



# 보상계획 열람 공고

충청북도 고시 제2020-134(2020.04.24.)호에 의거 시행하는 비탄산이지구 받기반정비사업에 편입되는 토지 및 지장물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건의 종류, 구조, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 사업의 개요	사업의 위치	충청북도 영동군 영동읍 오탄·산이·시금·설계리 일원		
	사업의 명칭	비탄산이지구 받기반정비사업		
	사업의 규모	- 양수장 1개소 - 가압장 1개소 - 수해면적 64.97ha 등		
	사업시행자의 명칭 및 주소	사업시행자 : 영동군수 / (위탁시행) 한국농어촌공사 옥천영동지사 보상사무실 : 한국농어촌공사 충북지역본부 기반관리부		
2. 보상대상물건	구 분	토지소재지	본지번(분할지번)	비 고
	토 지	영동군 영동읍 오탄리	51(51-2), 84-3(84-5), 84-3(84-4), 213-1(213-2), 215(215-1), 216-2(216-3), 218-1(218-3), 305(305-3), 306(306-1), 312(312-3), 산1-1(산1-40), 산1-1(산1-41), 산1-26(산1-44), 산1-28(산1-45), 산1-28(산1-46), 산16-22(산16-29), 산16-22(산16-30)	보상되는 토지 내 영농보상 및 지장물 등 일체 포함
		영동군 영동읍 산이리	233(233-4), 215-1(215-5), 215-2(215-6), 216(216-1), 217-2(217-5), 357-2(357-4), 103(103-1), 103(103-2), 32-3(32-9), 34-1(34-7), 34-3(34-9), 34-2(34-8), 32-2(32-8), 36(36-2), 32-1(32-7), 37(37-1), 42(42-1), 48(48-2), 산9(산9-1), 산9(산9-2), 산41(산41-1), 산41(산41-2)	
		영동군 영동읍 시금리	산20(산20-1), 산20(산20-2), 산20(산20-3), 산21(산21-1)	
3. 보상계획 열람	한국농어촌공사 충북지역본부 기반관리부(충북 청주시 서원구 1순환로 1053) ① 열람장소 : 한국농어촌공사 옥천영동지사 지역개발부(충북 옥천군 옥천읍 중앙로 155) 영동군청 건설교통과(충북 영동군 영동읍 동정로1) ② 열람 및 이의 신청기간 : 2020.09.10.~2020.09.24			
4. 보상의 시기·방법 및 절차				
구분	일자	주요 내용		
감정평가업자 추천 및 감정평가실시	2020.09.25부터 2020.10.28까지	[공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제68조 및 동법시행령 제28조 규정에 의거 3인을 선정하여 토지 등의 평가를 하고 (시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우 2인으로 감정평가), 감정평가업자를 추천할 경우 시·도지사와 토지소유자는 <b>보상계획 열람(및 이의 신청기간) 만료일로부터 30일 이내</b> 에 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 토지소유자는 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 감정평가업자 추천서에 희망하는 감정평가업자, 의견 등을 기재하여 보상 사무소로 보내주시기 바랍니다.		
보상액 산정 및 통보	2020.11.10부터 2020.11.16까지	[공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제68조 및 동법시행규칙 제16조 제6항에 의거 감정평가업자가 평가한 평가액의 평균 산술치를 기준으로 산정합니다.		
보상협의 및 계약체결	2020.11.20부터 2020.12.21까지	보상협의는 토지소유자 및 권리자 개인별로 손실보상협의 요청서(협의 및 계약관련 안내문 포함)의 서면서류를 발송하는 방법으로 협의가 성립된 경우에 계약서를 작성하는 것으로 합니다.		
보상비지급 청구 및 지급방법	2020.11.20부터 2020.12.21까지	보상금 지급은 계약서를 체결하고 토지의 경우 소유권 이전등기 구비서류가 완료되면 청구자 개인 예금계좌로 입금 처리하여 보상금 지급의무를 종료합니다.		

