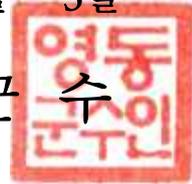


「영동군 스마트팜 단지 조성사업」 보상계획 및 열람 공고

우리군에서 시행하는 『알천터 스마트팜 단지 조성사업』 및 『청년임대형 스마트팜 단지 조성사업』에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따른 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서를 열람하시고, 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 3일

영 동 군 수



1. 사업개요

사업명	위치	사업규모	사업기간	사업시행자
알천터 스마트팜 단지 조성사업	충북 영동군 학산면 봉소리 일원	스마트팜 조성 1식 A=6,746㎡	2023.12. ~ 2024.12.	영동군수 (스마트농업과장)
청년임대형 스마트팜 단지 조성	충북 영동군 양산면 가곡리 일원	스마트팜 조성 1식 A=102,403㎡	2024.12. ~ 2026.12.	영동군수 (스마트농업과장)

2. 열람내용

가. 열람 사항 : 사업대상지(위치도 등), 편입토지 조서 등

나. 열람 및 의견제출 기간 : 공고일로부터 14일간

※ 열람 기간 중 토·일요일 및 공휴일은 제외, 열람시 본인 신분증 지참

다. 열람 및 의견제출 장소

- 충북 영동군청 스마트농업과 스마트농업팀 (☎ 043-740-3446~8)

- [충북 영동군 영동읍 동정로 1(영동군청 스마트농업과)] : 우편제출 가능

3. 보상대상

- 가. 토 지 : 충북 영동군 학산면 봉소리 1050-1번지 등 57필지 109,149m²
- 나. 지장물 : 사업지구내 편입되는 토지내 지장물 일체
- 다. 수용할 토지 세목조서

행정구역	지번	비고
충청북도 영동군 학산면 봉소리	1050-1, 1052-1, 1053, 1056, 1057, 1052-2, 산150	
충청북도 영동군 양산면 가곡리	679, 680, 681, 683, 99-1, 99-2, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725-1, 725, 191-1, 782, 784, 785	

- ※ 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별통지하며(미등기 물건의 소유자·점유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로 갈음함)등 조서를 열람기간중 열람장소에 비치하여 열람합니다.
- ※ 추후 사업지구 경계 변경 등으로 인하여 보상면적 및 대상은 변경될 수 있습니다.

4. 보상시기 : 2023. 9월 예정(추후 개별통보)

보상계획공고 후 관계 법률의 절차 및 진행상황에 따라 보상일정은 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법 및 지급방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 3인의 감정평가법인이 산정한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다. 다만, 같은 법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조에 따라 토지 소유자가 감정평가법인을 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가법인이 산정한 감정평가액을 기준으로 보상액을 결정합니다.(6. 기타사항 참조)

나. 보상금 지급방법 : 전액 현금보상

다. 보상 절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의 불성립 시) → 재결보상금 지급 또는 공탁

6. 기타사항

- 가. 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 예정이나, 미 수령자에게는 이 공고로 갈음합니다.
- 다. 토지소유자가 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 따라 감정평가법인 1인을 추천하고자 하시는 경우에는 보상 대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 영동군 스마트농업과로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 라. 토지소유자와 관계인의 주소가 변경된 경우에는 영동군 스마트농업과로 연락하여 주시기 바랍니다.
- 마. 보상액, 구비서류 등 관한 구체적 사항은 추후 보상착수 시기에 개별적으로 알려드릴 계획이며, 기타사항은 영동군 스마트농업과 스마트농업팀 (☎ 043-740-3446~8)으로 문의하시기 바랍니다.