

# 영동부용 고령자복지주택(영구임대) 입주자 추가모집 (입주자모집공고일 : 2023.03.10.)

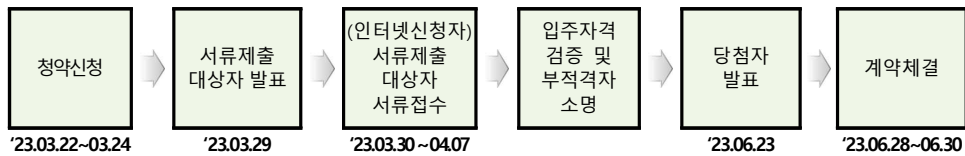
'19.9.27일 이후 입주자모집 공고 신청 시 동일유형의 임대주택 예비 입주자로 중복선정이 되지 않으며, 장기임대주택(국민임대, 영구임대, 행복주택) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리되니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문 [공급일정 및 세부절차] 및 [당첨자 발표 및 계약안내]를 참조하시기 바랍니다.

고령자복지주택은 무장애 설계를 적용하여  
고령자용 맞춤형 임대주택과 복지서비스를 함께 제공하는 주택입니다.

**【인터넷 청약 신청하기】**  
한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)→청약센터→인터넷청약→청약신청→임대주택  
※ 청약 신청은 신청접수시작일 오전 9시부터 접수마감일 오후 17시까지로 청약 마감시간까지 접수완료하여야 합니다.  
※ 인터넷 청약시스템은 인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서)를 소지한 경우에 한하여 신청 가능하며, LH 홈페이지에서 제공하는 "청약신청 연습하기"를 통하여 사전에 미리 청약 절차를 연습하여 청약하시기 바랍니다.

- 금회 모집하는 주택의 입주자 추가 모집공고일은 **2023.03.10(금)**이며, 이는 입주자격(무주택세대구성원) 및 배점 등의 판단 기준일이 되며, 제출서류는 모집공고일 이후 발급분이어야 합니다.
- 고령자복지주택은 **만65세 이상인 사람으로, 입주자격 해당자만 신청가능** 합니다. **(4.신청자격 확인)**
- 본 모집공고문의 대상 주택에 대하여 1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, **중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.**
- 본 단지는 **고령자복지 영구임대주택 168호와 국민임대주택 40호, 총 208호가 건설되는 혼합단지**이며, 동 공고는 영구임대주택 168호에 대한 내용입니다. 동일자로 공급하는 영동부용 고령자복지주택에 대해 **중복신청이 불가하며(국민,영구 중 택1)중복 신청시 모두 무효 처리**됩니다.

### 【입주자 선정절차 및 일정】



### 【관할 사무소 및 신청문의 안내】

- 전화문의는 장시간 접속지연 및 통화대기 등의 불편이 있을 수 있으니, 입주자 모집 신청과 관련하여 문의사항이 있을 때에는 가급적 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

단지명	관할 사무소		신청문의 전화번호
	사무소명	주소	
영동부용 고령자복지주택	LH 총복지사 주거복지사업1부	청주시 서원구 구룡산로52번길 40(성화동 936)	1600-1004

1. 건설위치 : 충청북도 영동군 영동읍 부용리 85번지 일원 영구임대주택 168호

※ 주택단지별 주변환경 등 자세한 사항은 [9.유의사항]의 지구 및 단지여건 등을 확인하시기 바랍니다.

## 2. 주택형별 공급계획 및 임대조건

### ■ 형별 공급계획

공급 형별	세대수	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					모집호수	해당동	구조 및 난방	최초 입주
		전용	주거 공용	그 밖의 공용면적		합계				
				기타 공용	주차장					
26	168	26.99	15.2147	10.8278	-	53.0325	41	101,102	철근콘크리트 (벽식), 개별난방	'22.12

- ※ 고령자복지주택은 고령자의 안정적인 주거생활을 지원할 목적으로 주거약자용 주택으로 설계 건설되었으며, 세대 내 편의시설과 사회복지시설이 설치된 주택입니다.
- 본 단지는 고령자복지 영구임대주택 168호와 국민임대주택 40호, 총 208호가 건설되는 혼합단지이며, 동 공고는 고령자 영구임대주택 168호에 대한 내용입니다.
- 모집호수는 추가 입주자모집공고일(2023.03.10) 현재의 미계약호수이며, 이는 본 모집공고일 이후 기계약자의 해지 등에 따라 변동될 수 있습니다.
- 신청자가 금회 추가모집의 당첨자 수를 초과할 경우 예비자로 선정될 수 있으며, 예비자로 선정될 경우 실제 계약 및 입주 시까지 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 1세대(무주택세대구성원 전용) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청 시 모두 무효처리 됩니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.  
※ 발코니는 비주거 공간으로 계약면적에서 제외
- 세대당 계약면적은 동일단지의 주택형별로 대표적인 면적을 공고한 것으로서 실제 입주하는 주택은 같은 주택형이라도 하더라도 주거전용면적 등 세대당 계약면적이 다소 다를 수 있습니다.

### ■ 임대조건

주택형	적용 구분	기본임대조건(원)				전환가능보증금 한도액(원)	최대전환시 임대조건(원)		
		임대보증금			월임대료		임대보증금	월임대료	
		계	계약금	잔금					
26	「가」군	2,366,000	118,300	2,247,700	47,070	(+)	3,000,000	5,366,000	32,070
						(-)	1,000,000	1,366,000	49,150
	「나」군	9,183,000	459,150	8,723,850	95,990	(+)	11,000,000	20,183,000	40,990
						(-)	6,000,000	3,183,000	108,490

- 위 임대조건은 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 변경된 임대조건이 적용됩니다.

- 계약금은 계약시, 잔금은 입주시 완납하여야 합니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 이율 6%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 이율 2.5%를 적용하며, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.

- 「가」군 해당자 : 공공주택특별법 시행규칙 별표3
  - 제1호 가목(생계·의료급여수급자), 나목(국가유공자 등) 및 차목(전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 자) 해당자 중 생계·의료급여 수급자선정 기준의 소득인정액 이하인 자
- 「나」군 해당자 : 가군 해당자 이외의 고령자복지주택(영구임대) 입주 가능한 자

### 3. 공급일정 및 세부절차

■ 공급일정 \* 동일공고에서는 중복 신청이 불가합니다.

신청접수	현장방문 신청장소	서류제출 대상자 발표	(인터넷신청자) 서류제출	당첨자 발표	계약체결
(온라인) '23.03.22(수) 09:00 ~ 03.24(금) 17:00 (현장) '23.03.22(수) 10:00~16:00, (12:00~13:00제외)	LH 영동부용 고령자 복지주택 관리사무소	'23.03.29(수) 17:00 이후	'23.03.30(목) ~ 04.07(금) <b>(제출방법) 등기우편</b> *23.04.07(금)우편소인분까지 유효함 <b>(일반우편 접수 불가)</b>	'23.06.23(금) 17:00 이후	(전자계약) '23.06.28(수) 09:00 ~ 06.30(금) 17:00  (현장계약) '23.06.28(수) 10:00~16:00 (12:00~13:00제외)

• (서류제출대상자 발표) 인터넷 신청자는 서류제출대상자 발표일에 결과를 직접 확인하셔야 합니다.

\* 서류제출대상자 확인방법

: (PC) LH청약센터→상단 『인터넷청약』 클릭→활성창 오른쪽 아래 『서류제출 대상자 조회(임대주택)』 클릭

\* 인터넷 신청접수 및 당첨자발표 : LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)

\* 현장 신청접수, 현장계약 장소는 '충북 영동군 영동읍 확산영동로 1190-12 LH 영동부용 고령자복지 주택 관리사무소입니다. (지정된 일자를 제외하고는 방문이 불가능합니다.)

\* 서류제출 등기우편 접수처 :

우) 28616 충북 청주시 서원구 구룡산로52번길 40(성화동 936),

LH 충북지사 주거복지사업1부 영동부용 고령자복지 주택 담당자 앞

\* 금회 모집은 인터넷 청약자들의 서류를 등기우편으로 받으며, 공고문 상의 **5. 입주자 선정방법** 배점기준과 관련된 서류를

미제출시에는 별도로 추가제출 안내를 드리지 않으니 꼭 **7. 신청서류**를 확인하시어 제출해주시기 바랍니다.

\* 서류 접수기간 내 서류 미제출 시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 **심사대상에서 제외**됩니다.

\* 또한 배점기준 관련 증빙서류 미제출 시 별도 서류제출 요청 없이 배점 삭제로, 추가 배점을 인정받고자 하는 경우 반드시 배점관련 증빙서류를 동봉하여 주시기 바랍니다.

