·정비를 통한 역사·문화·관광도시로서의 위상 정립
- 오염환경 복원, 환경보전 인프라 구축, 통합방재시스템 구축, 쾌적한 주거환경조성 등으로 도시환경의 질 개선영역에 속한 정책적 사업추진



(그림7-1) 영동읍 도시 전경

2.2.2. 정책과제

정책과제 1	차별화된 주택공급 활성화
--------	---------------

1) 개요

- 소득수준이 향상되면서 주택의 질적 수준 향상에 대한 수요가 확대되고 또한 사회양극화 현상이 심화됨에 따라 취약계층의 자립을 위한 주거복지 수요가 중요해질 것으로 전망되므로 다양한 형태의 주택을 공급하고 기존 주택재고를 효율적으로 활용할 수 있는 방안 강구
- 일률적인 공동주택의 보급도 중요하지만 국악명품도시를 지향하는 영동은 주택 외관에서 차별화된 지역 이미지 창출 고려가 요구됨

2) 기본구상

- 지역 정체성을 제고하는 주거환경개선사업 추진
- 지역 대표 이미지와 연계한 차별화된 주거단지의 개발 및 공급
- 탄소저감 등 환경에 대한 관심이 부각되고 있는 여건 변화를 수용한 환경공생주택의 도입 고려
- 기반시설 확충과 수요관리 정책의 동시 추진

3) 실천사업

- 도심 주거기능 강화(기존 확대)
  - 기존 시가지내 노후불량건축물 밀집지역을 대상으로 도시기반시설을 확충하고 쾌적한 도시환경을 조성하기 위한 주거환경개선사업 추진
  - 노후불량 주택의 주거환경개선사업은 관 주도가 아닌 주민이 함께 어우러져 추진될 수 있도록 유도
  - 환경생태도시 정체성 제고를 위한 자연친화적인 시가지 정비 추진
- 지역정체성을 제고하는 주택공급(신규)
  - 획일적인 주택공급보다는 주변 경관과 조화되는 개성 있고 차별화된 주택을 공급하여 지역정체성 제고
  - 도시민 이주 수요를 적극 수용하기 위한 저밀도의 전원주택단지 조성
  - 문화예술인, 동호인, 은퇴자 등 동질성을 가진 주거수요자들이 함께 모여 살 수 있는 테마형 주거단지 개발 추진
  - 개발밀도를 낮추고 친환경적인 개발이 가능하도록 면 단위지역을 대상으로 소규모 주택단지 조성을 유도하고 특색 있는 도시이미지 부각과 함께 공동체 문화를 형성할 수 있는 정주환경 조성
  - 주변 경관을 무시하는 나홀로 아파트 입지를 사전에 예방하고 주변 경관과 조화되는 자연친화형 아파트 공급 추진

제 1편

계획 개요 및 현황점

제 2편

영동의 미래상

제 3편

계획부문별 정책

제 4편

전략프로젝트

**정책과제 2**

**시각적 정체성을 형성하는 도시경관 모델 창출**

1) 개요

- 최근의 경관관리는 「국토의계획및이용에관한법률」에 의한 경관계획의 위상 강화, 「자연환경보전법」 제44조에 의거한 자연경관보전조례의 제정, 「환경영향평가법」 제5조에 의한 환경영향평가기 경관영향평가의 강화, 경관조례의 제정, 경관심의제도의 도입 등이 추진되는 상황
- 실제 대부분의 지역은 통합적인 경관관리는 이루어지지 않고 있으므로 영동군의 여건을 고려하여 시각적인 지역 정체성을 형성할 수 있는 도시경관 모델을 구축

2) 기본구상

- 경관적으로 우수한 산림, 계곡, 하천, 호수, 역사, 문화, 해안 등의 자연·생태경관의 보전
- 생태적으로 우수한 경관지역은 개발보다는 보전을 우선시 하여, 절·성토 등 지형 변경을 최대한 억제하고 자연지형의 훼손을 최소화
- 시가지 권역에 대한 디자인 가이드라인 설정 및 적용을 통한 바람직한 경관형성 유도
- 일반 시가지는 건축물 디자인 가이드라인을 설정하여 지역의 상징성, 도시색채 등 경관관리의 체계화 및 영동군 커뮤니티의 유지 및 활성화
- 공공복리를 위해 경관관리가 필요한 영역에 대해서는 건축물 높이와 배치 등 스카이라인 형성을 통한 조망경관 유도

