

충청북도 고시 제2015-13호

## 영동 황간물류단지 지정(변경) 및 실시계획(변경)승인 고시

영동 황간물류단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인에 대하여 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제23조, 제29조 및 같은 법 시행령 제16조, 제23조의 규정에 따라 변경승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2015년 1월 30일  
충 청 북 도 지 사

### □ 물류단지 지정(변경)

#### 1. 물류단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

##### 가. 물류단지의 명칭

- 명 칭 : 영동 황간물류단지 조성사업

##### 나. 물류단지의 위치

- 충청북도 영동군 황간면 마산리, 노근리 일원

##### 다. 물류단지의 면적

- 기 정 : 263,587㎡
- 변 경 : 263,179.3㎡, 감) 407.7㎡

※ 확정측량 결과반영에 따른 지구계 조정 및 사업지구 면적 변경

#### 2. 물류단지의 지정목적(변경없음)

- 영동군은 기 구축된 광역교통체계(경부선철도 및 경부고속국도)로 지역간 물류거점기지로의 잠재력이 풍부하며,
- 충청북도 남부권지역 농·공산품 생산량 증가에 부응하는 지역물류거점 기반 시설의 조성이 요구되고 있음
- 이에 충청북도 남부권(영동군)에 물류시설을 조성하여 지역업체의 물류비용 절감, 물류서비스 향상을 통한 지역경쟁력 제고 및 경제 활성화를 도모하고자 함

### 3. 물류단지개발사업의 시행자(변경)

○ 주 소

- 기 정 : 서울특별시 서초구 마방로 68, 6층 201호(양재동, 동원산업빌딩)
- 변 경 : 충청북도 영동군 황간면 영동황간로 1600

○ 시 행 자 : 황간물류단지주식회사

### 4. 물류단지 개발기간 및 개발방법(변경없음)

가. 개발기간

○ 2009년 ~ 2015년 2월

나. 개발방법

○ 민·관 합동개발(영동군, 황간물류단지(주))

### 5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획

| 구분         | 면적(㎡)     |           | 구성비(%) |       | 증·감        |
|------------|-----------|-----------|--------|-------|------------|
|            | 기정        | 변경        | 기정     | 변경    |            |
| 계          | 263,587.0 | 263,179.3 | 100.0  | 100.0 | 감)407.7    |
| 물류단지시설용지   | 118,814.0 | 105,428.8 | 45.1   | 40.1  | 감)13,385.2 |
| 물류         |           |           |        |       |            |
| 공동집배송센터    | 69,486.0  | -         | 26.4   | -     | 감)69,486.0 |
| 물류터미널      | 18,677.0  | -         | 7.1    | -     | 감)18,677.0 |
| 창고         | 30,651.0  | 91,254.4  | 11.6   | 34.7  | 증)60,603.4 |
| 상류         |           |           |        |       |            |
| 도소매용지      | -         | 14,174.4  | -      | 5.4   | 증)14,174.4 |
| 지원시설용지     | 56,934.0  | 70,239.2  | 21.6   | 26.6  | 증)13,305.2 |
| 농수산물산지유통센터 | 34,356.0  | -         | 13.0   | -     | 감)34,356.0 |
| 가공제조시설     | 13,141.0  | 60,849.1  | 5.0    | 23.1  | 증)47,708.1 |
| 차량지원시설     | 1,900.0   | 1,878.2   | 0.7    | 0.7   | 감)21.8     |
| 기타지원시설     | 7,537.0   | 7,511.9   | 2.9    | 2.8   | 감)25.1     |
| 공공시설용지     | 87,839.0  | 87,511.3  | 33.3   | 33.3  | 감)327.7    |
| 도로         | 40,565.0  | 40,528.5  | 15.4   | 15.4  | 감)36.5     |
| 주차장        | 1,808.0   | 1,769.0   | 0.7    | 0.7   | 감)39.0     |
| 공원         | 2,243.0   | 2,291.1   | 0.8    | 0.9   | 증)48.1     |
| 녹지         | 39,959.0  | 39,632.7  | 15.2   | 15.1  | 감)326.3    |
| 배수지        | 375.0     | 388.8     | 0.1    | 0.1   | 증)13.8     |
| 저류지        | 2,889.0   | 2,901.2   | 1.1    | 1.1   | 증)12.2     |

**나. 주요 기반시설계획(변경)**

- 도로계획
  - 진입도로계획
    - 진입도로는 사업지구 북측의 구국도4호선에서 사업지구를 연결하는 진입도로(B=18.5m, L=254m)를 개설하고 진입부에 감·가속차선 등을 설치하여 물류단지 진입도로로 이용
  - 단지 내 도로계획

| 구분 | 합 계     |        |          | 1 류     |        |        | 2 류     |        |          | 3 류     |        |          |
|----|---------|--------|----------|---------|--------|--------|---------|--------|----------|---------|--------|----------|
|    | 노선수 (개) | 연장 (m) | 면적 (㎡)   | 노선수 (개) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 (개) | 연장 (m) | 면적 (㎡)   | 노선수 (개) | 연장 (m) | 면적 (㎡)   |
| 합계 | 13      | 2,288  | 40,528.5 | 1       | 20     | 463.9  | 4       | 1,582  | 28,506.8 | 8       | 686    | 11,557.8 |
| 대로 | 1       | 298    | 8,493.3  | -       | -      | -      | -       | -      | -        | 1       | 298    | 8,493.3  |
| 중로 | 7       | 1,733  | 30,856.1 | 1       | 20     | 463.9  | 4       | 1,582  | 28,506.8 | 2       | 131    | 1,885.4  |
| 소로 | 5       | 257    | 1,179.1  | -       | -      | -      | -       | -      | -        | 5       | 257    | 1,179.1  |