\* 우편량이 많을 경우 제출확인이 늦어질 수 있으니, 접수고객님은 등기번호를 통해 우체국홈페이지- 국내우편(등기) 배송조회나 우체국콜센터(1588-1300)에서 배송조회하시기 바랍니다.

### ■ 예비입주자 중복선정 불가

동일한 유형(예, 국민↔국민, 영구↔영구)의 입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정(①입주자모집 공고일 기준)되면 **중전 선정된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다.** 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일 ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 탈락 처리됩니다.

### ■ 입주자격 검증

영구임대주택 입주자격은 무주택세대구성원으로 일정 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자와 해당 세대구성원 전원은 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통하여 주택소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.

\* **입주대상자로 발표된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외함**

\* 동호배정은 전산을 통하여 배정되며, LH홈페이지를 통하여 확인이 가능합니다.

### ■ 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 영구임대주택 입주신청자의 세대구성원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구 분	안 내 사 항	
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용	
동의서 서명 대상	세대구성원 전원 서명	
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효	

\* 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」제10조의2(명의인에게)의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나 '정보 제공 사실 미통보' 서명 시 금융정보 제공 사실을 통보 생략하여 해당 비용을 발생하지 않음

### 4. 신청자격

입주자 모집공고일(2023.03.10.) 현재 만 65세 이상으로서 무주택세대구성원 요건을 만족하고, **공급 신청자격 순위 중 다음 각 호에 해당하는 자**(단, 신청자의 세대구성원 중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가)

### ■ 무주택세대구성원 (세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원)

(아래 신청자격은 입주자모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.)

※ 단, 세대구성원이 공공주택특별법 시행규칙 제13조2항에 따라 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조2제2항제5호부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야합니다.

5. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치 시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
7. 그 밖에 제1항1호에 해당하는 사람과 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

<b>무주택</b>	<p><b>주택 또는 분양권등</b>을 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>* 분양권등 : 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매개로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권 등은 제외)</p> <p>※ 분양권·입주권(이하 '분양권등')을 보유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택 소유자로 간주 될 수 있으니 본 공고문의 '0. 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 반드시 확인하시기 바랍니다.</p>
------------	---

<b>세대구성원</b>	<b>세대구성원</b>		<b>비고</b>
	• 신청자		
	• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 배우자 (이하 '분리배우자') 포함	
	• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함	
	• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함	
	• 신청자의 배우자의 직계비속 • 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자	신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함	
<b>세대구성원</b>	<b>■ 세대구성원의 범위 (자격검증대상)</b>		
	<b>■ 단, 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다</b>		
	<b>외국인 배우자</b>	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	
	<b>외국인 직계존·비속</b>	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
<b>태아</b>	세대구성원에 포함되나 자격검증 예외		
	<p>■ 외국인은 신청 불가합니다.</p> <p>■ 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인(국내거소신고)을 하지 않은 외국국적동포 포함인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민은 공급 신청이 불가합니다.</p> <p>■ 1세대 1주택 신청·공급원칙에 따라 임대주택에 거주중인 해당세대 중 일부가 공급신청 시에는 입주 전 세대 분리하여야 합니다. 단, 임대주택에 기 거주중인 임차인의 배우자는 세대분리 하더라도 중복 입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.</p>		

**■ 공급 신청 자격 \* 공공주택특별법시행규칙 제23조 및 별표6의3 제1호**

구분	순위	내용	비고
신청 자격 (만65세 이상)	1순위	가. 국민기초생활보장법 상의 생계급여수급자 또는 의료급여수급자	영구임대 자산기준 적용
	2순위	나. 다음 어느 하나에 해당하는 사람으로서 소득 70%(1인90%, 2인 80%)이하인 자 1) 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따른 국가유공자 또는 그 유족 2) 보호보상대상자 지원에 관한 법률에 따른 보호보상대상자 또는 그 유족 3) 5.18민주유공자 예우에 관한 법률에 따른 5.18민주유공자 또는 그 유족 4) 특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률에 따른 특수임무유공자 또는 그 유족 5) 참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률에 따른 참전유공자	
	3순위	차. 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 50%(1인 70%, 2인 60%)이하인 자	

※ 공공주택특별법시행규칙 제23조 및 별표6의3 제1호에 따라 고령자복지주택은 입주자 선정 특례 기준에 따라 모집

**■ 소득 및 자산 보유기준 \* 공공주택특별법시행규칙 별표3 제1호 나목, 차목에 해당하는 자**

구분	소득 및 자산보유 기준		
<b>소득</b>	<b>1. 신분별 입주소득 기준(공공주택 특별법 시행규칙 별표3 )</b>		
	- 월평균 소득 70%(1인 90%, 2인 80%)이하 : 나목(국가유공자등)		
	- 월평균 소득 50%(1인 70%, 2인 60%)이하 : 차목(일반입주자)		
	<b>2. 월평균 소득</b>		
	가구원수	월평균 소득 50% (1인가구 70%, 2인가구 60%)	월평균 소득 70% (1인가구 90%, 2인가구 80%)
	1인가구	2,347,718원 이하	3,018,495원 이하
	2인가구	3,003,225원 이하	4,004,300원 이하
	3인가구	3,359,099원 이하	4,702,739원 이하
	4인가구	3,811,028원 이하	5,335,439원 이하
	5인가구	4,020,246원 이하	5,628,344원 이하
6인가구	4,350,820원 이하	6,091,147원 이하	
7인가구	4,681,393원 이하	6,553,950원 이하	
	* 가구원수는 해당세대에 속한 자(세대구성원) 전원을 말함 (임신중인 경우 태아 포함)		
	* 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임		
<b>자산</b>	<b>1. 자산기준 적용 신분</b> 나목(국가유공자등), 차목(일반입주자)		
	<b>2. 총자산 기준</b> 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산(부동산, 자동차, 금융자산(부채반영), 일반자산) 가액 합산 기준 (25,500)만원 이하		
	<b>3. 자동차 기준</b> 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 (3,683)만원 이하 * 자동차는 총 자산 평가와 별도로 추가 관리 됨		

\* 공공주택 특별법 시행규칙 별표3 제1호 가목(생계·의료수급자)의 경우 관련 신분 증빙자료 제출하면 소득·자산 검증이 생략됩니다.

## ■ 소득.자산 확인방법

- 소득.자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공되며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득 자료입니다.
- 소득 및 자산액은 해당세대(세대구성원 전원)의 합계액을 말합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
- 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. **다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.**

### ○ 소득.자산 산정방법(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준)

구분	산정방법
소득	<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>
총 자산	<p>부동산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 토지: 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격</li> </ul> </li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul> </li> </ul>
	<p>자동차</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액.</li> <li>• 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함</li> </ul>
	<p>금융 자산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>• 연금저축: 잔액 또는 총납입액</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>
기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</li> <li>나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> </ul> </li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원 입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
부채 (총자산 산정 시 자산합계금액에 서 차감)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액.</li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>

## ■ 불법전대자 입주자격 제한

불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라 신청자의 세대구성원중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가)

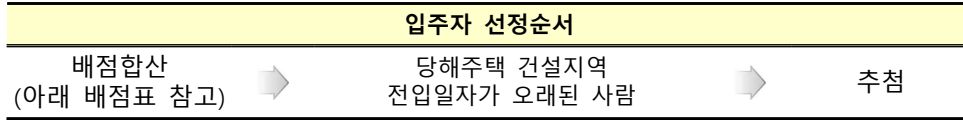
## ■ 입주자 선정 세부절차

- \* 신청자(세대구성원 전원포함)의 소득.자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함
- \* **입주대상자로 발표된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인 기간(소명기간)내에 객관적인 증빙서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증빙서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외함**
- \* 동호배정은 전산을 통하여 배정되며, LH홈페이지를 통하여 확인이 가능합니다.

## 5. 입주자 선정 방법

※ 공급 자격 해당 여부, 배점적용은 신청자를 기준으로 합니다.

