
**누교지구 영동천태산마을 조성사업
전략환경영향평가항목등의 결정내용 공개**

2022. 08.

누교지구 영동천태산마을 정비조합

제1장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

- 평생을 미세먼지와 각종 전염병과 인구 밀집으로 인한 다양한 스트레스에서 벗어나 제2의 삶을 보람되고 가치있게 살아 보자. 100세 시대에 맞추어 지역의 활력과 제2의 인생을 가치 있게 살아보는 것이 우리 마을의 특징임
- 영동군 양산면 누교리 일원에 농어촌정비법 및 일반농산어촌개발사업 시행지침에 의하여 농촌지역에 쾌적한 주거공간을 조성하고 도시민의 농촌유입 촉진을 유도하기 위함
- 기존 수목군락지가 동북쪽으로 형성되어 산책로 및 다양한 산림욕장 등 마을과 연계하여 도시민의 치유를 목적으로 마을개발을 계획함

1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「농어촌정비법」 제101조에 따른 마을정비구역에 해당되며, 「환경영향평가법」 제9조 및 동법 시행령 제7조 [별표 2]의 대상계획의 종류에 해당되어 전략환경영향평가를 실시하는 바이다.

〈표 1.2 - 1〉 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
과. 특정지역의 개발	5) 「농어촌정비법」 제101조에 따른 마을정비구역의 지정	「농어촌정비법」 제101조제4항에 따라 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때

자료 : 환경영향평가법 제7조제2항 및 제22조제2항 [별표 2]

1.3 계획의 추진 경위

- 2022. 08. : 전략환경영향평가항목 등의 결정내용 공개
- 2022. 09. : 전략환경영향평가서 초안 접수(예정)
- 2022. 10. : 공고·공람 및 주민설명회 개최(예정)
- 2022. 12. : 전략환경영향평가서 제출(예정)
- 2023. 01. : 관계기관 협의 및 승인(예정)