○ 주차장

| 시설의 세분 | 위 치              | 면 적(㎡)  |         |         | 비 고 |
|--------|------------------|---------|---------|---------|-----|
|        |                  | 기 정     | 변 경     | 변 경 후   |     |
| 주 차 장  | 황간면 마산리 산29-5 일원 | 1,808.0 | 감) 39.0 | 1,769.0 |     |

○ 공 원

| 시설의 세분 | 위 치              | 면 적(㎡)  |         |         | 비 고 |
|--------|------------------|---------|---------|---------|-----|
|        |                  | 기 정     | 변 경     | 변 경 후   |     |
| 소공원    | 황간면 마산리 산29-5 일원 | 2,243.0 | 증) 48.1 | 2,291.1 |     |

○ 녹 지

| 시설의 세분 | 위 치                  | 면 적 (㎡)  |          |          | 비 고 |
|--------|----------------------|----------|----------|----------|-----|
|        |                      | 기 정      | 변 경      | 변 경 후    |     |
| 계      |                      | 39,959.0 | 감) 326.3 | 39,632.7 |     |
| 완충녹지   | 기정 황간면 마산리 215-1 일원  | 2,048.0  | 감) 17.2  | 2,030.8  |     |
|        | 변경 황간면 마산리 215-3 일원  |          |          |          |     |
| 완충녹지   | 기정 황간면 마산리 235-4 일원  | 9,597.0  | 감) 221   | 9,376.0  |     |
|        | 변경 황간면 마산리 235-10 일원 |          |          |          |     |
| 경관녹지   | 기정 황간면 마산리 산25-14 일원 | 5,380.0  | 증) 12.8  | 5,392.8  |     |
|        | 변경 황간면 마산리 산25-22 일원 |          |          |          |     |
| 경관녹지   | 기정 황간면 마산리 산29-1 일원  | 22,934.0 | 감) 100.9 | 22,833.1 |     |
|        | 변경 황간면 마산리 산29-28 일원 |          |          |          |     |

## ○ 배수지

| 시설의 세분      | 위 치 |                   | 면 적 (㎡) |         |       | 비 고 |
|-------------|-----|-------------------|---------|---------|-------|-----|
|             |     |                   | 기정      | 변경      | 변경후   |     |
| 수도<br>(배수지) | 기정  | 황간면 마산리 산29-1 일원  | 375.0   | 증) 13.8 | 388.8 |     |
|             | 변경  | 황간면 마산리 산29-28 일원 |         |         |       |     |

## ○ 저류지

| 시설의 세분 | 위 치 |                  | 면 적(㎡)  |         |         | 비 고 |
|--------|-----|------------------|---------|---------|---------|-----|
|        |     |                  | 기정      | 변경      | 변경후     |     |
| 저류지    |     | 황간면 마산리 247-1 일원 | 2,889.0 | 증) 12.2 | 2,901.2 |     |

## ○ 상수공급계획

| 구 분        | 계획급수량<br>(㎡/일) |     | 공 급 계 획   |
|------------|----------------|-----|---|
|            | 기정             | 변경  |   |
| 상수<br>공급계획 | 715            | 865 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구는 영동급수구역에 속하며 용산 급수분구 용수배분계획을 고려하여 공급계획 수립</li> <li>• 황간면 노근리 계획관로(D150mm)에서 분기하여 사업지구에 공급 할 계획이며, 용수의 안정적 공급을 위해 가압장 및 배수지 설치</li> <li>• 계획급수량 증가로 배수지용량 <math>V=400\text{m}^3 \rightarrow 500\text{m}^3</math>로 증설 계획</li> </ul> |

## ○ 오수처리시설계획

| 구 분        | 계획오수량<br>(㎡/일) |     | 처 리 계 획  |
|------------|----------------|-----|--|
|            | 기정             | 변경  |  |
| 오수<br>처리계획 | 519            | 626 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구는 황간처리구역내 마산 처리분구에 해당</li> <li>• 마산삼거리 인근 기존관로(D200mm)이송 후 황간공공하수처리장 (<math>Q=1,300\text{m}^3/\text{일}</math>)에서 처리하여 초강천으로 방류</li> </ul> |

## ○ 폐기물처리계획

| 구 분         | 폐기물발생량<br>(ton/일) |      | 처 리 계 획   |
|-------------|-------------------|------|---|
|             | 기정                | 변경   |   |
| 폐기물<br>처리계획 | 8.8               | 15.5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐기물의 효율적인 처리를 위하여 사업지구내 분리수거용 쓰레기통 및 수거함을 설치하여 가연성, 불연성, 재활용성의 3성분으로 분리수거</li> <li>• 재활용쓰레기는 철저히 분리수거한 뒤 주기적으로 자원재생공사 및 기타 전문재활용 업체에 매각처리 하여 재이용토록 유도</li> <li>• 재활용쓰레기를 제외한 가연성 및 불연성 폐기물은 해당 지자체의 쓰레기 처리계획에 의거하여 처리</li> </ul> |

○ 통신시설공급계획

| 구분         | 전화수요량(회선) |     | 처리계획   |
|------------|-----------|-----|--|
|            | 기정        | 변경  |  |
| 통신<br>시설공급 | 710       | 749 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국통신의 관할 전화국으로부터 인입 공급하고, 추가 공급시설은 한국통신과 협의 후 설치할 계획</li> </ul> |

