

공시송달 공고

심천면소재지 종합정비사업에 편입된 토지소유자 중 소유자 주소 및 거소 불명 등으로 협의할 수 없는 토지 등의 보상협의 내용을 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 및 제8조 규정에 의거 공시송달 공고 하오니 공고기한 내에 한국농어촌공사 옥천·영동지사와 협의하여 주시기 바랍니다.

1. 사 업 명 : 심천면소재지 종합정비사업
2. 사업시행자 : 영동군, 한국농어촌공사 옥천·영동지사(위탁시행)
3. 보 상 대 상 : 충청북도 영동군 심천면 심천리 397-4
(1,554㎡, 의령남씨정통대부남상흠종중), 붙임참조
4. 공 고 기 간 : 2017.9.25.~10.10(15일간)
5. 협 의 장 소 : 한국농어촌공사 옥천영동지사(043-730-2561)
6. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조에 의한 공고
※ 공시송달 공고일로부터 2주일이 경과한 날에 송달받을 자에게 송달된 것으로 봄

2017. 9. 25.

영 동 군 수

[붙임1]

일련 번호	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)	산술평균		등기부상소유자	관계인 주소
					단 가	금 액		
1	심천면 심천리	397-4	전	1,554	29,900	46,464,600	미등기(대장상 의령남 씨정통대부남상흠중중)	대표 남인용 영동군 심천면 심천로 109-1 남기영 영동읍 부용리 65 신양아파트 101-503 남승환 영동군 심천면 심천리 229 옥천군 옥천읍 마암리 현대아파트 102-610 남승혁 영동군 심천면 심천리 220 남승정 옥천군 옥천읍 마암리 현대아파트 102-610 남승평 옥천군 옥천읍 마암리 현대아파트 102-610 남경용 영동군 심천면 심천리 220

심천면소재지 종합정비사업 보상계획 공고 및 열람안내

「심천면소재지 종합정비사업」에 편입 또는 사용되는 토지 및 지장물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 토지 및 물건조서의 내용을 열람하시고, 이의가 있는 경우 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

- 가. 사업명칭 : 심천면소재지 종합정비사업
- 나. 사업목적 : 면소재지에 생활편익, 문화복지시설 등을 종합적으로 확충함으로써, 농촌 주민들의 정주서비스 기능의 충족과 지역의 중심 거점 공간으로 육성하여 삶의 질 향상에 기여
- 다. 사업시행자 : 영동군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 옥천·영동지사장)
- 라. 보상업무 수탁기관 : 한국농어촌공사 옥천영동지사
- 마. 사업위치 : 충청북도 영동군 심천면 심천리 일원 1,838ha
- 바. 사업기간 : 2012. ~ 2017
- 사. 보상대상 : 충청북도 영동군 심천면 심천리 397-4(1,554㎡, 의령남씨정통대부남상흠종중)
 - ※ 보상물건은 상기 토지에 존치하는 모든 지장물을 포함하며, 추가 발견되는 물건은 본 공고로 같음함.
 - ※ 사업 예정 지구에 편입된 토지 및 물건(분묘포함) 등과 권리일체
- 아. 보상시기 : 2017 ~ 사업준공일 이내

2. 보상방법 및 감정평가업자 추천

- 가. 보상액의 산정은 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 의거 3인의 감정평가업자가 평가하여 산술평균한 금액으로 결정 협의(시·도지사 와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)
- 나. 토지소유자가 감정평가업자를 추천하고자 하는 경우에는 같은법 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 1/20이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 함. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.
- 다. 등기 및 소유권 이전에 필요한 서류 제출 및 협의서 작성 후 등기이전이 완료되면 즉시 보상금 지급

3. 보상계획 열람 및 이의신청

- 가. 열람장소 : 한국농어촌공사 옥천영동지사 지역개발부(☎043-730-2551,2561)
주소 : 옥천군 옥천읍 중앙로 155
- 나. 열람 및 이의신청기간 : 2017. 9. 25(월). ~ 10. 10(화)까지

- 다. 열람방법은 열람기간 중 토지 및 물건소유자 또는 권리자(이해관계인) 본인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인 받은 후 열람장소에서 열람합니다.
- 라. 이의신청 방법은 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획 안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람기간 중 이의신청서에 이의 내용을 기재하여 담당직원(한국농어촌공사 옥천영동지사)에게 직접 제출하거나, 열람기간까지 한국농어촌공사 옥천영동지사 앞으로 발송된 등기우편에 한해 인정합니다.
- 마. 열람 및 이의신청시간은 09:00 ~ 18:00이며, 토요일, 일요일 및 법정공휴일은 휴무입니다.

4. 보상의 절차

- 가. 보상계획공고 및 열람→ 열람 및 이의신청→ 감정평가 및 보상금산정→ 보상협의 요청(개별통보)→ 협의(계약체결)→ 소유권이전 및 보상금지급→ 수용재결(협의불성립시)→ 공탁
- 나. 보상협의 장소 : 한국농어촌공사 옥천영동지사 지역개발부
- 다. 계약체결에 필요한 구비서류 : 등기부등본 1부, 지방세완납(미과세)증명서 1통, 인감증명서 2통, 주민등록초본 2통, 통장사본 1부, 주거관련서류(주거이전비), 농지원부(농업손실보상) 등
- 라. 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지
- 마. 수용재결에 이의가 있을 경우, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제83조, 제85조에서 정한 기간 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

5. 출입의 통지

- 가. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제9조에 따라 사업시행자는 공익사업을 준비하기 위하여 타인이 점유하는 토지에 출입하여 측량·조사할 수 있습니다.
- 나. 사업의 종류 : 심천면소재지 종합정비사업
- 다. 출입할 토지의 구역 및 기간 : 충청북도 영동군 심천면 심천리 397-4, 사업기간 이내

6. 기타

- 가. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 개인정보 보호 대상이므로 본인 이외에는 열람할 수 없으며, 상기 보상일정은 사업여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 나. 소유자 불명 및 부재 등으로 미 조사된 물건에 대해서는 추후 보완 조사하여 보상할 계획이며, 주소나 거소불명 및 미등기토지 및 물건 등 개별통지가 불가능한 경우에는 공고로써 갈음합니다.
- 다. 토지소유자 및 관계인의 주민등록주소나 실 거주 주소가 변경된 경우에는 사업시행자에게 연락하여 주시기 바랍니다.
- 라. 보상절차, 토지조서의 열람, 이의신청방법(소정양식), 기타 보상에 관한 사항은 한국농어촌공사 옥천영동지사로 문의하시기 바랍니다. [전화번호 : 043-730-2555, 043-730-2561, FAX : 043-731-6105]

2017년 9월 25일



한국농어촌공사 옥천·영동지사장