### ■ 동일순위 내 경쟁시 선정순서



### ■ 배점기준표

	구분	배점	배점기준(신청자)
① 장기요양등급	3등급	4	공고일 현재 기준 「노인장기요양법 시행령」 제7조제1항 3호~6호
	4등급	3	
	5등급	2	
	인지지원등급	1	
② 단독세대주 여부	단독세대주	3	세대별 주민등록표에 배우자 및 직계존·비속 세대원이 없는 사람
③ 신청자 연령	만75세 이상	3	공고일 현재 기준
	만70세 이상 ~만75세 미만	2	
④ 당해주택 건설지역 거주기간	만65세 이상 ~만 70세 미만	1	* 영동군에 연속 거주한 기간
	5년 이상	3	
	3년 이상 5년 미만	2	
⑤ 사회취약계층 여부	1년 이상 3년 미만	1	중복대상은 하나만 인정
	「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람	1	

※ 당해주택 건설지역 거주기간은 신청자의 주민등록상 전입 변동일 기준으로 당해 주택건설지역 최종 전입일 다음날부터 추가입주자 모집공고일까지 기간으로 산정합니다.

## 6. 신청방법

고객의 신청 편의를 위하여 인터넷 및 모바일 신청 제도를 운영하고 있습니다. 현장에 방문하여 신청하는 경우 장시간 대기 및 혼잡에 따른 불편함이 있으니, 가정 또는 직장에서 인터넷이나 모바일로 편안하게 신청하여 주시고, 다만 인터넷 등 사용이 어려운 고객께서는 인적사항을 확인할 수 있는 주민등록 등본, 초본 및 기타 배점관련 서류 등을 지참하시고 현장방문 신청 장소로 오셔서 접수하시기 바랍니다.

## ■ 인터넷 신청방법

### ■ 신청방법

인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서) 준비 → LH 인터넷청약시스템 접속 → 인터넷신청 → 신청완료

#### ① 인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서) 준비

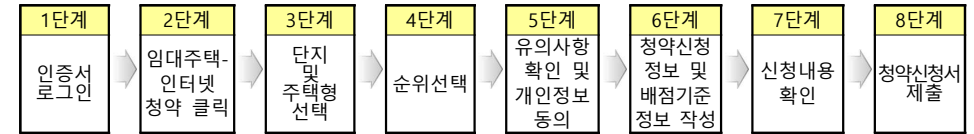
- 인터넷신청을 하시는 고객께서는 반드시 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 네이버 인증서 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- 공동인증서는 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 발급받으셔야 합니다. (\* 금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 공동인증서 사용 가능)

#### ② LH 인터넷청약시스템 접속

한국토지주택공사(LH) 인터넷홈페이지([www.LH.or.kr](http://www.LH.or.kr)) → 청약센터(<http://apply.LH.or.kr/>)

인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서) 로그인 → 임대주택 청약신청 클릭

#### ③ 인터넷신청



### ■ 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC에서 LH 인터넷청약시스템의 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 사용하시기 바랍니다.
- 신청순위별로 모집일정을 확인(3. 공급일정 참조)하시기 바라며, 인터넷신청 가능시간은 해당 신청접수시작일의 오전 09시부터 접수마감일 오후 17시까지이므로 마감시간 이전에 인터넷청약을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷신청 마감에 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. 또한, 신청 당일 마감시간 전까지 신청서 작성내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나, 마감 시간 종료 후에는 변경이 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 인터넷신청에 필요한 신청순위, 배점항목 등 신청자의 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, 신청자와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주)의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 거주지역배점과 관련하여 거주시작일 입력시 공고일기준 해당단지가 있는 영동군에 거주시에는 해당주택건설지역 클릭 후 주민등록상 영동군에 거주시작한 날짜를 기재하여야 합니다.(계속 거주기간만 인정)
- 인터넷신청은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 신청 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
- 인터넷신청자께서는 주택단지별 인터넷신청 서류제출대상자 발표일 17시 이후에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 필히 확인하여야 합니다.
- \*\* 확인방법 : LH청약센터(<https://apply.lh.or>) → 상단 『인터넷청약』 클릭 → 활성화 오른쪽 아래 『서류제출대상자 조회(임대주택)』 클릭
- 서류제출대상자로 선정되신 고객께서는 신청서 작성내용을 확인하기 위해 우리공사가 요구한 서류를 지정된 날까지 등기우편으로 제출하여야 하며, 기한 내 제출하지 아니하는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외합니다.

## ■ 모바일 신청방법

### ■ 신청방법

스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치 → 스마트폰에 인증서 준비 → 모바일신청 → 신청완료

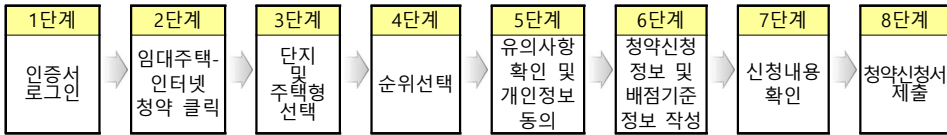
#### ① 스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치

- 스마트폰에 'LH청약센터' 어플을 설치하여야 합니다.
  - IOS폰 이용고객 → 앱스토어에서 앱다운
  - ANDROID폰 이용고객 → Google Play에서 앱다운

#### ② 스마트폰에 인증서 준비(공동인증서 설치 또는 네이버 인증서 발급)

- 스마트폰에 공동인증서가 설치되어있거나 네이버 인증서를 발급하여야 합니다.  
공동인증서 설치 및 pc로부터 공동인증서를 복사하는 방법은 "LH청약센터(www.apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약연습하기 → 공동인증센터"를 참고하시기 바랍니다.

#### ③ 모바일 신청 ( 모든 화면이 인터넷 신청방법과 동일함)



### ■ 유의사항

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약센터 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있음을 알려드립니다.
- 당첨자 확인도 가능할 뿐만 아니라 계약이후 계약내역 조회, 잔금납부이후에는 납부내역 조회 등 모든 서비스가 모바일로 제공됩니다.
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로 수정·취소가 가능하고, 스마트폰으로 청약한건도 PC로 수정·취소가 가능합니다.
- 와이파이 환경이 아닌 경우 청약과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로 와이파이 환경에서 청약을 하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.

## ■ 현장방문 신청방법

### ■ 현장 신청대상 : 만 65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷(모바일) 신청이 어려운 분

■ 현장 신청 일정 : '23.03.22(수) 10:00~16:00(점심시간 12:00~13:00 제외)

■ 현장 신청 장소 : LH영동부용 고령자복지 주택 관리사무소(충북 영동군 확산영동로 1190-12)

### ■ 현장방문 시 유의사항

- 제출서류와 구비서류를 **빠짐없이 지참**하여 주시기 바랍니다. **(7.신청서류 참조)**
- 신청자격 요건, 당해 주택건설지역(영동군) 최종 전입일, 미성년자녀수, 청약저축 납입횟수, 도로명 주소, 중증 장애인 해당여부를 반드시 숙지하고 방문하여야 합니다.
- 주차공간이 매우 협소하오니 **대중 교통 이용을 부탁드립니다.**

## 7. 신청서류 (모든 제출서류는 모집공고일(2023.03.10.)이후 발행분에 한함)

입주자모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

구비서류	비 고	부수
영구임대주택 공급신청서	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 영구임대주택 신청자</li> <li>(작성방법) 공고시에 첨부된 공급신청서에 신청자가 작성 후 서명 또는 날인</li> </ul>	
개인정보수집, 이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 세대구성원 전원</li> <li>만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명</li> <li>(동의방법) 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 서명</li> <li>※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨</li> </ul>	
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> <li>공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출하여야 하며, 신청당시 현 거주지의 임대차계약서는 의무 제출하여야 함</li> <li>* 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자 표시되어야 함)</li> <li>* 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원</li> <li>* 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량, 가액을 증명할 수 있는 자료</li> <li>* 출자금/출자지분 : 출자증서 사본</li> <li>※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약해지 처리될 수 있음</li> </ul>	공사양식
자산 보유 사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 임대주택 신청자</li> <li>(작성방법) 공고시에 첨부된 확인서에 신청자가 서명 또는 날인</li> <li>※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨</li> <li>당해지역 거주기간이 전체 표시되어야 함</li> <li>반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호(뒷자리 포함), 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</li> <li>※ 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표 등본 1통 추가 제출</li> <li>※ 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주와 주민등록표등본이 분리된 신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주의 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> </ul>	
주민등록표등본 (전부표기)	<ul style="list-style-type: none"> <li>반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기토록 발급</li> <li>입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 세대구성원(신청자 포함)</li> <li>당해지역 거주기간이 전체 표시되어야 함.</li> </ul>	1통
주민등록표초본 (전부표기)	<ul style="list-style-type: none"> <li>반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기토록 발급</li> <li>입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 세대구성원(신청자 포함)</li> <li>당해지역 거주기간이 전체 표시되어야 함.</li> </ul>	1통
가족관계증명서 (상세)	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)</li> <li>신청자가 세대주가 아닌 경우 등(ex 동거인) 무주택세대구성원 확인 필요할 경우</li> <li>※ 배우자가 외국인인 경우 배우자 외국인등록증 등 사본 추가</li> </ul>	1통
신청자격 증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 해당자만 제출 &gt;</li> <li>행정기관 등이 발행하는 증명서(아래 참고)</li> </ul>	각1통
기타서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 해당자만 제출 &gt;</li> <li>추가 증빙이 필요한 경우 해당 추가 서류를 제출하여야 합니다.</li> </ul>	