- ① 상기 보상계획은 사업 여건에 따라 계획 일정이 다소 변경될 수 있습니다.
- ② 토지 등의 소유자 및 이해관계인들에 대하여 개별통지하며 주소나 거소 불명으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

2020. 09. 10.

사업시행자(위탁시행자) : 영동군청 / 한국농어촌공사 옥천영동지사장

보상업무수행자 : 한국농어촌공사 충북지역본부장

권리관계 토지등 누락 규격,수량 주소변경 가격관련 기타

## 의견서

1. 제목		
2. 사업의 종류	비탄산이지구 발기반정비사업	
3. 당사자	성명(명칭)	
	주소	
4. 의견		
5. 기타		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.

2020. . . .

의견제출인 주소 :  
성 명 : (서명 또는 인)  
전화번호 :

**한국농어촌공사 충북지역본부장 귀하**

비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
-----	--

비탄산이지구 발기반정비사업 토지 보상조서

지구	소재지			지번		지목		면적(㎡)		지분	소유자			관계인		
	시.군.구	읍.면.동	리	본번	분번	공부	현황	공부	편입		생년월일	성명	등기상 주소	권리명	성명	주소
								1,569,147	9,949							
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	233-0	233-4	답	답	3,416.0	53.0	1/1	46.02.28	김민규	영동군 영동읍 산이리 447			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	215-1	215-5	전	전	2,350.0	2.0	1/1	72.01.26	박윤희	영동군 영동읍 산이비탄로 211			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	215-2	215-6	전	전	2,643.0	94.0	1/1	54.05.19	김철규	동작구 상도동264-243			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	216-0	216-1	전	전	1,745.0	159.0	1/1	12.61.12	구례장서교 동파오류정 공종중	영동군 양강면 괴목리 768			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	217-2	217-5	답	답	2,926.0	101.0	1/1	63.06.23	김지희	부천시 원미구 상동 561-6			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	산41-0	산41-1	임	임	11,466.0	2.0	1/1	15.02.04	배범룡	영동군 영동읍 계산리 595			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	산41-0	산41-2	임	임	11,466.0	36.0	1/1	15.02.04	배범룡	영동군 영동읍 계산리 595			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	357-2	357-4	전	전	1,387.0	38.0	1/4	77.09.10	김성일	서구 갈마동 1429-2 대덕빌라 -202			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	103-0	103-1	전	전	3,463.0	45.0	1/1	67.07.13	이동훈	구미시 1공단로9길 44 316동 201호 (공단동,공단3주공아파트)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	103-0	103-2	전	전	3,463.0	254.0	1/1	67.07.13	이동훈	구미시 1공단로9길 44 316동 201호 (공단동,공단3주공아파트)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	산9-0	산9-1	임	임	100,270.0	64.0	1/1	52.11.08	한택선	종로구 신문로2가 1-320			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	산9-0	산9-2	임	임	100,270.0	426.0	1/1	52.11.08	한택선	종로구 신문로2가 1-320			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	32-3	32-9	전	전	3,010.0	148.0	1/1	37.12.19	김기한	영동군 영동읍 계산리 574-1			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	34-1	34-7	전	전	2,754.0	20.0	1/1	35.04.07	박내익	영동군 영동읍 오탄리 188			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	34-3	34-9	전	전	1,412.0	23.0	1/1	35.04.07	박내익	영동군 영동읍 오탄리 188			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	34-2	34-8	전	전	1,369.0	86.0	1/1	35.04.07	박래익	영동군 영동읍 오탄리 188			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	32-2	32-8	전	전	2,490.0	55.0	1/1	72.01.19	김형호	철곡군 석적읍 석적로 955-19 110동 1506호 (우방신천지타운)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	36-0	36-2	전	전	5,244.0	257.0	1/1	62.09.27	박애용	영동군 영동읍 비탄길 1-28	근저당권	김천농 업협동 조합	김천시 자산로 147 (평화동)
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	32-1	32-7	과	과	3,866.0	157.0	1/1	71.06.22	김흥호	영동군 영동읍 산이비탄로 421	근저당권	목정새 마을금 고	영동군 양강면 목정리 377
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	37-0	37-1	전	전	3,881.0	17.0	1/1	13.52.71	한국농어촌 공사	나주시 그린로 20 (빛가람동)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	42-0	42-1	전	전	2,212.0	29.0	1/3	69.01.10	김길호	제천시 장락동 1028 장락주공1단지 아파트 107-1301			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	48-0	48-2	전	전	1,677.0	2.0	1/1	60.10.16	이안순	송파구 올림픽로 99 135동 1001호 (잠실동,잠실엘스)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-26	산1-44	임	임	17,476.0	1,152.0	1/2	54.10.14	김문겸	고양시 일산동구 강송로 156 201동 201호(마두동,강촌마을)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	215-0	215-1	전	전	360.0	255.0	1/1	35.04.07	박채익	영동군 영동읍 오탄리 188			