1.4 계획의 내용

가. 계획명

- 누교지구 영동천태산마을 조성사업

나. 공간적 범위

- 위 치 : 충청북도 영동군 양산면 누교리 산49-4번지 외 8필지
- 면 적 : 34,033m²

다. 시간적 범위

- 2022년 ~ 2024년

라. 사업시행자

- 누교지구 영동천태산마을 정비조합

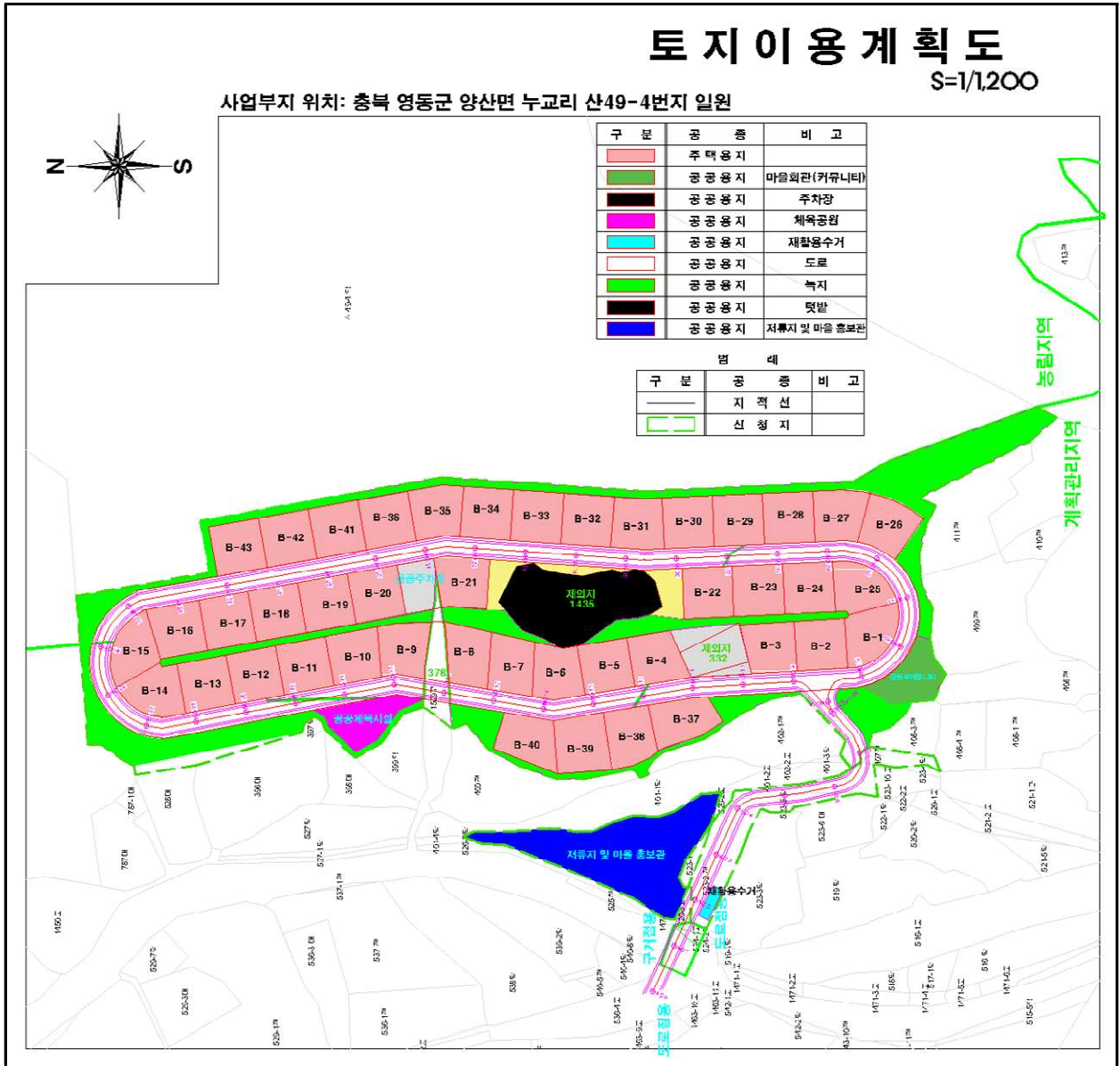
마. 승인기관

- 영동군

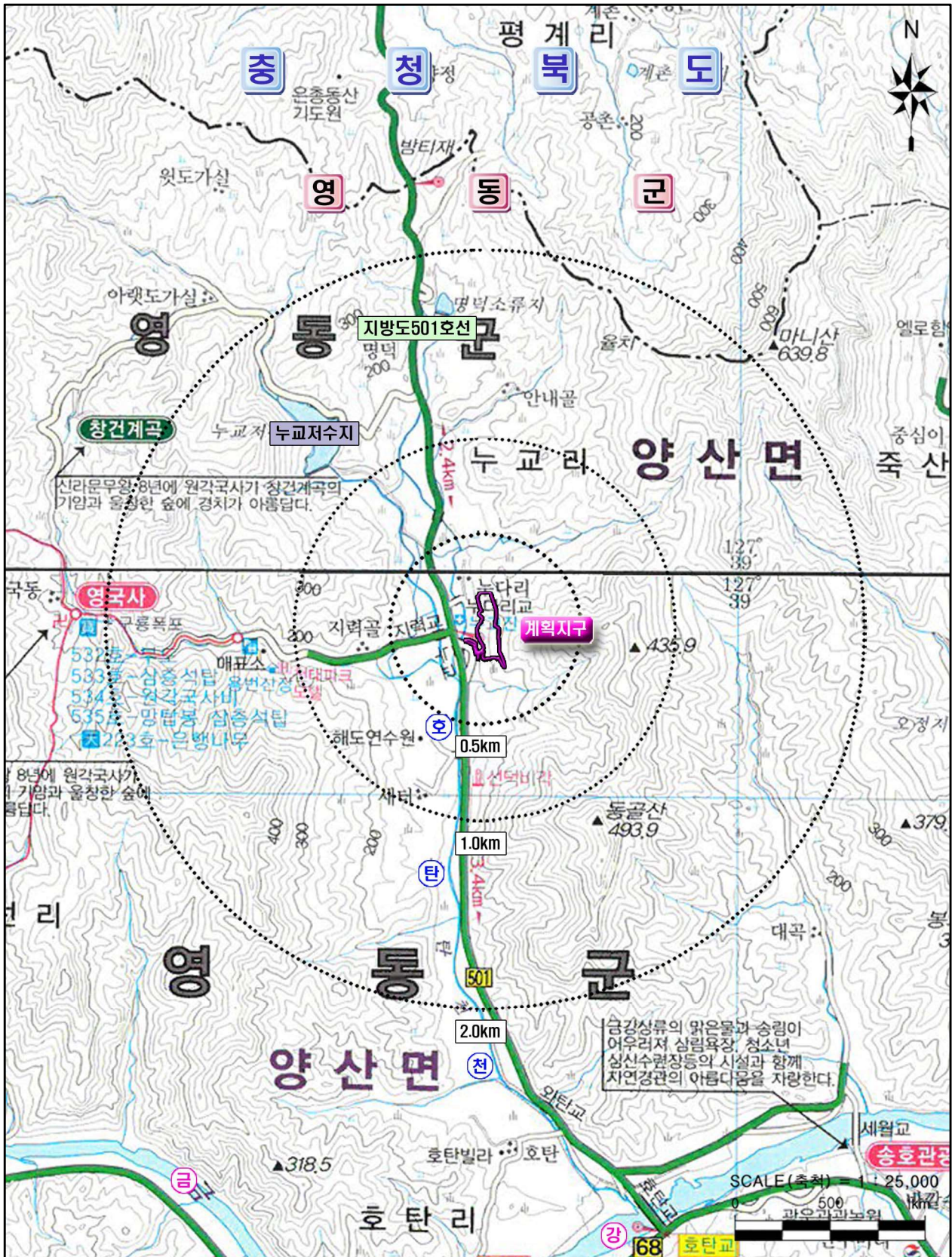
바. 계획의 내용

(1) 토지이용계획

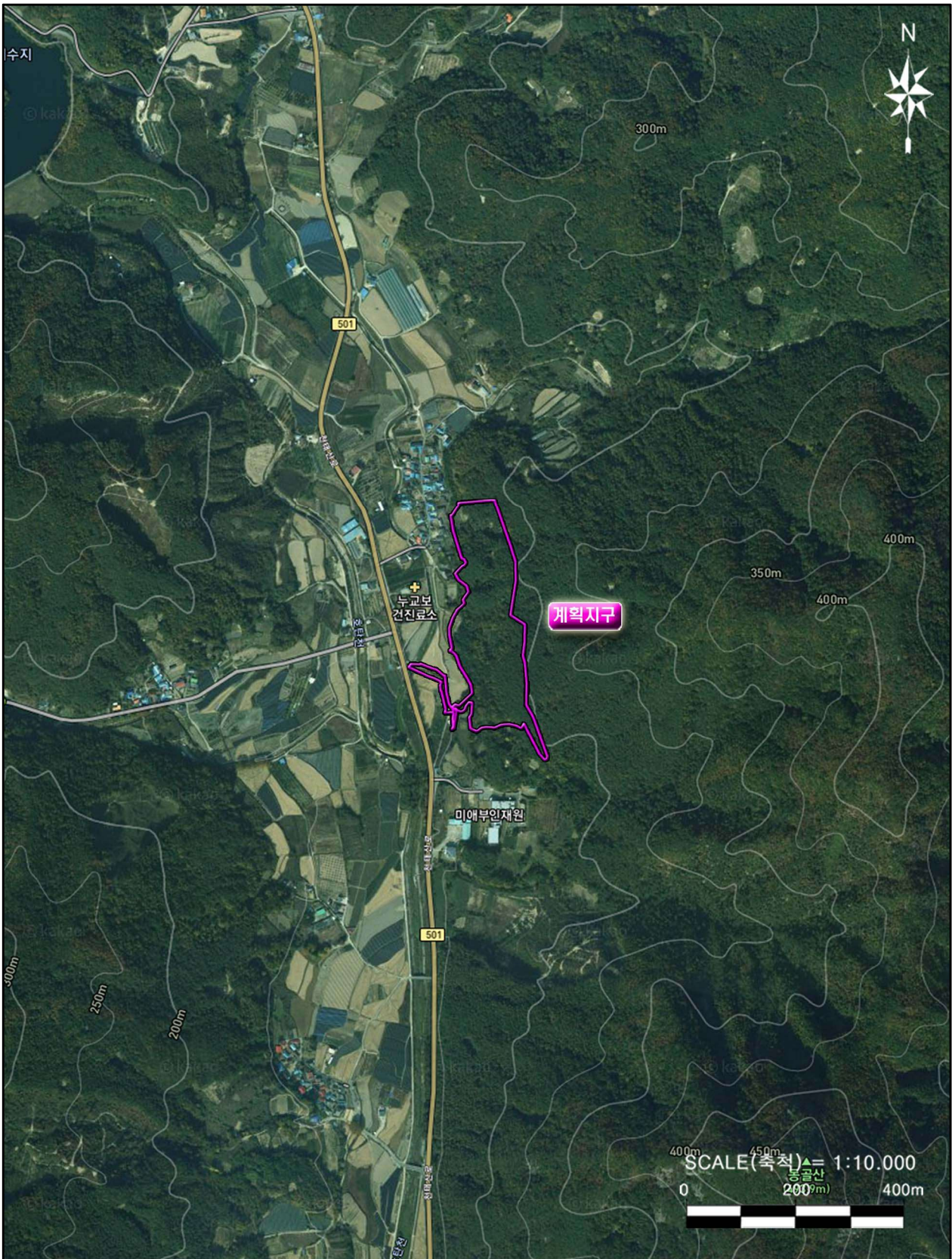
구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고	
합계	34,033	100.0		
주택용지	17,200	50.5		
공공용지	소계	16,833	49.5	
	마을 커뮤니티	734	2.2	
	주차장	267	0.8	
	체육공원	437	1.3	
	녹지	6,489	19.1	
	텃밭	450	1.3	
	마을공원 및 근린생활부지	1,948	5.7	
	도로	6,508	19.1	



(그림 1.4 - 1) 토지이용계획도(안)



(그림 1 - 1) 계획지구 위치도



(그림 1 - 2) 계획지구 인공위성도

1.5 대안의 설정

가. 대안의 종류

- 대안 선정은 환경적 목표와 기준 유지를 전제로 행정계획의 목표와 방향, 추진전략과 방법, 수요와 공급, 위치와 시기, 공법 등에 대하여 여러 가지 조건을 변경한 결과를 토대로 선정하여야 한다.
- 대안을 선정할 때는 행정계획을 시행하지 않았을 경우를 포함하여 2개 이상으로 하여야 하며, 각 대안은 행정계획의 목적달성을 위해 실천가능하고 현실적이어야 한다.

나. 대안의 선정방법

- 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2020-289호」에 의거하여 대안의 종류와 선정방법에 따라 선정하였다.

〈표 1.5 - 1〉 대안의 선정방법

대안종류	대안의 선정방법	선정
계획비교	○ 행정계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황을 대안으로 선정	○
수단·방법	○ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	
수요·공급	○ 개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	
입 지	○ 개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	○
시기·순서	○ 개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	
기 타	○ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	

자료 : 환경영향평가서등 작성에 관한 규정, 환경부 고시 제2020-289호

(1) 계획 비교

- 계획 미수립(No Action) 및 계획수립(Action)에 따른 대안별 환경적인 비교·분석을 실시하였으며, 계획비교에 따른 대안별 비교·결과는 아래 표와 같다.