■ 신청자격 증명서

대상자	제출서류	발급처
수급자 및 차상위계층 해당자	수급자증명서 및 차상위계층 확인서	행정복지센터
국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주 유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 소득 70%(1인90%, 2인 80%) 이하인 자	국가유공자 확인원, 보훈보상대상자 확인원, 5.18민주유공자 확인원, 특수유공자 확인원, 참전유공자 확인원	국가보훈처
장기요양등급자	장기요양인정서	국민건강보험공단
전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 50%(1인 70%, 2인 60%)이하인 자	사회보장정보시스템 자료에 따름	-
생계·의료수급자 선정기준 소득인정액 이하인 사람	생계·의료수급자 수급자 선정기준의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류	행정복지센터

■ 현장신청시 본인 또는 대리인 확인서류

구분	구비서류
본인 직접 제출할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
대리인이 대리 제출할 때	① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서(본인발급분), 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장 ② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서(본인발급분), 본인(신청자)이 자필서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것) * 수입인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ③ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

8. 당첨자 발표 및 계약안내

■ 입주대상자 발표

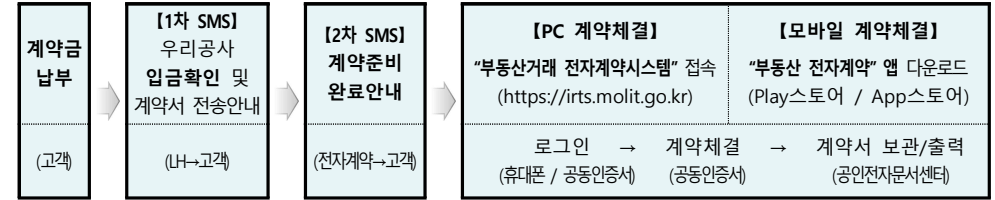
- 입주대상자 발표일 : 2023.06.23(금) 17:00시 이후
- 주택의 동.호는 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 전산 추첨합니다.
- 당첨자 발표 및 동호배정은 공사 임대계약시스템(http://apply.lh.or.kr) 및 ARS(1661-7700)로 확인할 수 있습니다.
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약 체결합니다.
- **예비입주자가 공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민영구행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 단, 입주여부는 실 입주일을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.**

■ 계약안내

○ 전자 계약 [계약기간 : 2023.06.28(수) 09:00 ~ 06.30(금) 17:00]

- 계약금 입금 후 온라인 계약기간내 '부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr)'에서 온라인으로 계약체결 가능합니다. (개인별 가상계좌 및 온라인계약 상세 절차는 추후 당첨자에게 개별 안내 예정)

【계약체결 절차】



- ※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 전자계약을 체결하는 경우 **확정일자 자동 부여 및 버팀목전세대출 이용 시 대출금리 인하 등 혜택 제공합니다.**
- ※ 「우리공사의 입금확인」은 전자계약 기간 내 평일 업무시간(09:00~18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다.
- ※ 「우리공사의 입금확인」시 SMS는 청약신청시 “SMS 수신동의”한 청약자에 한하여 발송하며, 수신동의하지 않은 청약신청자에게는 발송되지 않습니다.
- ※ 「전자계약 체결(전자서명)」은 우리공사의 입금확인 후 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자서명하지 않은 경우에는 현장계약 하여야 합니다.
- ※ 전자계약 체결 시 계약서는 공인전자문서센터에 보관하고, 임대계약 종료 시까지 열람, 출력, 저장 가능합니다.

○ 현장 계약

- 계약기간 : '23.06.28(수) 10:00~16:00(12:00~13:00 제외)
- 계약장소 : LH 영동부용 고령자복지 주택 관리사무소(충북 영동군 영동읍 학산영동로 1190-12)
- 입주대상자는 아래의 계약서류를 준비하여 지정된 기간 내에 계약을 체결해야 합니다.

공통서류(본인 + 대리인 계약시 모두 지참)	대리인 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입금증 또는 입금확인이 가능한 서류</li> <li>• 계약자 도장(* 본인이 직접 계약하는 경우 서명가능)</li> <li>• 계약자 신분증 지참 및 사본제출</li> <li>※ 신분증은 주민등록증, 운전면허증 등 사진 및 주민등록번호가 모두 기재된 경우 인정 (단, 위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>대리인</b> (인감증명방식) 대리인 신분증, 위임장, 당첨자 인감증명서 (본인발급분), 당첨자 인감도장 (자필서명방식) 대리인 신분증, 본인서명사실확인서(본인발급분), 신청자 본인이 자필서명한 위임장 (본인서명사실확인서상의 서명일 것)</li> </ul>

- 당첨자에 대한 임대차계약 및 입주안내는 등기우편으로 통보해드리니, 당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 공사의 계약담당부서에 통보하여야 합니다.
- 입주대상자 여부를 확인하지 못하여 미 계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

- 입주대상자로 발표되었더라도 입주자격 부적격자로 통보받은 경우에는 반드시 부적격사유에 대한 소명을 완료하여야 하며 이것이 불가할 경우 당첨자격을 취소됩니다.
- 계약금은 계약 전 안내되는 계좌로 납부 가능합니다.
- 계약 체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.

### 9. 유의사항

(주의) 당해주택 입주자는 향후 정부정책, 관계법령 등의 변경에 따라 소득수준, 자산보유 등 강화된 입주자격에 의해 갱신계약이 거절될 수 있습니다.

구분	유의사항
임대 대상 및 조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</li> <li>• 계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 임차인은 무주택세대구성원이어야 합니다.</li> <li>• 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>• 신청접수 및 계약체결 전 현장여건을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.</li> <li>• 이 주택의 입주예정월은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.</li> <li>• 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.</li> </ul>
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 당첨자(예비입주자 포함) 및 계약자는 모집 공고일 기준 세대구성원 전원 포함하여 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다.</li> <li>• 입주대상자로 선정된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외됩니다.</li> <li>• 태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제52조, 53조”에 따릅니다.</li> </ul>
입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다.</li> <li>• 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주할 때 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 합니다.</li> </ul>
신청 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1세대(세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.</li> <li>• 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청</li> </ul>

구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다.</li> <li>• 신청은 본인, 배우자만 가능하며, 불가피한 사유로 대리 신청을 할 경우에는 위임장, 본인 인감 증명서 및 본인 인감도장 등을 추가로 제출하여야 합니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> </ul>
입주자 결정 및 계약 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> </ul>
지구 및 단지여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 단지는 철근콘크리트 벽식구조로서 건물의 뼈대는 철근콘크리트로 구성되어 있고, 세대 내부 일부 벽체는 경량칸막이로 시공되어 세대간 방음에 취약할 수 있습니다.</li> <li>■ 단지 외부여건 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 반경 2km 내에 영동역, 영동시외버스터미널이 있으며 4번 국도, 19번 국도가 인접해 있습니다.</li> <li>• 기존 구도심과 가까워 영동군청, 영동병원, 행정복지센터, 은행, 경찰서, 문화체육센터, 군민운동장, 지방법원 등 생활편의시설이 밀집되어 있습니다.</li> <li>• 단지 북측 직선 약 500m 이내 거리에 영동천 이수공원이 있습니다.</li> <li>• 반경 1km 이내에 부용초등학교, 영신중학교, 영동산업과학고등학교, 영동교육지원청이 있습니다.</li> <li>• 하나로마트, 재래시장, 대형마트 등이 1km 이내에 위치하고 있습니다.</li> <li>• 단지 북쪽쪽으로 남성대힐스테이트 아파트가 위치해 있습니다.</li> <li>• 지구계획[토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가(재협의 내용 포함)] 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있으니, 열람·확인하여야 하며 이를 확인하지 못한 사항에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유 무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 문제는 계약자의 책임이므로 이점 양지하시기 바랍니다</li> <li>• 지구 내외 도로, 상하수도, 학교공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.</li> <li>• 지구 내외의 건설사업 등으로 인해 입주 후 소음 및 분진 등에 따른 불편이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 남쪽으로 19번 국도가 지나가므로 자동차 소음이 발생할 수 있습니다.</li> </ul> </li> <li>■ 단지 내부여건 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양팜플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 주차장 출입구, 공용 시설물, 주민공동시설 등에 인접한 세대는 불빛, 소음 등의 영향이 있을 수 있으며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 건축물은 「공공주택특별법」 제40조의3 제5항에 따라 LH의 소유이며 사회복지시설은 영동군에 무상임대하여 영동군에서 운영·관리합니다.</li> <li>• 주민공동시설에는 사회복지시설(목욕탕, 경로휴게실, 다목적홀, 다목적강당, 경로식당) 및 옥외 주민운동시설이 포함되어 있습니다.</li> <li>• 지하PIT 및 2층에 집수정, 환기탑 및 에어컨 실외기 등이 설치되어 일부 저층 세대에 소음, 분진, 진동, 환기 등이 세대로 영향(전달)을 미칠 수 있습니다.</li> <li>• 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있으며, 공동주택의 특성상 층간 및</li> </ul> </li> </ul>



