

경부선 영동가도교 확장사업 지역개발사업구역 지정 변경(안)

□ 구역지정 개요

- 구역명칭 : 경부선 영동가도교 확장사업
- 위 치 : 충청북도 영동군 영동읍 계산리 56-3번지 일원
- 시행기간 : 2018. ~ 2022.
- 지정목적
 - 사업대상지 도로는 영동고등학교부터 회동교 회전교차로까지이며, 시점부는 도시계획 폭 15.0m로 계획되었으며 종점부는 12.5m로 계획되어 있음
 - 하지만 중간부에 영동 가도교 하부 구간만 도로폭이 7.2m이며 차도폭은 5.0m로 소형 차량도 교행하기 어려운 구조로 현재 통행되어 지역주민의 불편이 가중되고 있으며, 보행 안전도 위협받고 있는 실정임
 - 또한 주거지역으로 용도지역이 변경됨에 따라 사업대상지 주변으로 주거지가 확대될 경우 교통량이 지속적으로 증가할 것으로 예상되므로, 가도교 도로폭 확장과 도로 확장을 통하여 지역주민 불편을 해소하고자 함
- 시 행 자 : 영동군수
- 시행방식 : 취득, 수용 또는 사용하는 방식

□ 금회 변경(안)

- 배수시설 부지확보에 따른 면적 변경
- 사업시행기간 연장

사업명	변경항목	변경사항		변경사유
		당초	변경	
경부선 영동가도교 확장사업	면적	5,991 m ² • 가도교 확장 : L=20m, B=7.2m→11.5m • 접속도로 확장 : L=200m, B=7.2m→12.5m~15.0m	6,037 m ² • 가도교 확장 : L=20m, B=7.2m→11.5m • 접속도로 확장 : L=200m, B=7.2m→12.5m~15.0m	배수시설 부지확보에 따른 면적 변경 (0.8% 증가)
	사업기간	• 2018년~2022년	• 2018년~2023년	사업시행기간 연장

- 관련법률 검토 (경미한 변경) 「지역개발 및 지원에 관한 법률 시행령」 제11조
 - ▶ 제1호 나목, 2호, 지역개발사업구역의 면적이 100만제곱미터 미만인 경우에는 100분의 30 미만의 범위에서의 면적 증감, 1년 이내의 사업기간 연장에 해당하므로 경미한 변경사항임

□ 추진경위

- 2016. 12. 30. : 충청북도 발전촉진형 지역개발계획 고시
(충청북도 고시 제2016-367호)
- 2018. 09. 14. : 지역개발사업구역 지정 및 지형도면 고시
(충청북도 고시 제2018-259호)
- 2018. 11. 30. : 지역개발사업 시행자 지정 고시
(충청북도 고시 제2018-370호)
- 2020. 11. 20. : 지역개발사업구역 지정 변경 및 지형도면 고시
(충청북도 고시 제2020-259호)
- 2021. 04. 30. : 지역개발사업구역 지정 변경 및 지형도면 고시
(충청북도 고시 제2021-138호)