○ 에너지공급계획

| 구분   | 수요량         |             | 공급계획  |
|------|-------------|-------------|---|
|      | 기정          | 변경          |   |
| 열공급  | 17.77Gcal/h | 14.55Gcal/h | <ul style="list-style-type: none"> <li>냉난방식은 단위 건물별로 단독냉난방을 하는 것으로 계획하며, 도시가스의 공급은 도시가스업체와 협의하여 공급할 계획</li> </ul> |
| 전력공급 | 18,403kVA   | 17,775kVA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국전력공사의 주변 154kV변전소로부터 22.9kV 배전선로 2회선 이상 공급</li> </ul>                    |

## 6. 주요 유치업종 및 그 유치업종 배치계획(변경)

### 가. 주요 유치업종

- 물류단지시설
  - 기 정 : 공동집배송센터, 물류터미널, 창고
  - 변 경 : 창고, 도소매
- 지원시설
  - 기 정 : 농수산물산지유통센터, 가공·제조시설, 차량지원시설, 기타지원시설
  - 변 경 : 가공·제조시설, 차량지원시설, 기타지원시설

### 나. 유치업종 배치계획

- 물류단지시설 및 지원시설 배치는 개별법에서 규정하는 기준과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련법령이 정하는 바에 따라 적용 설치

7. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 소유자 및 관계인의 성명, 주소 : 별첨(변경)

가. 지목별 현황

| 지목별       |    | 계       | 임야      | 답      | 전      | 하천    | 구거  |
|-----------|----|---------|---------|--------|--------|-------|-----|
| 면적<br>(㎡) | 기정 | 263,587 | 172,988 | 68,534 | 15,662 | 5,701 | 702 |
|           | 변경 | 263,034 | 172,510 | 68,496 | 15,653 | 5,717 | 658 |

나. 지장물

| 구분   | 건물(동) | 비닐하우스(동) | 한전주 | 분묘 | 유실수    | 기타 |
|------|-------|----------|-----|----|--------|----|
| 수량   | 3     | 7        | 11  | 30 | 13,498 |    |
| 철거대상 | 3     | 7        | 11  | 30 | 13,498 |    |
| 존치대상 | -     | -        | -   | -  | -      |    |

8. 물류단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

가. 진입도로 지원계획

1) 진입도로 자금조달은 「국가균형발전특별법」 제34조(지역개발계정의 세입과 세출) 및 관련법규에 의한 광역·지역발전 특별회계에 따라 영동 황간물류단지 진입도로 국고보조가 이루어 질 경우, 국고 및 지방비 보조금으로 집행하도록 함

9. 종전 토지소유자에 대한 환지계획(변경없음)

- 해당사항 없음

10. 「토지이용규제기본법」에 의한 지형도면 등 : 게재생략

- 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능

11. 관련도서의 열람방법

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 : 관련도서는 영동군 지역경제과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 열람(영동군 지역경제과 043-740-3724)

□ 실시계획(변경) 승인

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 영동 황간물류단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명·주소(변경)

- 주 소
  - 기 정 : 서울특별시 서초구 마방로 68, 6층 201호(양재동, 동원산업빌딩)
  - 변 경 : 충청북도 영동군 황간면 영동황간로 1600
- 시 행 자 : 황간물류단지주식회사

3. 사업의 목적 및 개요(변경)

가. 목적

- 영동군은 기 구축된 광역교통체계(경부선철도 및 경부고속국도)로 지역간 물류거점기지로의 잠재력이 풍부하며,
- 충청북도 남부권지역 농·공산품 생산량 증가에 부응하는 지역물류거점 기반 시설의 조성이 요구되고 있음
- 이에 충청북도 남부권(영동군)에 물류시설을 조성하여 지역업체의 물류비용 절감, 물류서비스 향상을 통한 지역경쟁력 제고 및 경제 활성화를 도모하고자 함

나. 개요

- 물류단지시설
  - 기 정 : 공동집배송센터, 물류터미널, 창고
  - 변 경 : 창고, 도소매
- 지원시설
  - 기 정 : 농수산물산지유통센터, 가공·제조시설, 차량지원시설, 기타지원시설
  - 변 경 : 가공·제조시설, 차량지원시설, 기타지원시설

4. 사업의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 충청북도 영동군 황간면 마산리, 노근리 일원
- 면 적
  - 기 정 : 263,587㎡ → 변경 : 263,179.3㎡, 감) 407.7㎡

5. 사업시행기간(변경없음)

- 착 공 : 2009년
- 준 공 : 2015년 2월

6. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |           | 구성비<br>(%) | 비고   |
|------|--------|----------------------|----------|-----------|------------|------|
|      |        | 기 정                  | 변 경      | 변경후       |            |      |
| 총 계  |        | 263,587              | -        | 263,587   | 100.0      |      |
| 공업지역 | 소 계    | 263,587              | 감) 407.7 | 263,179.3 | 100.0      | 지구계내 |
|      | 일반공업지역 | 242,251              | 감) 278.5 | 241,972.5 | 91.9       |      |
|      | 준공업지역  | 21,336               | 감) 129.2 | 21,206.8  | 8.1        |      |
| 농림지역 |        | -                    | 증) 407.7 | 407.7     | -          | 지구계외 |