<표 1.5 - 2> 계획비교

구분	대안 1 (No Action, 계획 미수립)	대안 2 (Action, 계획 수립)
개요	○ 현 상태 유지	○ 마을 조성
장점	○ 계획 미수립으로 인한 비용 미발생 ○ 추가적인 훼손이 없이 현 상태의 환경 질 및 육상, 육수 생태계, 경관 등 유지	○ 아름다운 자연환경과 지속 가능한 문화 달란트(Talent)를 바탕으로 자연과 사람, 가치가 어우러진 자연문화 공동체 창출 ○ 지역경제 활성화
단점	○ 토지의 활용가치가 낮음 ○ 계획 미수립시 개별적인 개발로 난개발의 우려가 예상	○ 계획 수립으로 인한 비용 발생 ○ 향후 계획 수립 내용에 따른 현재의 환경여건 변화 발생 - 친환경적 계획 수립 필요
환경 영향	○ 현 상태 유지로 추가적인 환경 훼손 및 환경질 변화는 없으나, 계획지구 주변 난개발로 환경적 악영향이 추후 예상됨	○ 계획지구 주변 지역 난개발을 방지하고, 강화된 환경영향 저감방안 수립 및 효율적인 토지이용구상, 지자체 폐기물 처리체계와 연계한 자원·에너지의 효율적 순환으로 환경적 영향은 미미할 것으로 판단됨
선정		●

<표 1.5 - 2> 계획 비교에 따른 대안별 환경영향 검토

구 분		대안 1 (No Action)	대안 2 (Action)
계획의 적정성	상위계획 및 관련 계획과의 연계성	○ 계획지구의 미조성으로 인한 영향 우려	○ 지역자원과 연계한 체계적인 개발 계획 수립 가능
	대안 설정·분석의 적정성	○ 개발계획 시행 중단으로 인한 현재 상태 존치	○ 계획지구 조성에 적절한 대안 설 정 및 분석 가능
자연환경 의 보전	생물 다양성 ·서식지 보전	○ 생태계 변화 없음.	○ 체계적인 토지이용계획 수립을 통 해 생태 양호지역 보전 가능
	지형 및 생태축의 보전	○ 현 상황에 대한 지형 및 생태 축 변화 없음	○ 체계적인 시설 조성으로 지형 및 생태축 영향 최소화
	주변 자연경관에 미치는 영향	○ 현재 경관 유지	○ 단지 조성으로 인한 경관상의 영 향 발생 예상
	수환경의 보전	○ 현 상황 유지	○ 영향예측 및 저감대책 수립으로 주변 수계 영향 최소화 가능
생활환경 의 안정성	환경기준 부합성	○ 현 상황 유지로 환경기준 변화 는 없음	○ 환경유지목표를 설정하고 설정된 목표를 달성하도록 계획 수립 예정
	환경기초시설의 적정성	○ 현 상황 유지로 추가 오염원 발생 없음	○ 영동군 계획에 의거하여 발생 오 염물질 처리
	자원·에너지 순환의 효율성	○ 현 상황 유지로 자원·에너지 순환의 추가 변화 없음	○ 영동군 폐기물처리체계와 연계하여 자원·에너지 순환의 효율성 계획
사회경제 환경과의 조화성	○ 사업 진행 연기로 인한 사업 완료 시기 불분명으로 토지이 용계획 수립 어려움	○ 효율적인 토지이용구성으로 토지 이용상의 긍정적인 영향이 예상됨.	
선정안			●

나. 입지 비교

○ 행정계획 수립(Action)에 따른 입지조정을 비교·분석한 결과 다음과 같다.