□ 연차별투자계획

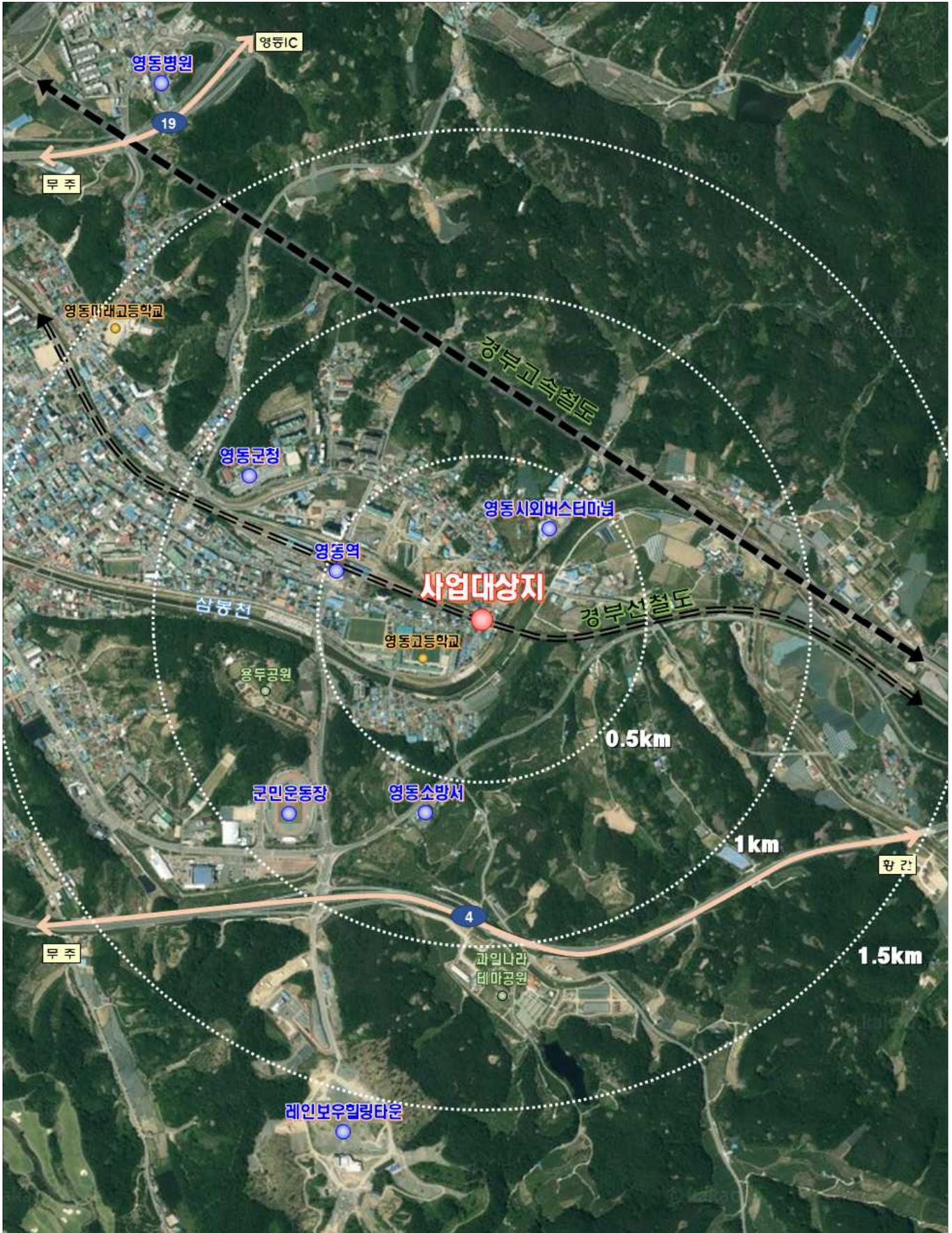
(단위: 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
계	8,600	500	3,550	2,014	2,500	36
국비	4,000	50	500	1,000	2,450	-
지방비	4,600	450	3,050	1,014	50	36