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 구분               |                   | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 용적률    | 변경사유  |
|------------------|-------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|---|
|                  |                   | 기정                  | 변경     |                     |        |   |
| 황간면 마산리 산29-5 일원 |                   | 준공업지역               | 일반공업지역 | 129.2               | 300%이하 | ○사업지구 확정측량 결과에 따른 면적변경                                    |
| 기                | 황간면 마산리 산27-11 일원 | 일반공업지역              | 농림지역   | 407.7               | 80%이하  | ○사업지구 확정측량 결과에 따른 지구계 조정 및 용도지역 환원<br>○사업지구 경계측량에 따른 위치변경 |
| 변                | 황간면 마산리 산27-19 일원 |                     |        |                     |        |   |



나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |      | 기능   | 연장 (m) | 기점                    | 종점         | 사용 형태    | 주요 경과지 | 최초 결정일   | 비고 |
|----|-----|----|----|------|------|--------|-----------------------|------------|----------|--------|----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원   |      |        |                       |            |          |        |          |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 18.5 | 집산도로 | 254    | 국도4호선<br>마산리<br>산27-5 | 황간<br>물류단지 | 일반<br>도로 | -      | 2010.6.4 |    |

2) 유통업무설비 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명            | 위 치 |                     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |           | 최 초 결정일  | 비고 |
|----|----------|----------------|-----|---------------------|----------------------|---------|-----------|----------|----|
|    |          |                |     |                     | 기 정                  | 변 경     | 변경후       |          |    |
| 변경 | 1        | 유통<br>업무<br>설비 | 기정  | 황간면 마산리<br>산27-11일원 | 263,587              | 감)407.7 | 263,179.3 | 2010.6.4 |    |
|    |          |                | 변경  | 황간면 마산리<br>산27-19일원 |                      |         |           |          |    |

■ 유통업무설비 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명        | 변경 내용  | 변경 사유   |
|----------|------------|--|---|
| 1        | 황간<br>물류단지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치변경</li> <li>-기정:황간면 마산리 산27-11일원</li> <li>-변경:황간면 마산리 산27-19일원</li> <li>○ 면적변경</li> <li>-기정:263,587m<sup>2</sup> → 변경:263,179.3m<sup>2</sup><br/>감)407.7</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지구 확정측량에 따른 면적변경 및 지구계 조정</li> <li>○ 사업지구 경계측량에 따른 위치변경</li> </ul> |

다. 유통업무설비 세부시설에 대한 조성계획 결정조서

1) 총괄표

■ 토지이용계획

| 구 분        | 면 적(㎡)    |           | 구성비(%)   |       | 증·감        |            |
|------------|-----------|-----------|----------|-------|------------|------------|
|            | 기 정       | 변 경       | 기 정      | 변 경   |            |            |
| 계          | 263,587.0 | 263,179.3 | 100.0    | 100.0 | 감)407.7    |            |
| 물류단지시설용지   | 118,814.0 | 105,428.8 | 45.1     | 40.1  | 감)13,385.2 |            |
| 물류         | 공동집배송센터   | 69,486.0  | -        | 26.4  | -          | 감)69,486.0 |
|            | 물류터미널     | 18,677.0  | -        | 7.1   | -          | 감)18,677.0 |
|            | 창고        | 30,651.0  | 91,254.4 | 11.6  | 34.7       | 증)60,603.4 |
| 상류         | 도소매용지     | -         | 14,174.4 | -     | 5.4        | 증)14,174.4 |
| 지원시설용지     | 56,934.0  | 70,239.2  | 21.6     | 26.6  | 증)13,305.2 |            |
| 농수산물산지유통센터 | 34,356.0  | -         | 13.0     | -     | 감)34,356.0 |            |
| 가공제조시설     | 13,141.0  | 60,849.1  | 5.0      | 23.1  | 증)47,708.1 |            |
| 차량지원시설     | 1,900.0   | 1,878.2   | 0.7      | 0.7   | 감)21.8     |            |
| 기타지원시설     | 7,537.0   | 7,511.9   | 2.9      | 2.8   | 감)25.1     |            |
| 공공시설용지     | 87,839.0  | 87,511.3  | 33.3     | 33.3  | 감)327.7    |            |
| 도로         | 40,565.0  | 40,528.5  | 15.4     | 15.4  | 감)36.5     |            |
| 주차장        | 1,808.0   | 1,769.0   | 0.7      | 0.7   | 감)39.0     |            |
| 공원         | 2,243.0   | 2,291.1   | 0.8      | 0.9   | 증)48.1     |            |
| 녹지         | 39,959.0  | 39,632.7  | 15.2     | 15.1  | 감)326.3    |            |
| 배수지        | 375.0     | 388.8     | 0.1      | 0.1   | 증)13.8     |            |
| 저류지        | 2,889.0   | 2,901.2   | 1.1      | 1.1   | 증)12.2     |            |