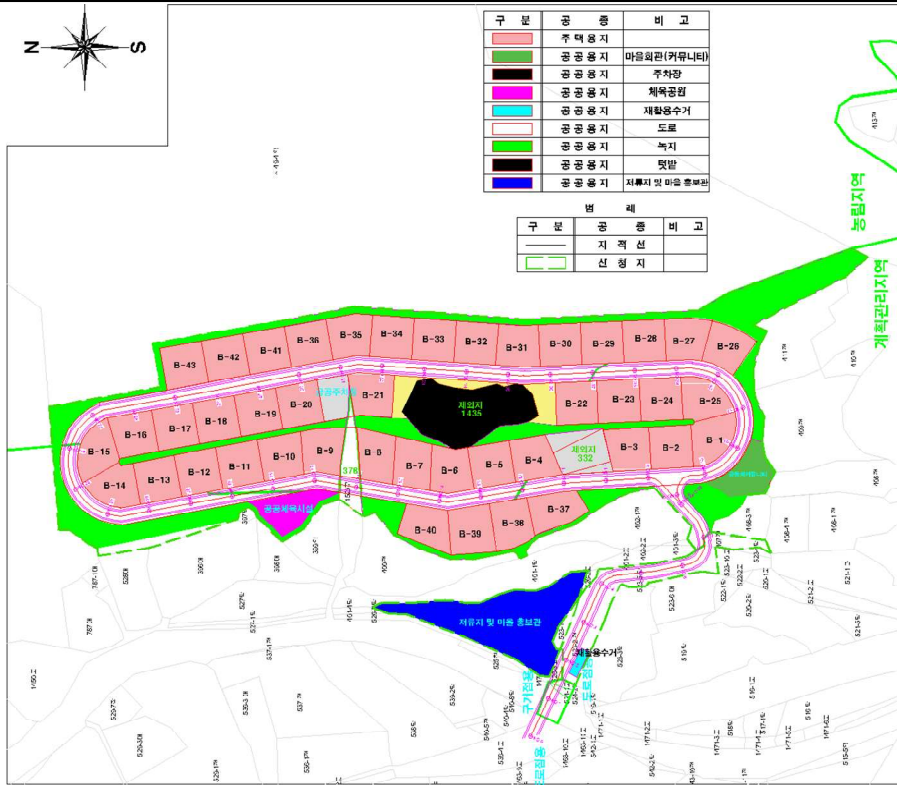
<표 1.5 - 3> 입지조정 비교·검토

구분	대안 1	대안 2	대안 3(No Action)
장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체면적이 증가하여 세대 수가 늘어났으나, 녹지용지의 활용을 통해 적절한 계획고를 산정함 ○ 원지형을 고려한 진입도로 계획 수립을 통한 효율 상승 및 식생 보존 ○ 공원 및 녹지, 공공시설용지 비율이 대안 2보다 높아 입주자들의 만족도 우수 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설용지 및 공원계획이 되어 있지 않아 녹지면적이 상대적으로 높음 ○ 계획용지 내에서 최대 효율을 고려한 단지 계획 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획을 수립하지 않았으므로 현 상태의 자연환경 및 생활환경 유지
단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹지면적이 다소 감소하였으나, 계획지구 전체를 감싸는 완충녹지 형태로 구성하여 안정적으로 보완함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공원조성 계획이 따로 되어 있지 않기 때문에 주민성향에 따라 다소 답답해할 수 있음 ○ 주민들이 활용할 수 있는 공공시설용지 및 공원이 전혀 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경친화적인 마을 조성 기회 상실
선정	●		
선정 사유	○ 공원 및 녹지, 공공시설용지 비율을 극대화함으로써 환경친화적인 도시환경 조성을 기대할 수 있는 1안을 채택안으로 선정함		

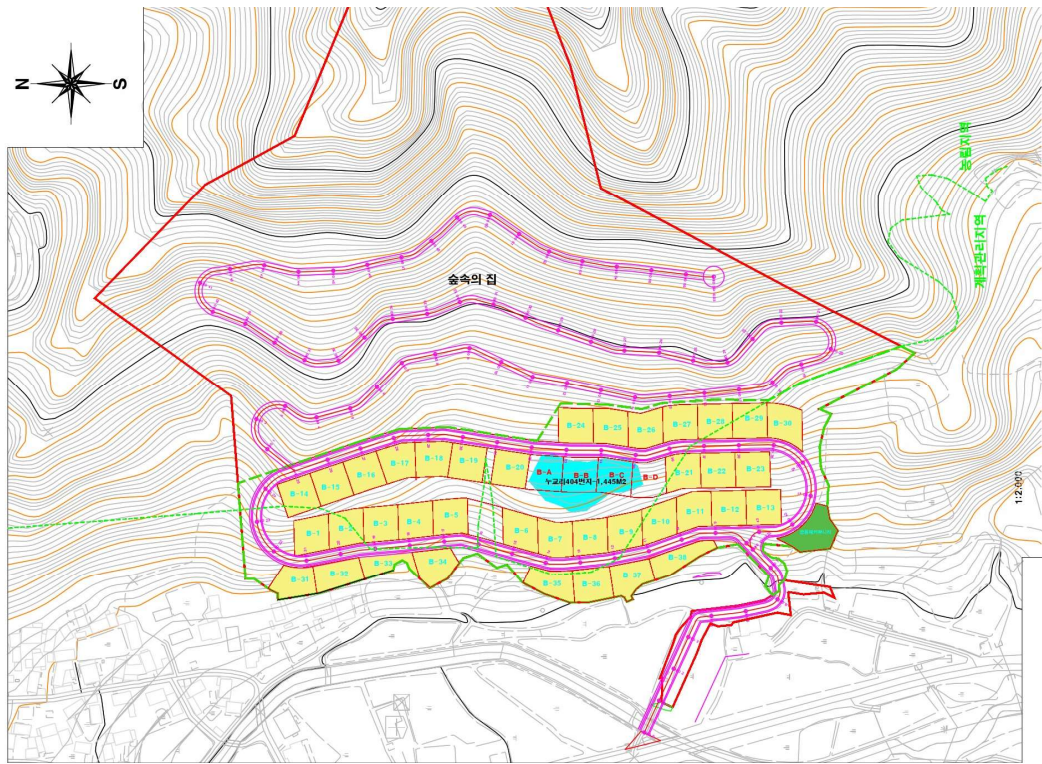
<표 1.5 - 4> 대안별 토지이용계획표

구분	대안 1		대안 2		비고	
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합계	34,033	100.0	31,675	100.0		
주택용지	17,200	50.5	15,248	48.1		
공공용지	소계	16,833	49.5	16,427	51.9	
	마을 커뮤니티	734	2.2	980	3.1	
	주차장	267	0.8	-	-	
	체육공원	437	1.3	-	-	
	녹지	6,489	19.1	8,939	28.2	
	텃밭	450	1.3	-	-	
	마을공원 및 근린생활부지	1,948	5.7	-	-	
	도로	6,508	19.1	6,508	20.5	
선정	●					