3) 실천사업

- 경관조례 제정(신규)
  - 경관법 제정으로 경관기본계획 및 관리계획 등의 계획수립과 동시에 영동군 자체 경관조례를 제정
  - 개발압력이 증가하는 지역, 개발예상지역에 대해서는 산악 및 스카이라인 훼손에 대한 유도지침을 제시
  - 영동지역의 개성과 매력을 표출하고, 정신적·문화적 측면의 질적 향상을 위해 디자인 가이드라인 작성 및 지침 제시
- 우수 경관형성 체계 마련(신규)
  - 경관심의기구, 경관자문기구, 계획추진기구, 디자인 자문기구 등 공공과 민간이 함께 참여하는 경관 추진체계 구축 및 관리
  - 경관관련 건축·건설행위에 대한 다단계의 실질적인 자문·심의 절차의 도입·운영을 강화





## 2.3. 다차원적 가치의 농촌어메니티 활성화

### 2.3.1. 기본방향

#### 1) 문제진단

- 현재 영동군은 인구감소와 고령화가 동시에 진행되는 지역으로 이러한 현상이 장기간 지속되면 농촌지역의 정주기반 유지가 어려워지며 특히, 대도시권 주변의 농촌지역은 신흥개발지역으로 포함되어 농촌이 빠르게 도시화되고 있음
- 농촌인구 감소와 고령화는 농촌지역의 생활기반시설의 쇠퇴로 이어져 농촌의 매력을 저하시킴
- 농업부문에서 FTA가 확대되고 있어 지역농가경제의 어려움이 가중되고 있는 실정으로 농촌 소득증대를 위한 농촌 어메니티 공간으로서 주 기능을 담당하게 된 농촌에 대한 본질적인 고민이 중요한 문제
- 그동안 농촌개발과정에서 생활환경, 자연경관 등에 대한 배려는 미흡했으나 최근 국가는 농촌 어메니티 자원을 활용한 다양한 개발 사업을 추진 중에 있어 이를 적극 활용할 필요가 있음

#### 2) 정책방향

- 농촌정주기반 확보와 농촌지역의 도시화를 실현시키기 위한 새로운 전략 모색의 전환
- 농촌지역의 생활기반시설을 개선하기 위해 오자도서를 비롯한 낙후지역의 기초생활시설의 정비 및 교육·의료·복지시설에 대한 투자를 지속적으로 수행하는 등의 농촌자원에 대한 재평가와 정책지표의 개선
- 농촌환경 자원 발굴을 통해 농촌지역 활성화 방안을 모색하고 절대적으로 부족한 의료·사회복지·문화시설의 정비 및 확충 등 농촌 어메니티 특화사업 지원
- 농촌 어메니티에는 생물종의 다양성, 생태계, 지역 고유의 정주패턴, 경작지, 고건축, 농촌공동체의 독특한 문화나 전통 등을 포함하여 추진
- 농촌 어메니티 자원 경영을 실현하고자 하는 농가 및 사업체 발굴과 수익모델에 대한 가이드라인 보급
- 영동군의 관광상품 개발 및 인프라 구축 연구 등을 통한 어메니티 자원 활용 기반구축

#### ■ 농촌 어메니티란?

사람들에게 휴양적, 심미적 가치를 제공해주는 농촌에 존재하는 특징적인 모습들을 총칭하는 용어



### 2.3.2. 정책과제

<b>정책과제 1</b>	<b>전통성, 공동체 문화 등 농촌다움 창출</b>
---------------	------------------------------

#### 1) 개요

- 전통적으로 농촌지역은 자연생태적, 사회문화적, 경제적으로 도시와 대비되는 공간 또는 지역사회로 이해되어 왔고, 농업지역으로 인식되어 식량의 생산과 원료의 공급, 도시 공산품의 소비시장, 나아가 산업사회의 부수적 공간 혹은 나머지 공간으로 인식되어 왔음
- 최근 소득수준의 향상, 주5일 근무제의 확대, 교통여건의 개선 등으로 여가생활에 대한 관심이 늘어나면서 일반 국민의 농촌에 대한 인식이 국민의 휴양공간, 생산공간, 생활공간으로 전환되고며, 전통성, 공동체 문화등 농촌다운 건설을 추진하는 상황

#### 2) 기본구상

- 농촌지역을 전원적인 삶과 휴양 및 다양한 산업이 조화된 복합정주공간으로 조성
- 영동고유의 어메니티 자원을 활용한 차별화된 농촌 개발 추진
- 주민들이 공동 커뮤니티를 형성할 수 있도록 농촌지역의 정주여건 개선
- 농촌 기초생활 인프라에 대한 집중적, 지속적 정비 추진

