

보상계획 열람 공고

영동군 고시 제2021-133(2021.12.06.)호에 의거 시행하는 산익지구 소규모용수개발사업에 편입되는 토지 및 지장물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건의 종류, 구조, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 사업의 개요	사업의 위치	충청북도 영동군 영동읍 산익리 일원		
	사업의 명칭	산익지구 소규모용수개발사업		
	사업의 규모	- 저수지 신설 1개소 - 이설도로 0.883km 등		
	사업시행자의 명칭 및 주소	사업시행자: 영동군수 / (위탁시행) 한국농어촌공사 옥천영동지사 보상사무실: 한국농어촌공사 옥천영동지사 농어촌사업부		
2. 보상대상물건	구분	토지소재지	본지번(분할예정)	비고
	토지	영동군 영동읍 산익리	352, 30-1, 17-3, 28-1, 42-1, 산34-1, 31, 18, 18-1, 산35-1, 산35-2, 21, 30-3, 363-1, 361-1, 362, 33, 30-2, 20, 19, 29-1, 22, 353, 산28-1, 34, 32, 산27-1, 산32-4, 산32-5, 349, 산 33-5, 산 33-5, 25-1, 15, 15-1, 351, 350-1, 14-1	보상되는 토지 내 영농보상 및 지장물 등 일체 포함
3. 보상계획 열람	① 열람장소: 한국농어촌공사 옥천영동지사 농어촌사업부(충북 옥천군 옥천읍 중앙로 155) ② 열람 및 이의 신청기간: 2023.09.20.~2023.10.04.(15일간)			
4. 보상의 시기·방법 및 절차				
구분	일자(변경 가능)	주요 내용		
감정평가업자 추천 및 감정평가 실시	2023.10.	[공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제68조 및 동법시행령 제28조 규정에 의거 3인을 선정하여 토지 등의 평가를 하고(시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우 2인으로 감정평가). 감정평가업자를 추천할 경우 시·도지사와 토지소유자는 보상계획 열람(및 이의 신청기간) 만료일로부터 30일 이내 에 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 토지소유자는 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 감정평가업자 추천서에 희망하는 감정평가업자, 의견 등을 기재하여 보상 사무소로 보내주시기 바랍니다.		
보상액 산정 및 통보	2023.11.	[공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제68조 및 동법시행규칙 제16조 제6항에 의거 감정평가업자가 평가한 평가액의 평균 산술치를 기준으로 산정합니다.		
보상협의 및 계약체결	2023.11.	보상협의는 토지소유자 및 권리자 개인별로 손실보상협의 요청서(협의 및 계약관련 안내문 포함)의 서면서류를 발송하는 방법으로 협의가 성립된 경우에 계약서를 작성하는 것으로 합니다.		
보상비지급 청구 및 지급방법	2023.11.	보상금 지급은 계약서를 체결하고 토지의 경우 소유권 이전등기 구비서류가 완료되면 청구자 개인 예금계좌로 입금 처리하여 보상금 지급의무를 종료합니다.		

- ① 상기 보상계획은 사업 여건에 따라 계획 일정이 다소 변경될 수 있습니다.
- ② 토지 등의 소유자 및 이해관계인들에 대하여 개별통지하며 주소나 거소 불명으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

2023. 09. 20.

사업시행자: 영동군청
 보상업무수행자: 한국농어촌공사 옥천영동지사장