2) 세부시설 결정조서

가) 물류단지시설용지

| 세부시설명        | 위 치                 |                    | 면 적(㎡)  |            |           | 비고                                      |
|--------------|---------------------|--------------------|---------|------------|-----------|---|
|              |                     |                    | 기 정     | 변 경        | 변경후       |   |
| 계            |                     |                    | 118,814 | 감)13,385.2 | 105,428.8 | -                                       |
| 공동<br>집배송센터1 | 황간면 마산리<br>201일원    |                    | 34,743  | 감)34,743   | -         | 용도변경<br>(공동집배송센터1<br>→창고3)              |
| 공동<br>집배송센터2 | 황간면 마산리<br>산25-14일원 |                    | 34,743  | 감)34,743   | -         | 용도변경<br>(공동집배송센터2<br>→창고2,<br>가공·제조시설2) |
| 물류터미널        | 황간면 마산리<br>199일원    |                    | 18,677  | 감)18,677   | -         | 용도변경<br>(물류터미널<br>→가공·제조시설1)            |
| 창고1          | 황간면 마산리<br>235-5일원  |                    | 14,273  | 증)16,199.7 | 30,472.7  | 면적변경                                    |
| 창고2          | 기정                  | 황간면 마산리<br>247-2일원 | 16,378  | 증)9,673.7  | 26,051.7  | 위치 및 면적변경                               |
|              | 변경                  | 황간면 마산리<br>207일원   |         |            |           |   |
| 창고3          | 황간면 마산리<br>201일원    |                    | -       | 증)34,730.0 | 34,730.0  | 신설                                      |
| 도소매용지1       | 황간면 마산리<br>217-1일원  |                    | -       | 증)9,214.4  | 9,214.4   | 신설                                      |
| 도소매용지2       | 황간면 마산리<br>211일원    |                    | -       | 증)4,960.0  | 4,960.0   | 신설                                      |

## 나) 지원시설용지

| 세부시설명           | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 비고                                 |
|-----------------|---------------------|----------------------|------------|----------|------------------------------------|
|                 |                     | 기 정                  | 변 경        | 변경후      |                                    |
| 계               |                     | 56,934               | 증)13,305.2 | 70,239.2 | -                                  |
| 농수산물산지<br>유통센터1 | 황간면 마산리<br>217-1일원  | 9,226                | 감)9,226    | -        | 용도변경<br>(농수산물산지유통센터→<br>도소매1)      |
| 농수산물산지<br>유통센터2 | 황간면 마산리<br>산27-11일원 | 25,130               | 감)25,130   | -        | 용도변경<br>(농수산물산지유통센터→<br>도소매2, 창고1) |
| 가공·제조<br>시설1    | 황간면 마산리<br>198-2일원  | 13,141               | 증)18,628.2 | 31,769.2 | 확정측량 및 면적변경                        |
| 가공·제조<br>시설2    | 황간면 마산리<br>산25-25일원 | -                    | 증)8,679.0  | 8,679.0  | 신설                                 |
| 가공·제조<br>시설3    | 황간면 마산리<br>247-2일원  | -                    | 증)16,433.9 | 16,433.9 | 신설                                 |
| 가공·제조<br>시설4    | 황간면 마산리<br>235-5일원  | -                    | 증)3,967.0  | 3,967.0  | 신설                                 |
| 차량지원시설          | 황간면 마산리<br>202-3일원  | 1,900                | 감)21.8     | 1,878.2  | 확정측량결과 반영                          |
| 기타지원시설1         | 황간면 마산리<br>산29-5일원  | 3,771                | 감)10.4     | 3,760.6  |                                    |
| 기타지원시설2         | 황간면 마산리<br>산29-5일원  | 693                  | 감)3.2      | 689.8    |                                    |
| 기타지원시설3         | 황간면 마산리<br>198-1일원  | 693                  | 감)4.0      | 689.0    |                                    |
| 기타지원시설4         | 황간면 마산리<br>198-1일원  | 2,380                | 감)7.5      | 2,372.5  |                                    |

다) 공공시설용지

■ 도로

| 규 모 |    |    |       | 기능     | 연장(m) | 기점             | 종점    | 사용형태  | 비고 |
|-----|----|----|-------|--------|-------|----------------|-------|-------|----|
| 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |        |       |                |       |       |    |
| 대로  | 3  | 1  | 25    | 보조간선도로 | 298   | 북측구역계<br>국도4호선 | 중로2-1 | 일반도로  |    |
| 중로  | 1  | 1  | 20    | 집산도로   | 20    | 대로3-1          | 중로2-4 | 일반도로  |    |
| 중로  | 2  | 1  | 18    | 집산도로   | 1,098 | 대로3-1          | 중로3-1 | 일반도로  |    |
| 중로  | 2  | 2  | 18    | 집산도로   | 184   | 중로2-1          | 중로2-1 | 일반도로  |    |
| 중로  | 2  | 3  | 18    | 집산도로   | 123   | 대로3-1          | 중로3-1 | 일반도로  |    |
| 중로  | 2  | 4  | 15    | 국지도로   | 177   | 중로3-1          | 중로3-2 | 일반도로  |    |
| 중로  | 3  | 1  | 14    | 국지도로   | 58    | 중로2-3          | 중로2-4 | 일반도로  |    |
| 중로  | 3  | 2  | 14    | 국지도로   | 73    | 중로2-1          | 중로2-4 | 일반도로  |    |
| 소로  | 3  | 1  | 4     | 국지도로   | 35    | 중로2-1          | 저류지   | 일반도로  |    |
| 소로  | 3  | 2  | 4     | 국지도로   | 62    | 중로2-1          | 동측구역계 | 일반도로  |    |
| 소로  | 3  | 3  | 4     | 국지도로   | 120   | 중로3-1          | 배수지   | 일반도로  |    |
| 소로  | 3  | 4  | 6     | 특수도로   | 20    | 대로3-1          | 중로3-1 | 보행자도로 |    |
| 소로  | 3  | 5  | 6     | 특수도로   | 20    | 대로3-1          | 중로3-1 | 보행자도로 |    |

■ 주차장

| 시설의 세분 | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 비 고 |
|--------|------------------|----------------------|---------|---------|-----|
|        |                  | 기정                   | 변경      | 변경후     |     |
| 주 차 장  | 황간면 마산리 산29-5 일원 | 1,808                | 감) 39.0 | 1,769.0 |     |