대안 1



대안 2



(그림 1.5 - 1) 입지 대안의 비교

제2장 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용

2.1 전략환경영향평가 대상지역의 설정

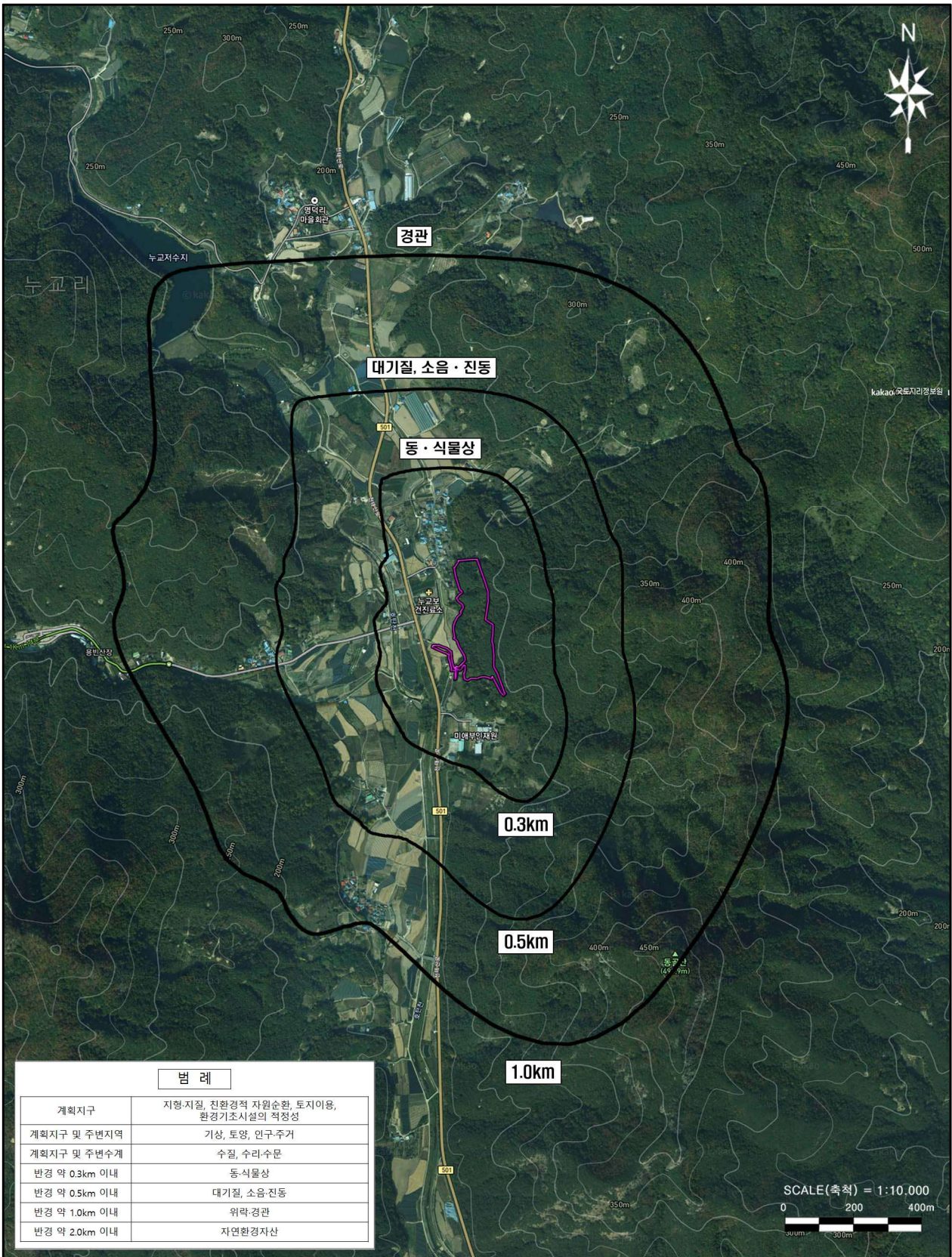
- 본 사업시행으로 인한 전략환경영향평가 대상지역은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2020-289호」, 「환경영향평가항목·범위 등의 결정을 위한 가이드라인, 2008.12, 환경부」에 준하여 설정하였다.

〈표 2.1 - 1〉 전략환경영향평가 대상지역의 설정

구분	평가항목	평가대상지역 선정기준	평가대상지역		
			공간적	시간적	
상위계획 및 관련 계획과의 연계성	-	○ 계획수립시 상위 및 관련 행정 계획 반영여부	○ 관계 행정기관	-	
대안 설정·분석의 적정성	-	○ 계획지구 편입토지를 중심으로 계획 및 입지 검토	○ 사업지구	-	
자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전	동·식물상	○ 사업시행으로 인해 동·식물 및 자연생태계에 영향이 예상되는 지역	○ 사업지구 0.3km 이내	공사시 운영시
		자연환경 자산	○ 사업시행으로 인해 자연환경자산에 영향이 예상되는 지역	○ 사업지구	공사시
	지형 및 생태축 보전	지형·지질	○ 공사시 절·성토 및 시설물 설치에 따른 지형 및 지질변화가 예상되는 지역	○ 사업지구 내	공사시
	주변 경관에 미치는 영향	위락·경관	○ 사업시행으로 인한 위락·경관 변화	○ 사업지구 주변	운영시
	수환경의 보전	수질 및 수리·수문	○ 공사시 토사 유출 및 운영시 오수 발생 ○ 비점오염원에 의한 영향 ○ 사업시행에 따른 유출량 변화 예상지역	○ 사업지구 및 주변 수계	공사시 운영시

<표 2 - 1> 전략환경영향평가 대상지역의 설정 (계속)