구분	유의사항
	<p>세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 전면 발코니는 입면분할창이 설치되어 이삿짐차량(사다리차 등)으로 인한 파손이 발생하므로 이용을 금하며, 복도측 또한 차량 접근공간이 없으므로 전세대 승강기를 이용하여 이삿짐을 운반하여야 합니다.</li> <li>• 단지 내 전기공급을 위한 한전 지상 변압기가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 지상 주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진 출입회전 시 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 지상 주차장 진·출입로는 바닥 결로로 인해 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 배치상 주차장, 단지 외 도로와 단지 내 도로 등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있습니다.</li> <li>• 부대 복지시설과 근접하여 배치된 동의 일부 세대는 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 지상 주차장의 사용에 대하여 현재의 배치현황을 충분히 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 거치물 낙하의 우려가 있으며 별도의 보강이 필요합니다. (특히 벽걸이 TV 설치 시 주의 요함)</li> <li>• 지정일(입주자 사전방문 등의 지정일) 외에는 안전사고 예방 등을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.</li> <li>• 자전거보관소는 법정 주차대수 이상을 설치하는 것으로 소음 등 생활에 불편이 발생할 수 있으므로 설치 위치를 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 단지 내 도로 폭 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 각종 포장 부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 지면의 단차 및 경사도에 의해 저층 세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이 할 수 있으므로 계약체결 전 현장여건 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 아파트 외관 디자인 계획에 따라 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 승강로 인접 세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있습니다.</li> <li>• 아파트 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 관련 법규에서 정하는 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 추진될 수 있습니다.</li> <li>• 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외 공용부문, 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종사업승인도면 이외의 사항을 요구 할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청당사자가 징구하여 사업 주체로 제출하여야 합니다.</li> <li>• 보도·조경·주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.</li> <li>• 본 단지의 지상 주차장은 지상 1층에 위치하며, 각 동과 직접 연결되는 주동통합형으로 단지 배치상 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않으며 계획 여건에 따라 주차구획(지상 주차장)은 조정될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 주민복지시설은 목욕탕, 경로당, 관리사무소 등이 있으며 이에 내부 시설물(비품, 가구 및 인테리어 등)은 설치되지 않습니다.</li> <li>• 관리사무소 및 주민공동시설 등과 인접한 일부 동 저층 세대의 경우 인근 부대시설의 에어컨 실외기로 인해 미관 저해, 소음 등의 불편이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 금회 공급주택의 공용부위, 실내마감재 중 미표기사항, 외부 환경디자인 등 팸플릿에 포함되지 않는 설계내용은 설계내역에 따라 유사한 품질 수준 내에서 변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 명칭 및 동 번호, 색채는 관계기관의 심의 결과에 따라 추후 입주자 모집 시의 내용과 달라질 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 지하에는 기계실(열교환실), 펌프실, 저수조실, 전기실이 설치되어 장비류 가동시 소</li> </ul>

구분	유의사항
	<p>음, 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.</li> <li>• 발코니 창호의 개폐 방향은 홍보물에 적용된 사양과 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 계단실에 설치되는 창은 방충망 설치가 되어있지 않습니다.</li> <li>• 공용 홀 창호인 계단실과 엘리베이터 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위해 고정창(일부 프로젝트 창)으로 시공됨을 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 최고 층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며 지상 15층 규모입니다.</li> <li>• 주차대수는 지상 아파트 62대, 사회복지시설 5대를 포함하여 총 67대입니다.</li> <li>• 최상층 세대 및 옥상에 접한 세대의 경우 옥상에 흡출기가 근접해 있어 소음, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.</li> <li>• 각동 전면주변에 조경수가 식재되어 저층세대의 일조 및 조망권이 침해될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 옥외쓰레기수거함 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 조경(세부식재 · 시설물(놀이시설 및 휴게시설)) 시공계획은 변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 주동 전 · 후면에 소방 공기안전매트 설치구간에는 교목(키큰나무) 식재가 불가 할 수도 있습니다.</li> <li>• 단지 내 옥외쓰레기수거함이 위치하고 있어 일부 세대에 쓰레기로 인한 냄새, 벌레 등이 발생할 수 있으며, 수거 당일 지상주차장 일부가 일시 사용제한이 될 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지는 조경시설(옥외휴게시설 등)이 1층 옥상에 설치될 예정이며, 2층 복도를 통해 접근해야 합니다.</li> </ul> <p>■ 마감재 및 발코니 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 팸플릿 등 각종 홍보인쇄물에 적용된 조감도, 투시도, 단지배치도, 이미지 컷, 단지특화도 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 팸플릿 등에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있으며, 생산업체의 부도 및 관계 법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 팸플릿 등에 적용된 마감 자재는 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호 기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.</li> <li>• 발코니 창호(단창)가 설치되는 외벽은 겨울철 내·외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자가 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.</li> <li>• 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.</li> <li>• 화장실은 시스템욕실로 시공됩니다.</li> <li>• 세대 내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 핀 자국이 보일 수 있습니다.</li> <li>• 설비 배관의 유지보수를 위한 PD 점검구가 세대 내외에 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 싱크대 하부는 냉, 온수 분배기 및 난방분배기의 주위배관 등이 설치되기 때문에 수납공간으로 사용하기는 부적합 합니다.</li> <li>• 발코니에 설치되는 드레인 및 선홍통의 위치와 개수는 추가되거나 일부 변경되어 설치될 수 있으며 다소 소음이 날 수 있으며, 내부에 빨래 건조대 등은 설치되지 않습니다.</li> <li>• 냉장고 설치 부위에 급수 배관 및 배수 배관은 설치되지 않습니다.</li> <li>• 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 사전방문시 실측하여 확인 후 설치하시기 바랍니다.</li> </ul>

구분	유의사항
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 세대 내부 에어컨 냉매배관은 노출이며, 실외기실은 발코니에 있습니다.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 복잡한 상황에 대한 설명 누락 또는 부정확한 정보제공 등에 기인한 잘못된 상담으로 불이익을 당하는 일이 가끔 발생하고 있으니 상담내용은 참고자료로만 활용하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 본 단지는 LH가 입주민을 위한 주거생활서비스가 시행중이거나 제공할 예정이며, 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 해당 주거생활서비스가 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.</li> <li>• 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.</li> <li>• 신청자가 예비입주자로서 장애인 편의시설 설치 신청 대상 세대인 경우 편의증진시설 설치 주택 해약발생시 일반세대에 우선하여 공급 안내할 예정이니, 해당세대의 경우 공급신청서 작성 시 장애인 세대 여부를 체크하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님)</li> <li>• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에관한규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.</li> <li>• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>• <b>입주시 잔금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</b></li> <li>• 임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH청약센터(<a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a>)에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다.</li> </ul>

### 10. 시행자 및 시공업체 현황

블록	사업주체 (등록번호)	시공업체	연대보증인	감리회사	
영동부용 고령자복지주택	한국토지주택공사 (301-82-17619)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축기계토목</li> <li>전기</li> <li>통신</li> <li>소방</li> <li>조경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>우일디앤씨(주)(50%)</li> <li>우일건설(주)(30%)</li> <li>선원건설(주)(20%)</li> <li>창성전기(주)</li> <li>(주)유진테크시스템</li> <li>(주)일양엔지니어링</li> <li>(주)청주조경건설</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>(주)A+CM건축사사무소</li> <li>(주)다인그룹엔지니어링건축사사무소</li> <li>(주)신화엔지니어링종합건축사사무소</li> </ul>

11. 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준 (「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조)
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>확인방법</b> 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인</li> <li>■ <b>주택의 범위</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택</li> <li>* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄</li> <li>- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)</li> </ul> </li> <li>■ <b>주택 및 분양권등의 소유 기준일</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)</li> <li>2. 건축물대장등본 : 처리일</li> <li>3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</li> </ol> </li> <li>- 분양권등의 경우 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일</li> <li>2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일</li> <li>3. (분양권등의 상속증여 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>■ <b>주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.</li> <li>① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우</li> <li>② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택</li> <li>나. 85㎡ 이하인 단독주택</li> <li>다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택</li> </ul> </li> <li>③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우</li> <li>④ 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우</li> <li>⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)</li> <li>⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우</li> <li>⑦ 무허가 건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함) <ul style="list-style-type: none"> <li>* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출</li> </ul> </li> <li>⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 *단, 해당 분양권등을 매수한 자는 제외</li> <li>⑨ 매매 외 상속증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우</li> <li>⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우</li> </ul> </li> </ul>

## 12. 편의시설 설치 안내

### ■ 주거약자용 주택 편의시설 설치

해당 주거약자나 주거약자가 세대원으로 있는 경우 신청자에 한하여 제공대상별 편의시설을 설치하여 드립니다.