#### 3) 실천사업

- 농촌 정주환경 정비(기존 확대)
  - 농촌지역의 다원적 기능을 발휘할 수 있도록 농업생산조건 및 생활환경 정비, 주민복지 향상, 교통망 확충 등을 포함한 상호보완적인 통합발전의 기본 틀 마련
  - 면지역을 대상으로 농촌정주기반사업을 추진하여 도로, 상·하수도, 문화복지시설, 환경보전시설 등 기초생활기반시설을 종합 정비
  - 지형조건, 자원잠재력, 생활권, 영농권 등의 면에서 동질성과 발전 잠재력이 있는 일련의 마을들을 상호 연계하여 소권역 단위로 개발함으로써 확대된 마을공동체로의 발전을 도모
- 영동 고유의 농촌다움 창출(신규)
  - 훼손되지 않은 청정한 자연환경을 지역활성화의 원동력으로 인식하고 이를 적극적으로 활용할 수 있는 차별화된 지역발전 전략 수립
  - 도시민의 농촌 정주 및 방문수요를 적극 수용하기 위한 전략으로서 영동 고유의 농촌다움(rurality)과 쾌적성(amenity)을 증진할 수 있는 사업 발굴·추진
  - 생활기반시설 및 인프라 구축 등과 같은 물리적 환경개선과 병행하여 빈집 철거 후 소공원 조성, 마을광장 조성 등 농촌다움과 쾌적성을 증진할 수 있는 사업 발굴

## 정책과제 2

## 농촌지역 활성화를 위한 농촌환경 자원 발굴

## 1) 개요

- 도시와 구별되는 농업·농촌 특유의 자연·문화·사회자원을 토대로 다양한 형태의 시설들을 농촌지역에 조성하여 농촌주민과 도시민에게 자연친화적인 휴식·레저·체험공간을 제공함으로써 도·농 교류는 물론 소득향상을 향상시킬 수 있는 거점으로 육성
- 농촌이 지니고 있는 다양한 자연자원 및 문화자원 등 어메니티 자원을 효과적으로 보전하고 이를 경제 활성화의 새로운 동력으로 활용하면서 지역공동체를 새롭게 창출하기 위한 방안 모색 필요

## 2) 기본구상

- 파트너십에 기반 한 상향식 농산촌 개발 추진
- 농촌자원의 다원적 활용을 통한 농촌지역 활성화
- 지역특성의 자원화 및 지역 특산품의 국제화를 실현시키기 위한 전문단지 조성

## 3) 실천사업

- 상향식 농산촌 개발 추진(기존 확대)
  - 행정중심의 하향식 개발을 지양하고 지역의 특성을 고려하여 지역 자원을 최대한 활용할 수 있도록 지역내 다양한 주체의 파트너십에 기초한 상향식 농산촌 개발 추진
- 지역생산품의 특화 및 자원화(기존 확대)
  - 지역여건에 맞는 관광개발, 지역생산품(예: 포도, 꽃감 등)의 특화, 생물경관자원 보전 등을 통한 지역특성의 자원화 계획 수립
  - 지역 특산품 및 특화작목의 지속적 개발을 지원하는 연구센터 건립 및 지역고유상품의 국제화와 장기적으로 국제경쟁력 및 비교우위 등을 고려한 수출주력품목을 선정하여 고부가가치 창출을 위한 수출 전문재배단지를 조성



(그림7-2) 영동군 경관 자원

**정책과제 3**

**농촌의 편익성, 여가활동 등 다차원적 가치 강화**

1) 개요

- 21세기에 들어서면서 주5일 근무와 경제의 고도성장, 과거로의 회귀정신, 여가시간의 활용, 교통의 발달, 교육수준의 향상이라는 시대적 흐름과 더불어 도시민들이 전원지향적 생활양식을 선호하는 등 도시민들은 농촌을 낙후된 공간, 식량공급처라는 기존의 인식에서 벗어나 국민의 휴양 및 여가공간, 생산공간, 생활공간으로 인식하기 시작함
- 주택개량, 공공기반, 주민편익시설, 소득증대 사업 등 농촌의 편익성 및 여가 활동을 지원하기 위해 개발사업 추진

2) 기본구상

- 농촌 지역을 전원적인 삶과 휴양 및 다양한 산업이 조화된 복합정주공간으로 조성
- 특색 있는 테마마을 조성 및 도농교류 활성화
- 농촌 기반시설의 확보로 농촌관광과 연계하여 농촌지역 경제 활성화에 기여
- 도시민과의 교류뿐만 아니라 외부인의 지역 정착을 유도

