

공유(군유)재산 매각 입찰공고

영동군 소유의 토지 및 건물을 「공유재산 및 물품관리법」 제29조로 정한 바에 따라 일반경쟁입찰로 매각하고자 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제26조와 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제33조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2011년 12월 일

영 동 군 수

1. 입찰내역

가. 건 명 : 구.상촌농민상담소, 구.신안보건진료소

나. 매각대상 재산내역

(단위 : m², 원)

연번	소재지	지목 구조	면 적		건축 년도	예정가격 (최저입찰가)	비 고
			토지	건물			
1	영동군 상촌면 임산리 395-5번지	대지	161		1977	12,386,170	일괄매각
		시멘트벽돌조		75.77			
2	영동군 추풍령면 신안리 110-7번지	대지	252		1986	24,857,080	일괄매각
		조적조		75.77			

다. 입찰참가등록 및 입찰서 제출기간 : 2011. 12. 7.(수) 10:00 ~ 2011. 12. 16.(금) 16:00까지

라. 개찰일시 : 2011. 12. 19.(월) 10:00

마. 개찰장소 : 영동군청 민원과 입찰집행관 PC

바. 입찰방법

- 1) 일반공개경쟁입찰
- 2) 최저입찰가 이상의 최고가격 낙찰
- 3) 전자자산처분시스템[이하 “온비드”라고 함(<http://www.onbid.co.kr>)]을 이용한 전자입찰방식으로만 집행

2. 입찰 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 및 제33조(입찰 및 계약 체결의 제한), 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자.
- 나. “온비드”회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필한 자.

3. 입찰참가 방법

본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산 처분시스템을 이용한 전자입찰방식 으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급 받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 합니다.

4. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시“온비드”의 인터넷 입찰장을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점(입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점)을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 <나의 온비드> - <입찰내역> 메뉴를 통해 확인하실 수 있으며, 입찰서 제출 및 보증금 납부 마감일시까지 납부하지 않은 경우 입찰을 무효 처리합니다.
- 라. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가하며, 한번 제출한 입찰서는 이를 변경 또는 취소할 수 없습니다.
- 마. 동일인이 2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효처리합니다.
- 바. 대리입찰 불가합니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 10/100이상에 해당하는 금액을 인터넷 입찰 마감 전까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 전액을

일시에(분할납부 불가) 납부하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

- 나. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익은 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 전액 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자를 제외한 타 응찰자에 대하여는 입찰보증금을 한국자산관리공사에서 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자없이 반환되며 별도의 송금수수료가 발생하는 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 낙찰자로 결정된 후 계약기간내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 전액 영동군에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하며 총액입찰에 의한 예정가격 이상 유효한 입찰이 성립한 경우에 한하여 그 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 동일 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드”에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰결과는 온비드 홈페이지를 통해 확인 가능합니다.

7. 입찰의 무효, 연기 및 취소

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰, 동일 물건에 대하여 동일인이 2통 이상의 유효한 입찰서를 제출한 입찰, 기타 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰은 무효로 처리합니다.
- 다. 공고일 이후 입찰 종료시까지 공고 물건에 대하여 불가피하게 매각 취소사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효처리합니다.

- 라. 입찰 진행시 인터넷 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰진행이 어려운 경우에는 온비드 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 온비드상(공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.
- 마. 예정가격 미만이거나 입찰보증금 한도액 이하로 입찰한 경우
- 바. 기타 관련 규정을 준수하지 않은 경우

8. 계약체결 및 대금 납부 방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 동 기간내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰 및 매각결정은 무효로 하고 입찰보증금은 영동군으로 귀속됩니다.
- 나. 낙찰자는 계약 체결과 동시에 매각대금을 일시에 완납하여야 하며, 동 기한내 납부하지 아니하는 경우에 계약은 무효가 되며, 계약보증금은 우리군에 귀속됩니다.

9. 소유권 이전

- 가. 부동산의 명도책임은 매수자에게 있습니다.
- 나. 소유권 이전은 매각대금 중 최종 잔금을 시중은행에 납부하고, 시중은행에서 대금결제가 완료된 후, 소유권 이전서류를 교부하되, 소유권 이전에 따른 모든 비용은 낙찰자가 부담하며, 낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가합니다.