구분	설치항목	제공대상
현관	마루귀틀에 경사로 설치	지체·뇌병변 장애인, 휠체어 사용자
거실	바닥면에서 1.2M 내외 높이에 비디오폰 설치 조명밝기 600~900럭스(lux), 세대별 시각경보기	
부엌	좌식 싱크대 설치 취사용 가스밸브 바닥면에서 1.2m 높이에 설치	지체·뇌병변 장애인, 휠체어 사용자
욕실	높낮이가 조절되는 세면기 설치 수건걸이 높이조정	
침실	침실조명 밝기 300~400럭스(lux)	청각 장애인
기타	관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 음성유도 신호기 설치	시각 장애인

\* 주거약자용 주택 편의시설은 주거약자용 주택 입주자만 신청 가능합니다.

\* 주거약자용 주택은 기본 장애인 편의증진시설이 설치되어 있습니다. (장애인 편의증진시설 중복 신청 필요 없음)

\* 고령자 단독 거주세대는 응급상황 대응을 위해 안전확인 서비스를 제공합니다.(입주시 별도 신청 필요)

### ■ 장애인 편의증진시설 설치

장애인의 편의증진을 위해 **최초 입주자 본인 또는 부양가족** 중 1명 이상이 제공대상에 해당하는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구분	설치항목	제공대상
현관	마루굽틀 경사로 단차 없애기	장애의 정도가 심한 지체·뇌병변장애인, 상이 3급 이상 장애인
욕실 (1개소에 한함)	출입문 규격확대 및 방향 조정	
	좌식 샤워시설	
	좌변기 안전손잡이	
	수건걸이 높이조정	
	높낮이조절 세면기	
주방	좌식 싱크대 가스밸브높이조정	청각장애인
거실	아간센서등 비디오폰높이조정 시각경보기	
기타	음성유도 신호기	상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 설치

\* **상이 3급 이상 장애인**은 상이 3급 이상의 국가유공자·보훈보상대상자, 신체장애 3급 이상 5.18민주화운동부상자, 고도장애 고엽제후유의증환자를 말합니다.

### ■ 유의사항

- 신청 주택의 **공사 진행 정도에 따라 일부 편의시설 설치가 불가**할 수 있으니, 자세한 사항은 계약시 문의하시기 바랍니다.
- 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- 신청시 필요서류 : 장애인증명서(장애인복지카드 사본), 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원, 보훈보상대상자 확인원, 5.18민주유공자 확인원, 고엽제법 적용 대상 확인원
- 신청기간 : 계약 체결기간 내

## 13. 장애인의 장애 정도 구분(「장애인복지법 시행규칙」 [별표1] '장애인의 장애 정도')

### 1. 지체장애인

가. 신체의 일부를 잃은 사람

- 장애의 정도가 심한 장애인
  - 가) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락을 잃은 사람
  - 나) 한 손의 모든 손가락을 잃은 사람
  - 다) 두 다리를 가로발목뼈관절(Chopart's joint) 이상의 부위에서 잃은 사람
  - 라) 한 다리를 무릎관절 이상의 부위에서 잃은 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 한 손의 엄지손가락을 잃은 사람
- 나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락을 잃은 사람
- 다) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락을 모두 잃은 사람
- 라) 한 다리를 발목발허리관절(lisfranc joint) 이상의 부위에서 잃은 사람
- 마) 두 발의 발가락을 모두 잃은 사람

나. 관절장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

- 가) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
- 다) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 라) 한 손의 모든 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 사) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 아) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 자) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 3개 손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 한 손의 엄지손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 다) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 2개 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 라) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락, 다섯째손가락 모두의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
- 바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절 또는 손목관절 중 하나의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 사) 두 발의 모든 발가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 아) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
- 자) 한 다리의 엉덩관절 또는 무릎관절의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 차) 한 다리의 발목관절의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

다. 지체기능장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

- 가) 두 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 두 손의 엄지손가락 및 둘째손가락의 기능을 잃은 사람
- 다) 한 손의 모든 손가락의 기능을 잃은 사람
- 라) 한 팔의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 마) 한 다리의 기능을 잃은 사람
- 바) 두 다리의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 사) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능을 잃은 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 한 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 세 손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 다) 한 손의 엄지손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 라) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락의 기능을 잃은 사람
- 마) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락 모두의 기능을 잃은 사람
- 바) 두 발의 모든 발가락의 기능을 잃은 사람
- 사) 한 다리의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

<p>아) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능이 저하된 사람</p> <p>라. 신체에 변형 등의 장애가 있는 사람(장애의 정도가 심하지 않은 장애인에 해당함)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 한 다리가 건강한 다리보다 5센티미터 이상 짧거나 건강한 다리 길이의 15분의 1 이상 짧은 사람</li> <li>2) 척추옆굽음증(척추측만증)이 있으며, 굽은각도가 40도 이상인 사람</li> <li>3) 척추뒤굽음증(척추후만증)이 있으며, 굽은각도가 60도 이상인 사람</li> <li>4) 성장이 멈춘 만 18세 이상의 남성으로서 신장이 145센티미터 이하인 사람</li> <li>5) 성장이 멈춘 만 16세 이상의 여성으로서 신장이 140센티미터 이하인 사람</li> <li>6) 연골무형성증으로 왜소증에 대한 증상이 뚜렷한 사람</li> </ol>
<p><b>2. 뇌병변장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 보행 또는 일상생활동작이 상당히 제한된 사람</li> <li>2) 보행이 경미하게 제한되고 섬세한 일상생활동작이 현저히 제한된 사람</li> </ol> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <p>보행 시 절뚝거림을 보이거나 섬세한 일상생활동작이 경미하게 제한된 사람</p>
<p><b>3. 시각장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 좋은 눈의 시력(공인된 시력표로 측정한 것을 말하며, 굴절 이상이 있는 사람은 최대 교정시력을 기준으로 한다. 이하 같다)이 0.06 이하인 사람</li> <li>2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 5도 이하로 남은 사람</li> </ol> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 좋은 눈의 시력이 0.2 이하인 사람</li> <li>2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 10도 이하로 남은 사람</li> <li>3) 두 눈의 시야가 각각 정상시야의 50퍼센트 이상 감소한 사람</li> <li>4) 나쁜 눈의 시력이 0.02 이하인 사람</li> </ol>
<p><b>4. 청각장애인</b></p> <p>가. 청력을 잃은 사람</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 장애의 정도가 심한 장애인 두 귀의 청력을 각각 80데시벨 이상 잃은 사람(귀에 입을 대고 큰소리로 말을 해도 듣지 못하는 사람)</li> <li>2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인 가) 두 귀에 들리는 보통 말소리의 최대의 명료도가 50퍼센트 이하인 사람 나) 두 귀의 청력을 각각 60데시벨 이상 잃은 사람(40센티미터 이상의 거리에서 발생된 말소리를 듣지 못하는 사람) 다) 한 귀의 청력을 80데시벨 이상 잃고, 다른 귀의 청력을 40데시벨 이상 잃은 사람</li> </ol> <p>나. 평형기능에 장애가 있는 사람</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 장애의 정도가 심한 장애인 양측 평형기능의 소실로 두 눈을 뜨고 직선으로 10미터 이상을 지속적으로 걸을 수 없는 사람</li> <li>2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인 평형기능의 감소로 두 눈을 뜨고 10미터 거리를 직선으로 걸을 때 중앙에서 60센티미터 이상 벗어나고, 복합적인 신체운동이 어려운 사람</li> </ol>
<p><b>5. 언어장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <p>음성기능이나 언어기능을 잃은 사람</p> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <p>음성·언어만으로는 의사소통을 하기 곤란할 정도로 음성기능이나 언어기능에 현저한 장애가 있는 사람</p>
<p><b>6. 지적장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)</b></p> <p>지능지수가 70 이하인 사람으로서 교육을 통한 사회적·직업적 재활이 가능한 사람</p>
<p><b>7. 자폐성장아인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)</b></p> <p>제10차 국제질병사인분류(International Classification of Diseases, 10th Version)의 진단기준에 따른 전발성발달장애(자폐증)로 정상발달의 단계가 나타나지 않고, 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적인 도움이 필요한 사람</p>