■ 공 원

| 시설의 세분 | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 비 고 |
|--------|------------------|----------------------|---------|---------|-----|
|        |                  | 기정                   | 변경      | 변경후     |     |
| 소공원    | 황간면 마산리 산29-5 일원 | 2,243                | 증) 48.1 | 2,291.1 |     |

■ 녹지

| 시설의 세분 | 위 치 |                   | 면 적 (㎡)  |          |          | 비 고 |
|--------|-----|-------------------|----------|----------|----------|-----|
|        |     |                   | 기 정      | 변 경      | 변경후      |     |
| 계      |     |                   | 39,959.0 | 감) 326.3 | 39,632.7 |     |
| 완충녹지   | 기정  | 황간면 마산리 215-1 일원  | 2,048.0  | 감) 17.2  | 2,030.8  |     |
|        | 변경  | 황간면 마산리 215-3 일원  |          |          |          |     |
| 완충녹지   | 기정  | 황간면 마산리 235-4 일원  | 9,597.0  | 감) 221   | 9,376.0  |     |
|        | 변경  | 황간면 마산리 235-10 일원 |          |          |          |     |
| 경관녹지   | 기정  | 황간면 마산리 산25-14 일원 | 5,380.0  | 증) 12.8  | 5,392.8  |     |
|        | 변경  | 황간면 마산리 산25-22 일원 |          |          |          |     |
| 경관녹지   | 기정  | 황간면 마산리 산29-1 일원  | 22,934.0 | 감) 100.9 | 22,833.1 |     |
|        | 변경  | 황간면 마산리 산29-28 일원 |          |          |          |     |

■ 배수지

| 시설의 세분      | 위 치 |                   | 면 적 (㎡) |         |       | 비 고 |
|-------------|-----|-------------------|---------|---------|-------|-----|
|             |     |                   | 기 정     | 변 경     | 변경후   |     |
| 수도<br>(배수지) | 기정  | 황간면 마산리 산29-1 일원  | 375.0   | 증) 13.8 | 388.8 |     |
|             | 변경  | 황간면 마산리 산29-28 일원 |         |         |       |     |

■ 저류지

| 시설의 세분 | 위 치              |  | 면 적(㎡)  |         |         | 비 고 |
|--------|------------------|--|---------|---------|---------|-----|
|        |                  |  | 기 정     | 변 경     | 변경후     |     |
| 저류지    | 황간면 마산리 247-1 일원 |  | 2,889.0 | 증) 12.2 | 2,901.2 |     |

라) 건축물에 관한 사항

| 세부시설명    |    | 주요 허용 용도   | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 층수          | 비고              |
|----------|----|--|---------|---------|-------------|-----------------|
| 창고       | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>창고 및 부대시설</li> </ul>  | 70이하    | 300이하   | 6층 및 30m이하  | -               |
|          | 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조제7호의 물류단지시설 중 창고시설</li> <li>건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> </ul>  |         |         |             |                 |
| 도소매      | 신설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>유통산업발전법 제2조제3호에 의한 대규모 점포, 제2조제7호에 의한 전문상가단지</li> <li>건축법시행령 별표1 제7호 판매시설중 가목 도매시장, 나목 소매시장, 다목 상점</li> </ul>   | 70이하    | 300이하   | 6층 및 30m이하  | -               |
| 가공·제조 시설 | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>농수산물 관련 가공제조시설</li> </ul>   | 70이하    | 300이하   | 6층 및 30m이하  | 폐수발생 시설제외       |
|          | 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제51조에 따른 농수산물산지유통센터</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장</li> <li>「식품산업진흥법」 제19조의4에 따른 수산 가공품생산공장 및 같은 법제19조의5에 따른 수산물가공업시설(냉동·냉장업시설 및 선상수산물가공업시설은 제외)</li> <li>「양곡관리법」 제22조제2항에 따라 농업 협동조합등이 설치하는 미곡의 건조·보관·가공시설</li> </ul> |         |         |             | -               |
| 차량지원 시설  | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주유소 및 가스충전소, 자동차정비시설</li> </ul>   | 60이하    | 200이하   | 4층 및 20m이하  | -               |
| 기타지원 시설  | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>제1·2종 근린생활시설, 업무시설, 숙박 시설(관광숙박시설제외)</li> </ul>  | 70이하    | 400이하   | 10층 및 40m이하 | 판매시설 중 대규모 점포불허 |
| 주차장      | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용건축물</li> </ul>  | 90이하    | 500이하   | 6층 및 30m이하  |                 |