3) 실천사업

- 농촌 복합생활 공간 조성(기존)
  - 지속적인 인구유출과 고령화로 활력이 떨어진 농촌의 여건을 개선하기 위해 외부 자원이 효과적으로 유입될 수 있도록 산업, 문화, 여가공간, 복지체계가 어우러진 복합 농산촌으로 개발
  - 농촌의 숙박, 영농, 문화, 관광을 하나의 상품 패키지로 묶어 농촌에 숙박하면서 농민들과 함께 생활하고 생산활동에 참여하여 농촌만이 가지고 있는 체험관광과 연계
  - 농촌 복합생활 공간은 도·농간의 지속적이고 반복적이며 쌍방향적 특성을 갖는 상호보완적 위치에서의 교류로 농촌지역에서의 여가생활과 정착을 유도
- 농촌 테마마을 조성(기존 확대)
  - 고령자, 은퇴자, 수도권 및 주변 대도시로부터의 유입 이주민을 대상으로 하는 다양한 형태의 주거공간을 조성
  - 이와 함께 기존 농촌주민, 특히 고령자를 중심으로 한 농촌복지형 주거공간과 지역의 자연환경이 어우러진 맞춤형 전원주거단지의 개발을 우선적으로 추진
  - 농산물 판로 확대, 농외소득 증대, 농촌주민의 수용태세 강화를 위한 다양한 도·농 교류프로그램 활성화
  - 도시민 유치를 위한 도·농복합생활공간과 전원주거단지 등 인프라 구축과 함께 1사1촌 자매결연, 농촌 주택 갖기 운동 등 다양한 프로그램 확충

### 3. 정책과제 단계배분

(단위: 백만원)

구분	정책과제	세부사업	추진일정								사업비	담당부서												
			2단계			3단계				4단계														
			08	09	10	11	12	13	14	15			16	17	18	19	20							
지속가능한 미래 도시개발 추진	개발 촉진을 위한 통합적 지역개발 추진	중심시가지 활력 증진																				1,200	도시개발과	
		육군종합행정학교 조성																					18,100	도시개발과
		살기 좋은 영동 만들기																					13,500	건설교통과 도시개발과 산림경영과
	미래의 도시기능에 적합한 단계별 개발 추진	균형적인 이용 및 보전을 위한 계획																					50	도시개발과
		미래의 바람직한 도시환경 만들기																					100	도시개발과 산림경영과
		환경친화적 도시개발 추진(연계)																					130,000	투자유치과
	도시개발의 지속가능성 구현	시가지 녹지공간 확충																					12,000	도시개발과 산림경영과
		환경생태도시 이미지 창출																					50,000	기획감사실
	개성 넘치는 도시경관 체계 구축	차별화된 주택공급 활성화	지역정체성을 제고하는 주택공급																				133,000	도시개발과 건설교통과
			도심 주거기능 강화																					60,000
시각적 정체성을 형성하는 도시경관 모델 창출		경관조례 제정																					200	건설교통과
		우수 경관형성 체계 마련																					350	도시개발과

제 1편

계획 개요 및 현황

제 2편

영동의 미래상

제 3편

계획부문별 정책

제 4편

전략프로젝트

(단위: 백만원)

구분	정책과제	세부사업	추진일정																		사업비	담당 부서	
			2단계						3단계						4단계								
			08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20								
다차원적 가치의 농촌어메 니티 활성화	전통성, 공동체 문화 등 농촌다움 창출	영동 고유의 농촌다움 창출							농촌지역이미지발굴												5,000	농정과 건설 교통과	
									향토자원발굴														
									활성화프로그램개발														
		농촌 정주환경 정비	농촌정주기반확충사업																		1,300	농정과 건설 교통과	
									마을쉼터조성사업														
		농촌정주환경 정비							마을공영주차장설치												8,500	농정과 도시 개발과	
									산촌종합개발사업														
		농촌지역 활성화를 위한 농촌환경자원 발굴	상향식 농산촌 개발 추진							농업농촌테마공원조성준비												500	농정과 산림 경영과
										녹색농촌체험마을조성													
		지역생산물 특화 방안	지역생산물 특화 방안							특화생산물품선정												500	농정과 산림 경영과
						특화상품화전략마련																	
	농촌의 편익성, 여가활동 등 다차원적 가치 강화	농촌 테마마을 조성							추풍령공원화사업												1,100	산림 경영과	
									반야사공원사업														
	농촌의 편익성, 여가활동 등 다차원적 가치 강화	농촌 테마마을 조성							물한리농업농촌테마마을조성												85,000	도시 개발과 농정과 문화 체육과	
									국악테마마을조성														
	농촌의 편익성, 여가활동 등 다차원적 가치 강화	농촌 테마마을 조성							과일테마마을조성												85,000	도시 개발과 농정과 문화 체육과	