<p><b>8. 정신장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)</b></p> <p>가. 조현병으로 인한 망상, 환청, 사고장애 및 기괴한 행동 등의 양성증상이 있으나, 인격변화나 퇴행은 심하지 않은 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람</p> <p>나. 양극성 정동장애(情動障礙, 여러 현실 상황에서 부적절한 정서 반응을 보이는 장애)에 따른 기분·의욕·행동 및 사고의 장애증상이 현저하지는 않으나, 증상기가 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람</p> <p>다. 재발성 우울장애로 기분·의욕·행동 등에 대한 우울 증상이 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람</p> <p>라. 조현정동장애(調絃情動障礙)로 가목부터 다목까지에 준하는 증상이 있는 사람</p>
<p><b>9. 신장장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <p>만성신부전증으로 3개월 이상 혈액투석이나 복막투석을 받고 있는 사람</p> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <p>신장을 이식받은 사람</p>
<p><b>10. 심장장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <p>심장기능의 장애가 지속되며, 가정에서 가벼운 활동은 할 수 있지만 그 이상의 활동을 하면 심부전증상이나 협심증증상 등이 나타나 정상적인 사회활동을 하기 어려운 사람</p> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <p>심장을 이식받은 사람</p>
<p><b>11. 호흡기장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 만성호흡기 질환으로 기관절개관을 유지하고 24시간 인공호흡기로 생활하는 사람</li> <li>2) 폐나 기관지 등 호흡기관의 만성적인 기능장애로 평지에서 보행해도 호흡곤란이 있고, 평상시의 폐환기 기능(1초시 강제날숨량) 또는 폐확산능(폐로 유입된 공기가 혈액내로 녹아드는 정도)이 정상예측치의 40퍼센트 이하이거나 안정시 자연호흡상태에서의 동맥혈 산소분압이 65밀리미터수은주(mmHg) 이하인 사람</li> </ol> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 폐를 이식받은 사람</li> <li>2) 늑막루가 있는 사람</li> </ol>
<p><b>12. 간장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 C등급인 사람</li> <li>2) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 B등급이면서 난치성 복수(腹水)가 있거나 간성뇌증 등의 합병증이 있는 사람</li> </ol> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <p>간을 이식받은 사람</p>
<p><b>13. 안면장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 노출된 안면부의 75퍼센트 이상이 변형된 사람</li> <li>2) 노출된 안면부의 50퍼센트 이상이 변형되고 코 형태의 3분의 2 이상이 없어진 사람</li> </ol> <p>나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 노출된 안면부의 45퍼센트 이상이 변형된 사람</li> <li>2) 코 형태의 3분의 1 이상이 없어진 사람</li> </ol>
<p><b>14. 장루·요루장애인</b></p> <p>가. 장애의 정도가 심한 장애인</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 배변을 위한 말단 공장루를 가지고 있는 사람</li> </ol>

2) 장루와 함께 요루 또는 방광루를 가지고 있는 사람
3) 장루 또는 요루를 가지고 있으며, 합병증으로 장피누공 또는 배뇨기능장애가 있는 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 장루 또는 요루를 가진 사람
2) 방광루를 가진 사람
<b>15. 뇌전증장애인</b>
가. 성인 뇌전증
1) 장애의 정도가 심한 장애인
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 6회 이상의 발작(중증 발작은 월 5회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 10회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 발작으로 인한 호흡장애, 흡인성 폐렴, 심한 탈진, 두통, 구역질, 인지기능의 장애 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 3회 이상의 발작(중증 발작은 월 1회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 2회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 이에 따라 협조적인 대인관계가 곤란한 사람
나. 소아청소년 뇌전증
1) 장애의 정도가 심한 장애인
전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 필요한 사람
<b>16. 중복된 장애의 합산 판정</b>
정도가 심하지 않은 장애를 둘 이상 가진 장애인은 보건복지부장관이 고시하는 바에 따라 장애의 정도가 심한 장애인으로 볼 수 있다. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그렇지 않다.
가. 지체장애와 뇌병변장애가 같은 부위에 중복된 경우
나. 지적장애와 자폐성장애가 중복된 경우
다. 그 밖에 중복장애로 합산하여 판정하는 것이 타당하지 않다고 보건복지부장관이 정하는 경우

**14. 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처**

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로소득	상시근로소득 상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 (1)산재보험, 2)고용보험) - 국민연금공단 기준소득월액 - 장애인고용공단 보수월액 - 국제청종합소득금액(근로소득)
	일용근로소득	-근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 -건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) -하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국제청 일용근로소득내역 - 고용노동부 일용근로소득내역
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역

	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 직접일자리사업 근로내역	
사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물 생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국제청 종합소득+농업직불금	- 국제청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금	
	임업소득	영림업 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국제청 종합소득(사업소득)	
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국제청 종합소득(사업소득)	
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국제청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증	
재산소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국제청 종합소득(재산소득)	
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국제청 종합소득(재산소득)	
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 금융정보 조회결과	
기타소득	공적이전소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여 - 근로복지공단 산재보험급여 - 보존처 보존대상자명예수당 - 보존처 보존대상자보상급여 등	
총자산	일반자산	토지, 건축물 및 주택	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보	
	기타자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정한 기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
	선박·항공기	선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료	

입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
	예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	- 금융정보 조회결과
부채 (총자산 산정 시 자산금액 합계에서 차감)	금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과
	금융기관이외의 기관 대출금	- 금융정보 조회결과
	법에 근거한 공제회 대출금	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
임대보증금		- 국토부 차적정보
자동차	자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

한국토지주택공사 충북지사 주거복지사업1부

임대문의	전국 대표전화(콜센터) 1600-1004, 충북 대표전화(콜센터) 1670-0003
당첨자 ARS	1661-7700
인 터 넷	LH 청약센터( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )

△ LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면 저희 공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 고객센터 내 「부조리 및 갑질신고」에 제보 및 신고하여 주시기 바랍니다.

2023.03.10.



고령자복지주택 영구임대주택 공급신청서						접수번호
주택 신청 유형	단지명	영동부용 고령자복지주택 영구임대	전용면적	26㎡	가구원수	
신청인	성명		주민등록번호			
	주민등록상 주소	시 구 동 번지 호				
	전화번호	휴대전화( ) -	해당 시·도 /시·군 전입일	년	월	일
입주신청자격	<p>입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 무주택세대구성원으로서,</p> <p><input type="checkbox"/> (1순위) 생계급여수급자 또는 의료급여수급자</p> <p><input type="checkbox"/> (2순위) 월평균소득 70%(1인 90%, 2인80%)이하 국가유공자 등인 자</p> <p><input type="checkbox"/> (3순위) 월평균소득 50%(1인가구 70%, 2인가구 60%)이하인 자</p> <p>※ 아래 배정을 합산한 높은 점수 순서대로 입주자가 선정되며 동일점수시는 '해당 주택건설 지역 전입일자가 오래된 사람 → 추첨'의 순으로 입주자 선정</p>					
배점기준 (동일 순위 경쟁시)	① 장기요양등급	<input type="checkbox"/> 3등급(4점)	<input type="checkbox"/> 4등급(3점)	<input type="checkbox"/> 5등급(2점)	<input type="checkbox"/> 인지기원등급(1점)	
	- 공고일 현재 기준 「노인장기요양법 시행령」 제7조제1항 3호~6호에 해당하는 사람					
	② 단독세대주	<input type="checkbox"/> 단독세대주(3점)				
	- 세대별 주민등록표 상 배우자 및 직계존·비속인 세대원이 없는 사람					
	③ 연령배점	<input type="checkbox"/> 만75세이상(3점)	<input type="checkbox"/> 만70세이상~ 만75세미만(2점)	<input type="checkbox"/> 만65세이상~ 만70세미만(1점)		
- 신청자의 입주자모집공고일 현재 연령 기준						
④ 당해주택 건설지역 거주기간	<input type="checkbox"/> 5년 이상(3점)	<input type="checkbox"/> 3년 이상 5년 미만(2점)	<input type="checkbox"/> 1년 이상 3년 미만(1점)			
⑤ 사회취약계층 여부	「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람 <input type="checkbox"/> 1점 ※ 중복대상은 하나만 인정					
<p>■ 예비자 선정시 장애인 세대인 경우 편의증진시설이 설치된 주택에 우선 입주를 희망합니다. * 추가로 편의시설을 설치하는 것은 아니며, 본인 또는 부양가족 중 1명 이상 장애인 경우에 한 함</p> <p>■ 신청인은 영구임대주택 입주자격[무주택세대구성원, 소득, 자산, 세대구성원 중 입주자격제한자(불법양도·전대)없음]에 해당함을 서약하며, 위 기재사항이 사실과 다르거나 신청 이후 영구임대주택 입주자격에 해당하지 않음이 판명되는 경우 당첨 취소 및 계약 해지 또는 해제될 수 있음을 확인하며, 위와 같이 공급신청서를 제출합니다.</p>						
※ 대리신청시 기재 .....						
관계		성명	생년월일	휴대전화번호		
<input type="checkbox"/> 배우자 <input type="checkbox"/> 기타대리인						
* 신청의사 확인업무를 위해 대리인 본인의 개인정보를 개인정보보호법에 따라 수집·처리하는 것에 동의합니다.						
		년 월 일	신청인 :	(인)		
			위 대리인 :	(인) (대리 신청의 경우)		
한국토지주택공사사장 귀하						