비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	216-2	216-3	답	답	2,406.0	7.0	1/1	40.03.10	김복순	영동군 영동읍 비탄길 29			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	218-1	218-3	답	답	2,383.0	93.0	1/1	41.02.11	김종선	영동군 영동읍 오탄리 175			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-28	산1-46	임	임	21,219.0	529.0	1/1	49.02.13	이재성	양천구 신정동327 목동 신시가지아파트 1316동 301호			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-28	산1-45	임	임	21,219.0	122.0	1/1	49.02.13	이재성	양천구 신정동327 목동 신시가지아파트 1316동 301호			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	213-1	213-2	전	전	1,853.0	11.0	1/3	39.12.20	이재기	서구 월평동 1336			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-1	산1-41	임	임	12,557.0	1,250.0	1/2	53.01.24	신원재	양천구 목동 903 목동신시가지아파트 305동 202호			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-1	산1-40	임	임	12,557.0	75.0	1/2	53.01.24	신원재	양천구 목동 903 목동신시가지아파트 305동 202호			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	312-0	312-3	답	답	175.0	32.0	1/1	54.07.07	김기백	군포시 산본동 208.210.212 주공아파트 214-306			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	306-0	306-1	전	전	3,616.0	27.0	1/1	62.02.28	김연희	영동군 영동읍 오탄리 170	근저당권	영동농업협동조합	영동군 영동읍 계산리 484-9
														근저당권	김태민	경산시 하양읍 금락리 159-7
														근저당권	김영자	대구 달서구 도원동 1439 가람마을 112-901
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	305-0	305-3	답	답	823.0	26.0	1/1	63.12.10	노기해	영동군 영동읍 오탄리 175			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산16-22	산16-30	임	임	52,155.0	30.0	1/1	33.34.00	영동군	영동군 영동읍 동정로 1			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산16-22	산16-29	임	임	52,155.0	577.0	1/1	33.34.00	영동군	영동군 영동읍 동정로 1			
비탄산이발기반정비	영동군	용산면	시금리	산20-0	산20-1	임	임	285,890.0	273.0	1/1	25.30.00	국(산림청)	서구둔산동 920			
비탄산이발기반정비	영동군	용산면	시금리	산20-0	산20-2	임	임	285,890.0	32.0	1/1	25.30.00	국(산림청)	서구둔산동 920			
비탄산이발기반정비	영동군	용산면	시금리	산20-0	산20-3	임	임	285,890.0	53.0	1/1	25.30.00	국(산림청)	서구둔산동 920			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	84-3	84-5	전	전	1,100.0	48.0	1/1	67.07.30	김준현	중량구 용마산로 669 111동 1004호 (신내동, 데시앙아파트)	근저당권	목적새마을금고	영동군 양강면 학산영동로 338
														지상권	목적새마을금고	영동군 양강면 학산영동로 338
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	84-3	84-4	전	전	1,100.0	4.0	1/1	67.07.30	김준현	중량구 용마산로 669 111동 1004호 (신내동, 데시앙아파트)	근저당권	목적새마을금고	영동군 양강면 학산영동로 338
														지상권	목적새마을금고	영동군 양강면 학산영동로 338
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	51-0	51-2	답	답	1,538.0	378.0	1/1	42.08.09	김기설	영동군 영동읍 오탄리 174			
비탄산이발기반정비	영동군	용산면	시금리	산21-0	산21-1	임	임	178,704.0	205.0	1/1	20.91.27	상산배씨청산공(온)파총중	영동군 영동읍 계산리 663-10			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	357-2	357-4	전	전	1,387.0	38.0	1/4	76.07.26	김태균	서구 봉문동 282-18 아성빌라 비-302			

