

송호국민관광지 물놀이장[공유(군유)재산] 위탁운영자 선정 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항 : 송호국민관광지 물놀이장[공유(군유)재산] 위탁운영

일련 번호	명 칭	소 재 지	지 목	면 적 (㎡)	시설현황	사용(임대)료 예정가격 [최저입찰가]	비고
1	송호국민관광지 물놀이장	충북 영동군 양산면 송호로 103 [송호국민관광지내]	대지 (경량 철골조)	대지 : 2,028 건물 : 184.65	유수풀, 유아풀, 매표소, 샤워탈의장, 화장실, 기계실	18,643,000원	부가세 별도

※ 참고사항

- 위 예정가격은 부가가치세가 포함되지 않았습니다. 「부가가치세법 시행령」 제38조 개정 (2007.01.01시행)에 따라 낙찰가의 10%를 부가가치세로 납부하여야 합니다.

2. 위탁운영기간 : 2012. 7. 1. ~ 2012. 8. 31. 까지 (2개월)

3. 위탁조건

- 가. 위 지상건물 이외에는 어떠한 목적으로도 증·개축을 할 수 없습니다.
- 나. 우리군의 승인없이 사용목적(용도) 변경, 전대 또는 권리의 처분 등을 할 수 없습니다.
- 다. 자세한 사항은 위탁 운영 협약서(안) 참조

4. 입찰방법 : ① 제한경쟁입찰(주소지 제한)

② 예정가격 이상의 최고가격 낙찰

③ 한국자산관리공사 전자자산처분시스템을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행

[온비드, <http://www.onbid.co.kr>]

5. 입찰등록(입찰서 제출) 및 보증금 납부기간

 2012. 5. 3.(목)09:00 ~ 2012. 5. 15.(화)16:00

6. 개찰 일시 및 장소

👉 2012. 5. 16.(수)10:00, 영동군청 문화체육과 담당자 PC

7. 입찰 참가자격

- 가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰 참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 나. 입찰공고일 현재 영동군에 주민등록상 주소지를 갖고 있는 자
- 다. 온-비드 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자
 - 미등록자는 온비드 홈페이지를 통해 이용자(회원)등록을 하시기 바랍니다.

8. 입찰참가 방법

본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>, 이하 “온비드”로 칭함)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급 받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 합니다.

9. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시“온비드”의 인터넷 입찰장을 이용하여 전자입찰서로 제출하며 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점(입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점)을 기준으로 합니다.
- 다. 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효처리 합니다.
- 라. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출여부를 직접 확인하여야 합니다.
- 마. 대리 입찰 불가합니다.

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 당일 결재가 가능한 금융기관이 발행한 자기앞수표로 입찰등록과 동시 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기일내에 사용허가 신청을 하지 않을 때에는 당해

입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의거 본군에 귀속되며, 부정당업자로서 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미입금시 입찰 무효처리
다. 입찰보증금 납부시“온비드”에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 한번에(분할납부불가) 입금 하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행이외의 타은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰 보증금액 미만이거나, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금 처리가 안 됨을 알려드립니다.

라. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익은 본인 책임입니다.

11. 입찰무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 온비드 회원약관 및 인터넷입찰참가자준수규칙에 의합니다.

나. 우리군에서 제시한 예정가격미만으로 응찰한 입찰은 무효로 합니다.

12. 낙찰자 결정방법

가. **1인 이상의 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함.**

나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.

13. 사용허가신청 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 신분증과 도장을 지참하고, 우리군에서 정한 공유재산사용허가 신청서에 의하여 사용허가신청을 하여야 하며, 동 기한내에 사용허가 신청을 하지 않을 시 낙찰은 무효로 합니다.

나. 사용허가신청에 따른 보증금은 낙찰액의 100분의 20이상을 현금

또는 당일결제 가능한 금융기관이 발행한 자기앞수표로 납부하고, 사용허가일로부터 15일 이내에 사용료 전액을 납부하여야 하며, 기한내 미납할 경우 사용허가는 취소되고, 보증금은 본군에 귀속됩니다.

14. 청렴계약이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는“청렴계약이행서약서”를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시“청렴계약 서약서“를 제출하여야 합니다.

15. 유의사항

- 가. 현장설명은 별도로 하지 않으므로 입찰자는 사전에 사용허가재산의 현장을 확인 후 입찰에 응하시기 바라며, 입찰등록을 마친 자는 사용허가 재산의 현장 및 토지이용계획 등 제반사항을 확인·열람한 것으로 간주합니다.
- 나. 응찰자는 사용허가재산을 타 법률에 저촉되지 않는 용도 및 건전한 목적으로 활용하여야 하며, 위락 또는 향락, 공해유발시설, 기타 주민들의 정서에 반하고 위화감을 조성하는 용도로 사용할 수 없습니다.
- 다. 낙찰되었을 경우 우리군을 보험금수령인으로 하여 화재보험과 배상책임 보험에 가입하고 그 증서를 제출하여야 합니다.
- 라. 자연재해로 인한 수익감소에 대한 배상은 군에서 책임을 지지 않습니다.
- 마. 입찰결과는 『온비드』 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>)에서 (【나의온비드】 → 【입찰내역】 → 【입찰결과】)에서 확인하시기 바랍니다.
- 마. 기타 상세한 사항은 영동군청 문화체육과(☎043-740-3207)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2012. 5. 3.

영 동 군 수