구분	평가항목	평가대상지역 선정기준	평가대상지역		
			공간적	시간적	
생활환경의 안정성	환경기준 부합성	기상	○사업지구 및 주변지역의 기상 자료를 분석하여 대기질 영향 예측 및 분석의 기초자료로 이용	○사업지구 및 영동군	-
		대기질	○공사시 토공작업, 건설장비 가동, 운영시 이용차량에 따른 영향	○사업지구 0.5km 이내	공사시 운영시
		토양	○공사시 공사장비 폐유 유출로 인한 토양오염이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	공사시
		소음·진동	○공사시 건설장비의 가동에 의한 소음 영향이 예상되는 정온 시설 ○운영시 차량 통행에 의한 소음 예측	○사업지구 0.5km 이내	공사시 운영시
	환경기초시설의 적정성		○계획지구 주변에 위치한 환경기초 시설의 용량, 처리구역 등 파악	○사업지구	○운영시
	자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○공사시 지장물 철거, 장비사용, 투입 인력 등에 따른 각종 폐기물 발생 ○운영시 각종 생활폐기물 발생	○사업지구 ○영동군	○공사시 ○운영시
사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	○사업시행에 따른 토지이용의 변화	○사업지구	○운영시	
	인구·주거	○사업시행으로 인한 인구·주거 변화	○사업지구	○운영시	



(그림 2 - 1) 전략환경영향평가 대상지역 설정도

2.2 평가항목의 설정

- 본 사업시행으로 인한 환경영향을 예측·평가하기 위해 사업의 특성, 입지여건 등을 고려하여 평가항목을 설정하였다.

〈표 2.2 - 1〉 평가 항목 선정(제외) 사유

구분	평가항목	중점 평가 항목	일반 평가항목	선정(제외) 사유
평가항목 (15개)	동·식물상	◎		○사업시행으로 인한 서식지 훼손 및 동·식물상 변화
	자연환경자산	◎		○사업지구 및 주변 지역 자연환경자산 현황 파악
	기상		◎	○타 항목 예측시 기초자료로 활용
	대기질	◎		○공사시 비산먼지 발생 ○공사장비로 인한 오염물질 발생
	수질	◎		○공사시 토사유출로 인하여 수계에 미치는 영향 ○공사인부 투입에 의한 오수 발생 ○운영시 초기강우로 인한 비점오염원 발생
	수리·수문	◎		○공사시 및 운영시 홍수유출량 등 수리·수문 변화
	토지이용	◎		○편입용지에 대한 토지이용 변화 ○사업시행 전·후 주변 토지이용 변화 검토
	토양	◎		○공사시 공사장비 가동, 지장물 철거 등에 따른 토양오염 현황 파악
	지형·지질	◎		○부지정지로 인한 지형 변화 및 토량 이동 ○절·성토로 인한 사면발생, 토사 유출
	친환경적 자원순환	◎		○공사시 및 운영시 폐기물 발생 및 재활용 등 처리 대책
	소음·진동	◎		○공사시 공사장비 가동에 의한 소음·진동 예상
	위락·경관	◎		○자연경관심의 대상여부 검토 ○대상 지역의 위락·경관요소 파악 및 사업시행으로 인한 위락·경관 영향
	인구·주거		◎	○사업시행으로 인한 인구 및 주거 변화
	환경기초시설의 적정성	◎		○환경기초시설 연계성 및 수용 능력 검토
	제외항목 (7개)	온실가스, 악취, 위생·공중보건, 해양환경, 일조장해, 전파장해, 산업		

자료 : 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2020-289호

2.3 평가항목별 예측·평가 방법 및 관련 자료

- 본 사업의 시행으로 인한 평가항목별 예측·평가에 사용된 방법 및 관련 자료는 아래 표에 제시하였다.

〈표 2.3 - 1〉 평가항목별 예측·평가 방법 및 관련 자료(1/2)

구 분	평가항목		예측·평가 방법	관련 자료	
계획의 적정성	상위계획 및 관련 계획과의 연계성		○ 상위 행정계획과의 일관성 여부 ○ 다른 행정계획과의 연계성 여부	○ 사업관련 기본계획서	
	대안 설정·분석의 적정성		○ 계획지구 및 주변지역을 고려한 계획비교, 입지 대안 설정·분석	○ 사업관련 기본계획서	
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성· 서식지 보전	동·식물상	○ 계획지구의 현존식생도, 생태자연도 조사 ○ 사업시행으로 인한 동·식물 변화 분석	○ 현장조사 자료 ○ 전국자연환경조사 보고서 ○ 한국 동·식물도감
			자연환경 자산	○ 생태·경관보전지역, 야생생물보호구역, 산림유전자원구역 등 자연환경 자산 현황 조사	
		지형 및 생태축의 보전	지형·지질	○ 현지조사 및 문헌자료를 통한 생태적 연속성 단절여부 예측·평가	○ 지형도 및 지질도 ○ 사업관련 기본계획서
		주변 자연경관에 미치는 영향	위락·경관	○ 사업시행으로 인한 경관변화 예측·평가	○ 주변 지형분석 ○ 사업관련 기본계획서
		수환경의 보전	수질 및 수리·수문	○ 공사시 발생 토사로 인한 주변 수계에 미치는 영향 예측·평가 ○ 현장인력에 의한 발생 오수의 영향 예측·평가 ○ 비점오염원에 의한 하류 수계 영향 예측·평가 ○ 운영시 용수사용량, 오수발생량 예측·평가 ○ 비점오염물질 처리 검토	○ 수질 현황 측정자료 ○ 통계연보 ○ 수질오염공정시험기준 ○ 건설표준품셈(2022) ○ 하수도 시설기준 ○ 수질오염총량관리 기술지침 ○ 사업관련 기본계획서