10. 기타사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰자는 사전에 매각재산의 현장 및 도시계획저촉, 행정상 제한사항 확인 등 각종 공부를 열람하고 입찰에 응하시기 바라며, 입찰등록을 필한 자는 당해 물건의 제반사항을 확인 및 열람한 것으로 간주하며, 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰 참가자의 책임으로 합니다.
- 다. 본 매각대상 재산에 대한 현장설명은 별도로 하지 않고 매각재산은 현 상태로 매각합니다. 따라서, 지적공부와 불일치, 주변이웃과의 분쟁사항, 지장물(농작물, 폐기물, 매매목적물에 표시 되지 않은 사유시설 등)의 제거 및 철거, 이로

인하여 발생하는 제반사항(이행강제금 등 제비용 부담 포함) 등은 매수자의 부담과 책임으로 처리하는 조건으로 매각합니다.

- 라. 매매계약의 당사자는 공인중개사의 업무 및 부동산거래신고에 관한 법률 제27조에 따라 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 부동산거래 내용을 신고할 의무가 있습니다.
- 마. 전자입찰 참가희망자의 전산장비 미비 등 준비 부족으로 인하여 전자입찰등록 및 응찰이 곤란한 경우에는 응찰시간 마감 24시간 전까지 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 입찰결과 및 진행사항은 온비드에서 확인하시기 바랍니다.
- 사. 입찰공고, 집행, 계약, 감정평가서 열람 등 자세한 사항은 영동군 민원과 재산관리팀(043-740-3144)으로 문의하시기 바랍니다.
- 아. 온비드시스템상 입찰서 제출 및 보증금 납부 여부, 입찰결과 확인 등 온비드 이용에 관한 자세한 사항은 한국자산관리공사 온비드 콜센터(☎1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.
- 자. 입찰 및 계약에 따른 모든 사항, 용어 해석은 관계법령 및 우리군의 유권해석에 따라야 합니다.
- 차. 온비드의 장애 및 기타 사유로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 온비드상의 게재에 의할 수 있습니다.

11. 추가정보에 관한 사항

- 가. 전자입찰 이용 안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템
 - 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr> (☎1588-5321)
- 나. 기타 상세한 사항 : 영동군청 민원과 재산관리팀(☎043-740-3144)

입찰 유 의 서

1. 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로 성립됩니다.
2. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰자가 사전에 현장 확인· 공부 확인등의 제반사항을 확인하지 않아 발생하는 불이익에 대하여는 책임지지 않으며, 매매계약 체결이후에는 선량한 관리자의 주의로써 매매계약재산의 보존책임과 사용에 필요한 모든 부담을 저야 합니다.
3. 입찰보증금을 입찰마감 시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 않은 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다. 또한, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자 이외의 입찰보증금은 응찰자가 사전 지정한 환불계좌로 이자 없이 반환되며, 별도의 수수료 발생시에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
※ 입찰보증금 납부여부는 온비드 홈페이지 【나의 온비드】 - 【입찰내역】 메뉴를 통해 확인이 가능합니다.
4. 낙찰자의 결정은 유효한 입찰로써 예정가격 이상의 최고가격 입찰자로 하며, 동일 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템에 설치된 난수 발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.
5. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약체결과 동시에 매각대금을 일시에 완납하여야 합니다. 또한, 매각대금 완납이 확인된 후 소유권 이전서류를 교부할 수 있습니다.
6. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치되어야 합니다. (법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치)
7. 낙찰자는 낙찰자의 신분증, 인감증명서(재산매수용), 인감도장, 대한민국 정부수입인지(인지세법에 따른 세액기준 금액)를 지참하고 기한내에 계약을 체결하여야 함. (법인의 경우 법인등기부, 사업자등록증사본(원본대조필), 재직증명서(사용용도기재), 신분증 추가 지참)

8. 계약재산이 매수자(이하“을”이라 한다)에게 소유권 이전등기 되기 전에는 매도자(이하“갑”이라 한다)의 승인 없이 다음 각 호에 해당하는 행위를 하지 못합니다.
 - 가. 계약재산의 전매, 양여
 - 나. 계약재산의 저당권, 기타 제한물건의 설정
 - 다. 계약 재산의 원형, 또는 사용목적의 변경
(계약체결 후 당해 토지의 관리책임은 “을”에게 있음)
9. 매각대금을 소정기간 내 납부하지 않거나, 위 제6항을 위반할 경우 “갑”은 “을”에 대하여 당해 계약을 해약할 수 있으며, 해약하였을 때 계약보증금은 “갑”의 귀속으로 합니다.
10. 계약에 관하여 이의가 있는 때에는 영동군의 결정에 따라야 합니다.