비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	42-0	42-1	전	전	2,212.0	29.0	1/3	62.09.03	김정석	남구 옥동 267-1			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-26	산1-44	임	임	17,476.0	1,152.0	1/2	56.09.27	김유겸	성동구 독서당로 191 3동 1407호(옥수동,극동아파트)			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	213-1	213-2	전	전	1,853.0	11.0	1/3	39.02.20	이인달	서구 괴정동 15-6			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-1	산1-41	임	임	12,557.0	1,250.0	1/2	50.07.18	현용기	송파구 문정동 3 가락1차현대아파트 17동 903호			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	산1-1	산1-40	임	임	12,557.0	75.0	1/2	50.07.18	현용기	송파구 문정동 3 가락1차현대아파트 17동 903호			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	357-2	357-4	전	전	1,387.0	38.0	1/4	67.11.06	김규찬	수원시 장안구 정자동 74-5			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	42-0	42-1	전	전	2,212.0	29.0	1/3	68.08.11	김구호	영동군 영동읍 오탄리 174			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	오탄리	213-1	213-2	전	전	1,853.0	11.0	1/3	47.02.17	이재성	서구 월평동 312 전원아파트 102-1303			
비탄산이발기반정비	영동군	영동읍	산이리	357-2	357-4	전	전	1,387.0	38.0	1/4	79.03.04	김병민	유성구 지족동 874 열매마을아파트 3단지 304-403			

비탄산이지구 받기반정비사업 지장물 보상조서

사업	지구	소재지			지번(당초)		지목(현황)		물건의종류	구조및 규격	단위	수량	소유자			관계인			비고
		시.군.구	읍.면.동	리	본번	분번	공부	현황					구분	성명	주소	권리명	성명	주소	
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	34	8	전	전	복숭아		주	3	소유	박내익	영동군 영동읍 오탄리 188				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	36	2	전	전	복숭아		주	19	소유	박애용	영동군 영동읍 비탄길 1-28				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	36	2	전	전	계량기		식	1	소유	박애용	영동군 영동읍 비탄길 1-28				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	34	7	전	전	농업용관정		식	1	소유	박내익	영동군 영동읍 오탄리 188				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	34	9	전	전	복숭아		주	1	소유	박내익	영동군 영동읍 오탄리 188				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	36	2	전	전	물탱크		개	1	소유	박애용	영동군 영동읍 비탄길 1-28				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	32	9	전	전	복숭아		주	10	소유	김기한	영동군 영동읍 계산리 574-1				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	36	2	전	전	전기시설		식	1	소유	박애용	영동군 영동읍 비탄길 1-28				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	37	1	전	전	계량기		식	1	소유	한국농어 촌공사	나주시 그린로 20(빛가람동)				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	32	7	과	과	복숭아		주	8	소유	김흥호	영동군 영동읍 산이비탄로 421				
받기반정비사업	비탄산이지구	영동군	영동읍	산이리	37	1	전	전	복숭아		주	2	소유	한국농어 촌공사	나주시 그린로 20(빛가람동)				