□ 기대효과

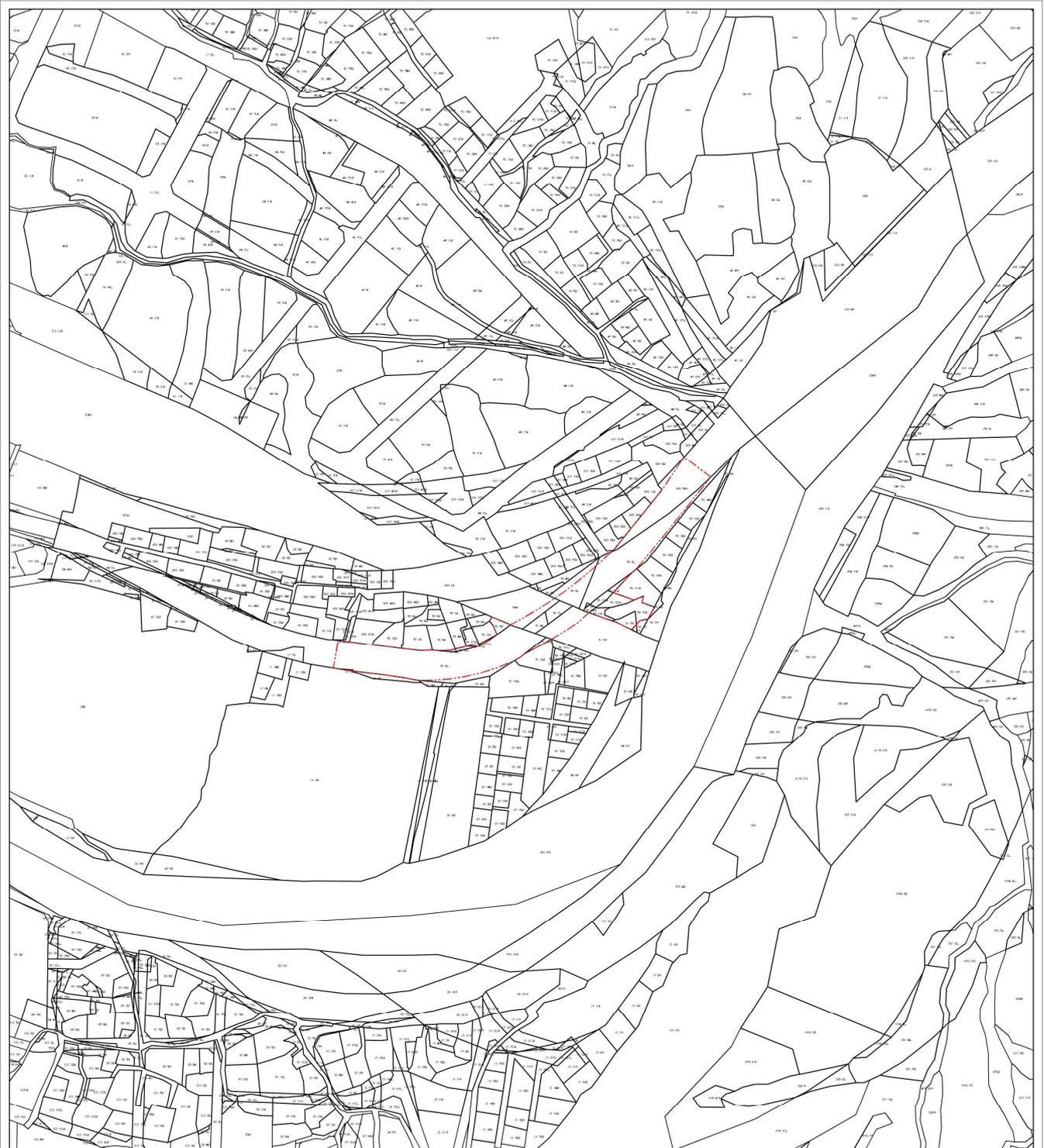
- 사회·경제적 효과, 정책 연계성, 주민 생활환경 개선도 등
 - 지역특성상 영동읍의 도심권을 관통하는 경부선 철도로 인하여 영동군내 지역발전에 막대한 지장을 초래하고 도심지 개발 및 교통상습정체로 인한 지역주민들의 안정적인 생활 환경 개선으로 측정할 수 없는 막대한 사업효과를 기대
- 수요확보 가능성
 - 본 사업은 관광시설 및 산업시설이 아닌 교통 기반시설로 안전 및 교통편의 증진 목적인 사업으로, 경제성 분석 결과 B/C가 0.81로써 경제성은 다소 부족하나 그 원인이 지역특성상 영동읍의 도심권을 관통하는 경부선 철도로 인하여 영동군내 지역발전에 막대한 지장을 초래하고 도심지 개발 및 교통상습정체로 인한 지역주민들의 고통을 해소함으로써 측정할 수 없는 경제적 효과는 상당하리라 판단됨

□ 위치도



□ 지적도(지역개발사업구역 지정)