■ 편입토지조서

| 연번 | 구분 | 리   | 지번    | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자               |           | 관계인 |    |    |  |
|----|----|-----|-------|----|-----------|-------------|-------------------|-----------|-----|----|----|--|
|    |    |     |       |    |           |             | 주소                | 성명        | 주소  | 성명 | 비고 |  |
| 계  |    |     |       |    | 기정        | 587,525     | 263,587           |           |     |    |    |  |
|    |    |     |       |    | 변경        | 263,034     | 263,034           |           |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 190   | 답  | 3,785     | 3,785       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 1  | 변경 | 마산리 | 190   | 답  | 3,785     | 3,785       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 191   | 답  | 2,783     | 2,783       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 2  | 변경 | 마산리 | 191   | 답  | 2,783     | 2,783       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 192   | 답  | 4,106     | 4,106       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 3  | 변경 | 마산리 | 192   | 답  | 4,106     | 4,106       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 192-3 | 전  | 830       | 830         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 4  | 변경 | 마산리 | 192-3 | 전  | 830       | 830         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 192-4 | 전  | 1,636     | 1,636       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 5  | 변경 | 마산리 | 192-4 | 전  | 1,636     | 1,636       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 192-5 | 전  | 374       | 374         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 6  | 변경 | 마산리 | 192-5 | 전  | 374       | 374         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 197   | 답  | 2,000     | 2,000       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 7  | 변경 | 마산리 | 197   | 답  | 2,000     | 2,000       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 198   | 전  | 2,023     | 2,023       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 8  | 변경 | 마산리 | 198   | 전  | 2,023     | 2,023       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 198-1 | 답  | 1,269     | 1,269       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 9  | 변경 | 마산리 | 198-1 | 답  | 1,269     | 1,269       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 198-2 | 전  | 3,084     | 3,084       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 10 | 변경 | 마산리 | 198-2 | 전  | 84        | 84          | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| 11 | 변경 | 마산리 | 198-3 | 전  | 3,000     | 3,000       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 199   | 답  | 3,276     | 3,276       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 12 | 변경 | 마산리 | 199   | 답  | 3,276     | 3,276       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 200   | 답  | 2,873     | 2,873       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 13 | 변경 | 마산리 | 200   | 답  | 2,873     | 2,873       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 201   | 답  | 4,678     | 4,678       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 14 | 변경 | 마산리 | 201   | 답  | 4,678     | 4,678       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 202-1 | 답  | 2,132     | 2,132       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 15 | 변경 | 마산리 | 202-1 | 답  | 2,132     | 2,132       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 202-2 | 천  | 324       | 324         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 16 | 변경 | 마산리 | 202-2 | 천  | 324       | 324         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |
| -  | 기정 | 마산리 | 202-3 | 답  | 1,131     | 1,131       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |  |
| 17 | 변경 | 마산리 | 202-3 | 답  | 1,131     | 1,131       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |  |



| 연번 | 구분 | 리   | 지번    | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자               |           | 관계인 |    |    |
|----|----|-----|-------|----|-----------|-------------|-------------------|-----------|-----|----|----|
|    |    |     |       |    |           |             | 주소                | 성명        | 주소  | 성명 | 비고 |
| -  | 기정 | 마산리 | 203   | 답  | 1,640     | 1,640       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 18 | 변경 | 마산리 | 203   | 답  | 1,640     | 1,640       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 204   | 답  | 1,762     | 1,762       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 19 | 변경 | 마산리 | 204   | 답  | 1,762     | 1,762       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 205   | 답  | 126       | 126         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 20 | 변경 | 마산리 | 205   | 답  | 126       | 126         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 206   | 답  | 1,418     | 1,418       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 21 | 변경 | 마산리 | 206   | 답  | 1,418     | 1,418       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 207   | 답  | 3,968     | 3,968       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 22 | 변경 | 마산리 | 207   | 답  | 3,968     | 3,968       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 207-1 | 답  | 1,063     | 1,063       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 23 | 변경 | 마산리 | 207-1 | 답  | 1,063     | 1,063       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 208-1 | 답  | 2,564     | 2,564       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 24 | 변경 | 마산리 | 208-1 | 답  | 2,564     | 2,564       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 208-2 | 답  | 1,987     | 1,987       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 25 | 변경 | 마산리 | 208-2 | 답  | 1,987     | 1,987       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 26 | 기정 | 마산리 | 208-3 | 답  | 167       | 167         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 209   | 답  | 3,005     | 3,005       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 27 | 변경 | 마산리 | 209   | 답  | 3,005     | 3,005       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 209-1 | 전  | 1,230     | 1,230       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 28 | 변경 | 마산리 | 209-1 | 전  | 1,230     | 1,230       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 210   | 답  | 2,301     | 2,301       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 29 | 변경 | 마산리 | 210   | 답  | 2,301     | 2,301       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 211   | 답  | 3,666     | 3,666       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 30 | 변경 | 마산리 | 211   | 답  | 3,666     | 3,666       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 212   | 답  | 684       | 684         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 31 | 변경 | 마산리 | 212   | 답  | 684       | 684         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 212-1 | 답  | 2,414     | 856         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 32 | 변경 | 마산리 | 212-2 | 답  | 829       | 829         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 214-3 | 전  | 1,711     | 9           |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 33 | 변경 | 마산리 | 214-4 | 전  | 7         | 7           |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 34 | 기정 | 마산리 | 215   | 전  | 271       | 271         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 215-1 | 전  | 876       | 623         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 35 | 변경 | 마산리 | 215-3 | 전  | 628       | 628         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 216   | 답  | 696       | 696         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 36 | 변경 | 마산리 | 216   | 답  | 696       | 696         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 216-1 | 답  | 1,258     | 865         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 37 | 변경 | 마산리 | 216-2 | 답  | 842       | 842         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |

| 연번 | 구분 | 리   | 지번     | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자               |           | 관계인 |    |    |
|----|----|-----|--------|----|-----------|-------------|-------------------|-----------|-----|----|----|
|    |    |     |        |    |           |             | 주소                | 성명        | 주소  | 성명 | 비고 |
| -  | 기정 | 마산리 | 217    | 전  | 1,792     | 1,792       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 38 | 변경 | 마산리 | 217    | 전  | 1,792     | 1,792       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 217-1  | 답  | 1,088     | 1,088       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 39 | 변경 | 마산리 | 217-1  | 답  | 1,088     | 1,088       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 218    | 전  | 536       | 536         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 40 | 변경 | 마산리 | 218    | 전  | 536       | 536         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 219-6  | 전  | 2,119     | 115         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 41 | 변경 | 마산리 | 219-10 | 전  | 110       | 110         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 233    | 전  | 2,410     | 14          |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 42 | 변경 | 마산리 | 233-3  | 전  | 13        | 13          |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 43 | 기정 | 마산리 | 234    | 전  | 211       | 211         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 234-1  | 전  | 301       | 246         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 44 | 변경 | 마산리 | 234-2  | 전  | 240       | 240         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 235-4  | 답  | 3,894     | 1,361       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 45 | 변경 | 마산리 | 235-10 | 답  | 1,337     | 1,337       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 235-5  | 답  | 893       | 893         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 46 | 변경 | 마산리 | 235-5  | 답  | 893       | 893         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 235-9  | 답  | 2,376     | 2,004       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 47 | 변경 | 마산리 | 235-11 | 답  | 2,010     | 2,010       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 245    | 답  | 2,760     | 1,875       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 48 | 변경 | 마산리 | 245-3  | 답  | 1,905     | 1,905       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 247-1  | 답  | 5,144     | 5,144       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 49 | 변경 | 마산리 | 247-1  | 답  | 5,144     | 5,144       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 247-2  | 답  | 1,302     | 1,302       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 50 | 변경 | 마산리 | 247-2  | 답  | 1,302     | 1,302       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 247-4  | 전  | 2,073     | 2,073       | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 51 | 변경 | 마산리 | 247-4  | 전  | 2,073     | 2,073       | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 247-5  | 전  | 595       | 595         | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 52 | 변경 | 마산리 | 247-5  | 전  | 595       | 595         | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 53 | 기정 | 마산리 | 247-6  | 답  | 41        | 41          |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 54 | 기정 | 마산리 | 247-7  | 답  | 25        | 25          |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 692-4  | 천  | 3,726     | 2,697       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 55 | 변경 | 마산리 | 692-7  | 천  | 2,716     | 2,716       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 692-5  | 천  | 1,016     | 267         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 56 | 변경 | 마산리 | 692-8  | 천  | 264       | 264         |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 57 | 기정 | 마산리 | 692-6  | 천  | 2,413     | 2,413       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 714    | 구  | 1,066     | 702         |                   | 국(농림수산부)  |     |    |    |
| 58 | 변경 | 마산리 | 714-1  | 구  | 658       | 658         |                   | 국(농림수산부)  |     |    |    |

| 연번 | 구분 | 리   | 지번     | 지목 | 면적 (㎡)  | 편입면적 (㎡) | 소유자               |           | 관계인 |    |    |
|----|----|-----|--------|----|---------|----------|-------------------|-----------|-----|----|----|
|    |    |     |        |    |         |          | 주소                | 성명        | 주소  | 성명 | 비고 |
| -  | 기정 | 마산리 | 산25-14 | 임  | 171,210 | 57,794   | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 59 | 변경 | 마산리 | 산25-21 | 임  | 2,775   | 2,775    | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 60 | 변경 | 마산리 | 산25-22 | 임  | 2,210   | 2,210    | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 61 | 변경 | 마산리 | 산25-23 | 임  | 563     | 563      | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 62 | 변경 | 마산리 | 산25-24 | 임  | 1,028   | 1,028    | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 63 | 변경 | 마산리 | 산25-25 | 임  | 51,133  | 51,133   | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산25-15 | 임  | 9,472   | 232      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 64 | 변경 | 마산리 | 산25-18 | 임  | 215     | 215      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산25-16 | 임  | 4,326   | 1,007    |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 65 | 변경 | 마산리 | 산25-19 | 임  | 1,115   | 1,115    |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산27-11 | 임  | 188,281 | 49,391   | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 66 | 변경 | 마산리 | 산27-18 | 임  | 9,932   | 9,932    | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 67 | 변경 | 마산리 | 산27-19 | 임  | 39,262  | 39,262   | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산27-13 | 임  | 7,919   | 1,633    |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 68 | 변경 | 마산리 | 산27-16 | 임  | 1,402   | 1,402    |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 69 | 변경 | 마산리 | 산27-17 | 임  | 276     | 276      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산29-1  | 임  | 44,493  | 37,356   | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 70 | 변경 | 마산리 | 산29-26 | 임  | 381     | 381      | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 71 | 변경 | 마산리 | 산29-27 | 임  | 25,550  | 25,550   | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 72 | 변경 | 마산리 | 산29-28 | 임  | 10,969  | 10,969   | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산29-12 | 임  | 1,436   | 1,059    |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 73 | 변경 | 마산리 | 산29-21 | 임  | 1,097   | 1,097    |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산29-13 | 임  | 4,796   | 899      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 74 | 변경 | 마산리 | 산29-22 | 임  | 852     | 852      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산29-14 | 임  | 1,091   | 151      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 75 | 변경 | 마산리 | 산29-23 | 임  | 158     | 158      |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산29-16 | 임  | 334     | 16       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| 76 | 변경 | 마산리 | 산29-24 | 임  | 89      | 89       |                   | 국(국토해양부)  |     |    |    |
| -  | 기정 | 마산리 | 산29-5  | 임  | 23,159  | 23,159   | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 77 | 변경 | 마산리 | 산29-5  | 임  | 23,159  | 23,159   | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| -  | 기정 | 노근리 | 산19-1  | 임  | 26,116  | 291      | 영동읍동정로1           | 영동군       |     |    |    |
| 78 | 변경 | 노근리 | 산19-5  | 임  | 147     | 147      | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |
| 79 | 변경 | 노근리 | 산19-6  | 임  | 197     | 197      | 황간면 영동<br>황간로1600 | 황간물류단지(주) |     |    |    |