# 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임받은 한국토지주택공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

## 1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
-	-	본인	(서명 또는 인)	-	-	-	(서명 또는 인)
-	-	배우자	(서명 또는 인)	-	-	-	(서명 또는 인)
-	-	-	(서명 또는 인)	-	-	-	(서명 또는 인)
-	-	-	(서명 또는 인)	-	-	-	(서명 또는 인)

\* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

## 2. [필수] 개인정보 수집 및 이용 안내

본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사, 국토교통부

나. 개인정보를 수집하는 자 및 수집 목적 : 한국토지주택공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인 등

### 다. 수집하려는 개인정보의 항목

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 전입일, 주소 등) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 주택청약종합저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	<input type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국제 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input type="checkbox"/>	- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부, 장애유형·정도 등

라. 개인정보 보유 및 이용기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

### 주민등록번호(외국인등록번호) 수집 및 이용안내

가. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 한국토지주택공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인 등

나. 수집하는 개인정보의 항목 : 신청자 주민등록번호, 세대구성원 주민등록번호

다. 수집 및 이용 근거 : 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)

라. 보유 및 이용기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

## 3. [필수] 개인정보의 제3자 제공 동의 안내

본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 한국토지주택공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공 하는 카드사, 결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 한국부동산원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	개인정보 이용목적	제공항목
국토교통부장관	주택소득여부 검색, 주거급여 적체정보조회	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체, 소득·재산·주택·공공임대주택 계약 및 임대료 납입 원천정보 보유기관	임대주택 입주자 관리, 주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 연락처, 계약내역
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처, 주소
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사, 결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
한국부동산원, 금융결제원	주택청약종합저축 가입내역 확인(가입은행, 가입인정회수, 저축금액 등), 임대료 결제(지로, 차등이체)	성명, 입주자저축 가입정보, 주민등록번호(외국인등록번호), 계좌번호, 지로번호
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 연락처, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역 등
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법양도·전대 확인	성명, 주민등록번호, 주소, 가족관계사항

다. 개인정보 보유 및 이용기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약체결 시까지, [계약자] 임대차계약기간

## 4. [필수] 민감정보 제공동의 안내

본인은 위 2~3호 사무를 위하여 본인의 민감정보(장애유형, 장애정도 등 건강관련 정보)를 수집·이용하는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.

## 5. [필수] 동의거부 시 계약거절 안내

본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 한국토지주택공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여  안내를 받았습니다.

## 6. [선택] 공공주택 관련 정보 제공 안내

본인은 입주자모집 알림 등 공공주택관련 정보를 제공하기 위해 다음과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 입주자모집 알림 등 공공주택 홍보

다. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유·무선 전화번호

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 보유기간 경과 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

바. 이 항목에 대하여 동의하지 않을 수 있으며, 동의를 하지 않는 경우 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

## 7. [필수]

본인은 위 1~6호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여  이해하였습니다.

2023 . .

한국토지주택공사 사장 귀하

## 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서

### 1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관계	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자		□□□□□□-□□□□□□
주소		

### 2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자와의 관계	동의자 성명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 <sup>1)</sup> (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 않는 것에 동의함 <sup>2)</sup> (서명 또는 인)
		휴대전화번호		
		□□□□□□-□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□
		□□□□□□-□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□
		□□□□□□-□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□
		□□□□□□-□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□

1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.

2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편 또는 휴대전화 문자메시지로 송부하게 됩니다).

3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭 : 뒷면 참조

4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간 : 제출일부터 6개월

5. 정보제공 목적 : 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

□□□□년 □□월 □□일

금융기관장·신용정보집중기관장 귀하

### 금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
  - 가. 「은행법」에 따른 은행
  - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
  - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
  - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
  - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
  - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
  - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
  - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
  - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
  - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
  - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
  - 타. 「보험법」에 따른 보험회사
  - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
  - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

### 금융정보 등의 범위

1. 금융정보
  - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
  - 나. 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
  - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
  - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
  - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
2. 신용정보
  - 가. 대출 현황 및 연체 내용
  - 나. 신용카드 미결제 금액
3. 보험정보
  - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
  - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

### 유의사항

1. 공공임대주택의 공급을 신청(제계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조의3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 제계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공임대주택의 공급을 신청하거나 제계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 제계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공임대주택의 입주자 선정 및 제계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.



자산 보유 사실 확인서					
신청인	성명		생년월일		
	주소				
무주택세대구성원 보유 자산에 대한 사실 확인 내용					
구분	해당 여부	소재지 또는 내역	금액	명의인	신청자와의 관계
기타 자산	임차보증금	예 <input type="checkbox"/>		원	[임차인]
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[임차인]
	분양권	예 <input type="checkbox"/>		원	[수분양자]
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[수분양자]
비상장주식	예 <input type="checkbox"/>		원	[주주(보유자)]	
	아니오 <input type="checkbox"/>		원	[주주(보유자)]	
출자금/출자지분	예 <input type="checkbox"/>		원	[출자자]	
	아니오 <input type="checkbox"/>		원	[출자자]	
부채	임대보증금	예 <input type="checkbox"/>		원	[임대인]
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[임대인]
	장기카드대출(카드론)	예 <input type="checkbox"/>		원	[차주]
	아니오 <input type="checkbox"/>		원	[차주]	
<p>1. 상기 본인은 상기 사실 확인 내용에 대해 성실히 신고하였으며, 향후 확인조사 등을 통해 상기 신고 사실이 허위로 확인되었을 경우, 어떠한 처벌(계약해지 등)도 감수할 것을 확인합니다.</p> <p>2. 자산별 보유에 따른 추가 제출 서류  가. 임차보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)  * 공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요  나. 분양권 : 해당 주택 분양계약서 사본 및 제출일 현재까지 분양대금 납부확인원(대출금액이 포함된 조사일 현재까지 총 납부한 금액)  다. 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료  라. 출자금/출자지분 : 출자증서 사본  마. 임대보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)  바. 장기카드대출(카드론) : 신용카드사가 발급한 증빙서류</p>					
신청인 : (인)					
2023 년 월 일					
한국토지주택공사 충북지사장 귀하					
<p>※ 공공주택 특별법 제57조의3(벌칙)  거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자는 3년 이하의 징역이나 3천만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p>※ 주택법 제106조(과태료)  임주자자격, 재당첨 제한 및 공급 순위 등 위반하여 주택을 공급받은 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다.</p>					

## 예비입주자 중복선정 불가사항 확인서

확인자 (임차인)	성명		생년월일	
	주소			
<p>본인은 영동부용 고령자복지주택 영구임대단지 예비입주자로 공급을 신청함에 있어 해당 단지 예비입주자로 선정될 시 기존에 선정되어 있던 동일한 유형(영구임대) 단지 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됨을 충분히 인지하고 신청함을 확인합니다.</p> <p>※ 참고사항  단, 예비입주자로 선정됨의 기준은 입주자모집 공고일이며, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 탈락 처리됨</p>				
2023 년 월 일				
확인자 (임차인)		(서명 또는 인)		
한국토지주택공사 충북지사장 귀하				