□ 기 정

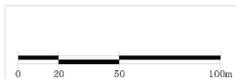


- 지역개발사업구역
- 지적선
- 1-1대 지번

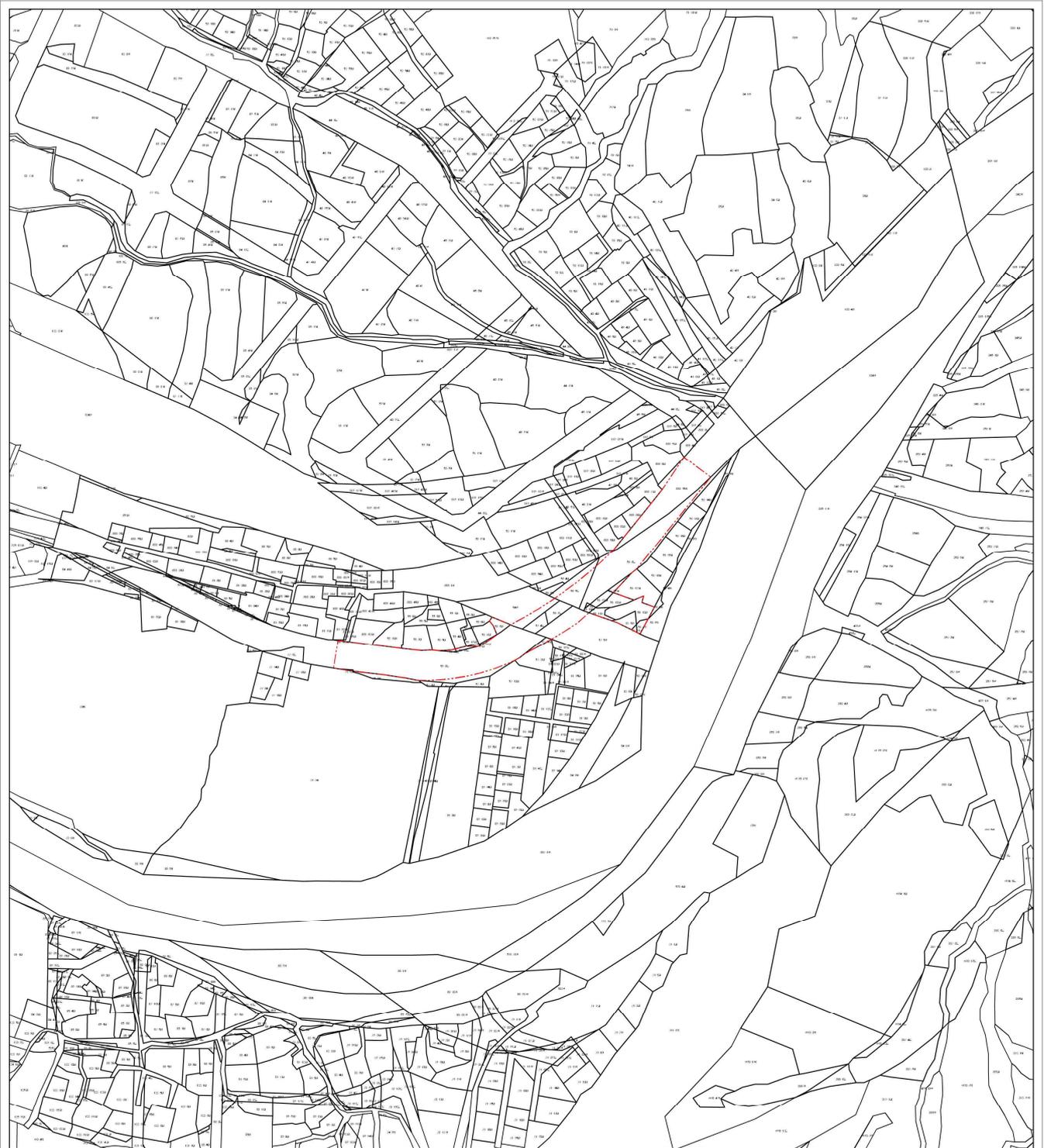
범
례

경부선 영동가도교 확장사업

지적도 - 기 정



□ 변경

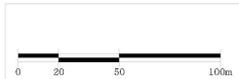


- 지역개발사업구역
- 지적선
- 1-1대 지번

범
례

경부선 영동가도교 확장사업

지적도 - 변경



□ 토지조사

일련 번호	구분	소재지		지 번	지목	면적(m ²)		토지소유자		비고
		읍·면	리			공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	
계	기정	21필지				11,768	5,991			
	변경	23필지				11,814	6,037			
1	기정	영동읍	계산리	76-1	도	7	7	국토교통부		
2	기정	영동읍	계산리	56-3	도	4,782	2,384	국토교통부		
3	기정	영동읍	계산리	56-14	도	10	10	영동군		
4	기정	영동읍	계산리	56-15	도	19	19	영동군		
5	기정	영동읍	계산리	57-14	대	28	28	영동군		
6	기정	영동읍	계산리	54	철	865	108	국토교통부		
7	기정	영동읍	계산리	57-4	도	106	106	국토교통부		
8	기정	영동읍	계산리	58-7	도	119	119	국토교통부		
9	기정	영동읍	계산리	57-5	철	1,584	288	국토교통부		
10	기정	영동읍	계산리	58-5	도	370	189	국토교통부		
11	기정	영동읍	계산리	58-14	대	23	23	영동군		
12	기정	영동읍	계산리	58-6	도	3	3	국토교통부		
13	기정	영동읍	계산리	59-22	대	60	60	영동군		
14	기정	영동읍	계산리	59-23	답	30	30	영동군		
15	기정	영동읍	계산리	59-3	도	1,293	1,130	국토교통부		
16	기정	영동읍	계산리	866-55	철	1,876	892	국토교통부		
17	기정	영동읍	계산리	56-2	대	69	69	영동군		
18	기정	영동읍	계산리	58-1	대	58	58	영동군		
19	기정	영동읍	계산리	58-10	대	263	263	영동군		
20	기정	영동읍	계산리	59-16	대	112	112	기획재정부		
21	기정	영동읍	계산리	60-2	대	93	93	영동군		
22	신규	영동읍	계산리	59-7	임	36	36	기획재정부		
23	신규	영동읍	계산리	60-1	임	10	10	기획재정부		