<표 2.3 - 1> 평가항목별 예측·평가 방법 및 관련 자료(2/2)

구 분	평가항목		예측·평가 방법	관련 자료	
입지의 타당성	생활환경의 안정성	기상	○ 계획지구 인근 기상대의 10년 간 기상자료를 분석·정리	○ 기상연보	
		대기질	○ 공사시 공사장비 가동 및 부 지정지에 따른 대기오염물질 영향을 대기확산 모델을 이용하여 예측·평가	○ 대기질 현황측정 자료 ○ 건설표준품셈(2022) ○ 대기질 예측 모델 ○ 사업관련 기본계획서	
		토양	○ 공사장비 폐유 등으로 인한 토양오염 예측·평가	○ 토양 현황측정 자료 ○ 특정토양오염관리대상 시설현황	
		소음·진동	○ 공사시 공사장비 가동에 의한 소음·진동 영향을 거리감쇠식을 이용하여 예측·평가 ○ 운영시 이용차량에 의한 소음 예측	○ 소음·진동 현황측정 자료 ○ 건설기계류 소음특성 ○ 공사장 소음·진동 관리지침서	
	환경기초시설의 적정성		○ 운영시 급수 및 오·폐수처리 적정성 여부 검토	○ 통계연보 ○ 사업관련 기본계획서	
	자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○ 폐기물 발생 현황조사 ○ 공사시 및 운영시 폐기물 발생량 예측 및 처리대책 수립	○ 통계연보 ○ 전국폐기물발생 및 처리현황	
	사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		○ 지목별 토지이용 변화 및 시설물 계획	○ 통계연보 ○ 사업관련 기본계획서
		인구·주거		○ 통계자료 및 사업분석을 통한 인구·주거 변화예측	○ 통계연보

제3장 환경영향평가협의회 생략

3.1 환경영향평가협의회 심의 생략근거

- 전략환경영향평가서 초안을 작성하는 때에는 「환경영향평가법」 제8조의 규정에 따라 평가준비서를 작성하여 환경영향평가협회의 심의를 거쳐야 하나, 본 계획은 대상지 면적이 34,033㎡로서 계획면적이 6만㎡ 미만인 전략환경영향평가 대상사업에 해당하므로 「환경영향평가법 시행령」 제8조 및 제10조 규정에 의거하여 환경영향평가협의회 심의절차를 생략하였다.

〈표 3.1 - 1〉 환경영향평가협의회 의견수렴 절차의 생략근거

구분	법적근거
환경영향평가법 시행령	제8조(심의를 생략할 수 있는 사업계획의 규모) 법 제11조제1항 각 호외의 부분 단서에서 “대통령령으로 정하는 규모”란 6만제곱미터를 말한다.
검토결과	○ 본 계획지구 면적은 34,033㎡로, 계획면적이 6만㎡ 미만이므로 환경영향평가협의회 심의 생략

제4장 주민 등에 대한 의견 수렴계획

4.1 전략환경영향평가항목 등의 결정내용 공개

가. 법적근거

- 「환경영향평가법」 제11조제5항 및 같은 법 시행령 제10조

나. 공개시기 및 기간

- “평가항목 및 내용” 등이 결정된 날로부터 20일 이내에 14일 이상 공개

다. 공개방법

- 계획수립 기관의 정보통신망(영동군청 인터넷 홈페이지), 환경영향평가 정보지원시스템에 게시

라. 의견제출 기간

- 공개기간과 동일
 - 공개된 평가항목 등에 대해 주민 등이 의견을 제출한 경우에는 이를 검토하여 전략환경영향평가서(초안)에 반영

4.2 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견수렴

가. 평가서 초안의 공고

- 「환경영향평가법」 제13조 및 「환경영향평가법 시행령」 제13조에 의거하여 환경영향평가서 초안을 제출한 날로부터 10일 이내에 영동군 홈페이지 및 환경영향평가 정보지원시스템, 일간신문과 지역신문에 각 1회 이상 공고토록 함

나. 평가서 초안 공람

- 평가서 초안의 공람기간은 법 규정에 의거 20일 이상 40일 이내의 범위에서 설정함.
- 영동군의 해당 동사무소 등 대상 지역에 1개소 이상 평가서 초안을 비치하여 주민들이 열람할 수 있도록 함(공람 장소는 영동군과 추후 협의).
- 계획 대상 지역인 영동군 홈페이지에 평가서 초안의 요약서를 공개하여 공람할 수 있도록 함.
- 환경영향평가 정보지원시스템에 공고

다. 설명회 및 공청회 개최

- 전략환경영향평가서 초안에 대한 설명회를 평가서 초안 공람 기간 중 1회 실시
 - 설명회 장소는 영동군와 협의하여 결정
 - 공청회는 주민들로부터 별도로 개최요구가 있을 경우 개최

라. 의견제출 방법

- 초안의 공람기간이 끝난 후 7일 이내에 영동군에 의견제출

마. 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

- 「환경영향평가법」 제13조제4항에 따라 주민 등의 의견수렴 결과와 반영 여부를 공개하여야 함.
- 따라서, 개발기본계획을 수립하는 행정기관인 영동군은 주민 등의 의견수렴 결과와 반영여부를 개발기본계획 확정 이전에 개발기본계획 대상지역을 관할하는 시·군·구인 영동군의 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 14일 이상 게시토록 할 계획임.