

공유재산 사용·수익허가 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 영동군 지역생산품 전시판매장 사용·수익허가 입찰공고
- 나. 재산의 표시

소 재 지	건 물		용 도	사용·수익허가 대상재산	사 용 료 예정가격	사용·수익 허가기간
	구 조	면 적 (㎡)				
충북 영동군 영동읍 계산리 458-2 (산림조합 옆)	철 근 콘크리트	406.45	지역생산품 전시판매장	406.45㎡	9,754,000원 /년	허가일로부터 3년

○ 위 예정가격은 부가가치세가 포함되지 않았습니다. 「부가가치세법 시행령」 제38조 개정 (2007.01.01시행)에 따라 입찰 최고가격의 10%를 부가가치세로 납부하여야 합니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 공개경쟁입찰(지역제한)입니다.
- 나. 총액입찰 입니다.
- 다. 한국자산관리공사에서 운영하는 전자자산처분시스템(www.onbid.co.kr 이하 “온비드” 라 한다)을 이용한 전자입찰입니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 입찰등록 마감일 현재 영동군내 5년 이상 주소를 두고 거주하면서 농산물, 임산물, 축산물 및 수산물을 생산하고, 정상 영업기간 (휴업, 폐업기간 제외)이 2년 이상 되어야 하며, 2011년도 영동군 지역 농·수·축산물 및 가공품을 생산·판매한 실적이 있는 사업장을 영동군 내에 둔 사업체(법인)에 한하여 입찰참가를 허용합니다.
- ※ 국세, 지방세 미납자는 참가할 수 없습니다.

4. 입찰서 제출

입찰서 제출 및 입찰보증금 납부	개 찰 업 무			비고
	입찰서 제출처	개 찰 일	개 찰 장 소	
2012. 04. 03 09:00 ~ 2012. 04.10 16:00	전자자산처분시스템 (온비드)	2012.04.12. 10:00	영 동 군 투자유치과 재산관리관 PC	

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰장을 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
 - 나. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.(다만, 공인인증기관의 시점확인 시스템 또는 시스템이 연결된 네트워크 장애가 있는 경우에는 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.)
 - 다. 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 방법으로 입찰서가 이상이 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
 - 라. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리 합니다.
 - 마. 본 입찰은 2인 이상의 공동참가는 불가능(무효처리) 합니다.
- ※ 입찰서 제출방법은 온비드 홈페이지 메인화면의 [온비드 이용안내(동영상)]를 참고하시기 바랍니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 10 이상에 해당되는 입찰보증금(현금 또는 입금창구은행이 발행한 수표)을 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 입찰보증금을 납부하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담해야 합니다.
 - 나. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 제출시 지정한 환불계좌로 이자없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
 - 다. 낙찰자가 정당한 사유없이 우리 군에서 지정한 날까지 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰결과는 무효처리하며 입찰보증금은 영동군에 귀속되게 됩니다.
 - 라. 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 한번에 납부(분할납부 불가)하여야 합니다.
- ※ 전자입찰서 제출 및 입찰보증금이 납부일시까지 지정계좌에 입금되지 않았을 경우 입찰 무효처리 합니다.

6. 낙찰자 결정 방법

- 가. 개별입찰이며 유효입찰로서 예정가격 이상으로 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정하며, 부적격업체로 판명되거나 또는 낙찰 포기시에는 차순위자로 결정됩니다.
- 나. 낙찰될 수 있는 동일금액을 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자가 결정됩니다.

7. 낙찰자 제출서류

- 가. 영동군 지역 생산품 전시판매장 운영 및 관리계획서 1부(별도서식)
- 나. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 다. 사업자(법인) 등기부 등본 1부. (법인인 경우에 한함)

8. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰은 무효처리 됩니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”의 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 ‘온비드’ (공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의합니다.

10. 계약체결 및 사용료·보증금의 납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 낙찰금액의 100분의 10 이상의 계약보증금을 납부하고 낙찰일로부터 30일 이내에 사용허가 계약을 체결하여야 하며, 계약 전일까지 사용료 전액을 납부하여야 합니다. 계약보증금은 채무불이행시 손해배상에 충당됩니다.
- 나. 기한내 납부하지 아니할 시에는 당해계약(사용·수익허가)은 무효(취소)가 되고 부정당업자제재등의 불이익을 받게 됩니다.
- 다. 사용인은 본 군을 보험금 수령인으로 하는 손해보험계약(1년간씩)을 체결하고 그 증서를 본 군에 사용허가 계약일까지 제출하여야 합니다.

11. 허가조건

- 가. 영동군에서 생산되는 품목에 한해서만 전시·판매 하여야 한다.
- 나. 사용허가된 재산에 대하여 용도변경 사용할 수 없다.
- 다. 사용허가 받은 재산을 전대 또는 그 권리를 양도할 수 없다.
- 라. 전기료는 사용자 부담으로 한다.

12. 기타 유의사항

- 가. 이 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자 입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 전자 입찰관련 법령, 입찰공고사항, 사용·수익 허가조건, 온비드 이용약관등 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰 공고는 영동군 홈페이지 (www.yd21.go.kr) 및 온비드(www.onbid.co.kr)에 동시에 공고내용을 공고하였으며, 공고내용이 서로 다른 경우에는 온비드에 공고한 내용이 우선 합니다.
- 다. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령, 동법 시행규칙, 기획재정부 회계예규에 따릅니다.
- 라. 영동군수의 사용허가에는 조건이 부과되며, 영동군 공유재산관리 조례 및 시행규칙, 사용·수익허가 조건을 참고하시기 바랍니다.
- 마. 현장설명은 별도로 하지 않으므로 입찰자는 사전에 사용허가 재산의 현장을 확인 후 입찰에 응하시기 바랍니다.
- 바. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자 결정 등에 대한 문의사항
- 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분 온드비시스템(www.onbid.co.kr) 및 온비드 콜센터(1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
 - 2) 입찰에 관한 진행사항 안내(www.onbid.co.kr)
 - 가) 입찰서류 제출 여부 : 인터넷입찰장/나의물건/입찰진행중/입찰상세정보
 - 나) 입찰결과 : 인터넷입찰장/나의입찰물건/입찰결과
- 사. 기타 자세한 사항은 영동군 투자유치과 경제팀(043-740-3712)으로 문의 하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2012. 04. .

영 동 군

