



### 분양신청 관련 서류 및 접수 방법

- 산업단지 입주계약 신청서(산집법 시행규칙 제25호서식)
- 사업계획서(산집법 시행규칙 제2호의2 서식)
- 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인), 사업자 등록증 사본 각1부
- 인감증명서(법인인 경우 법인 인감증명서) 1부
- 신분증 및 법인 인감도장(개인인감도장)
- 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각1부
- 신청서 접수기간 : 분양완료시 까지
- 접수방법 : 직접 방문 접수(우편접수 불가)
- 접수 및 문의처 : **봉화군 새마을경제과**  
☎ 679-6281, 6284



### 봉화 유곡농공단지 오시는 길



※ 버스편 ※ 봉화시외버스터미널 ☎(054)673-4400

출발 → 도착	첫 차	막 차	운행횟수	소요시간
동서울 → 봉화	07 : 40	18 : 10	6회	2시간 40분
대구(북부) → 봉화	07 : 00	20 : 55	10회	2시간 10분
동서울 → 영주	06 : 15	21 : 45	34회	2시간 30분
부산(동부) → 영주	07 : 00	19 : 30	16회	3시간 30분
대구(북부) → 영주	07 : 00	20 : 20	14회	1시간 40분
대전(북합) → 영주	07 : 10	18 : 30	7회	4시간
영주(시내) → 봉화	05 : 55	21 : 30(10분간격)	92회	20분

- ※ 승용차 소요시간 ※ 열차편
- 서울 → 봉화 (2시간 30분)
  - 부산 → 봉화 (3시간 30분)
  - 대구 → 봉화 (1시간 50분)
  - 대전 → 봉화 (2시간 30분)
  - 강릉 → 봉화 (2시간 30분)
  - 청량리 → 영주 (1일 9회)  
06 : 40 ~ 21 : 13
  - 부산(부전역) → 영주 (1일 2회)  
07 : 20 ~ 22 : 45
  - 동대구 → 영주 (1일 7회)  
05 : 30 ~ 20 : 03

행복을 여는 산리향약도시 봉화

# 봉화유곡농공단지

## 분양안내

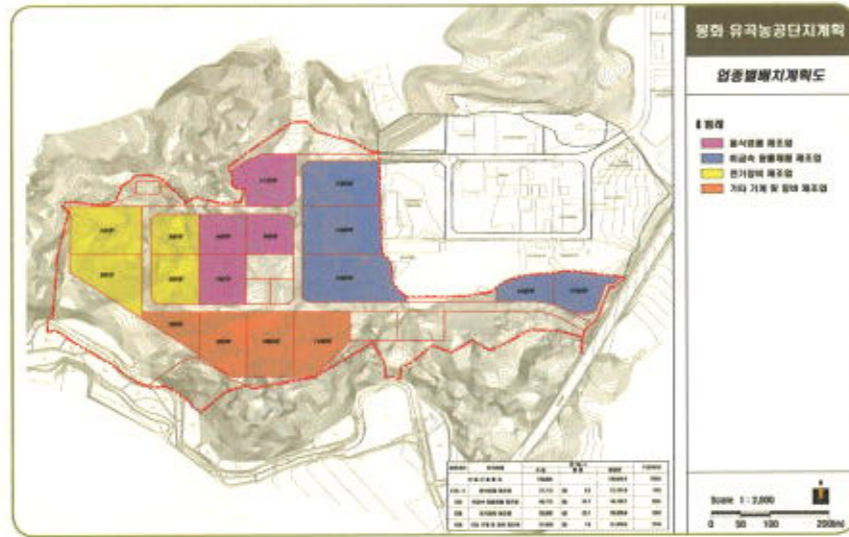
기업하기 좋은 도시  
봉화로 모입니다...



## 위 치

경북 봉화군 봉화읍 유곡리 1104-4번지 일원

## 단지배치도



## 단지별 분양 면적표

단지	면적(㎡)	계획유치업종	단지	면적(㎡)	계획유치업종
1	10,814.9	전기장비	10	9,598.4	기타기계 및 장비
2	9,290.6	전기장비	11	8,696.2	음식료품
3	5,871.4	분양원료	12	10,890.8	비금속 광물제품
4	7,393	전기장비	13	11,759.8	비금속 광물제품
5	4,308.6	기타기계 및 장비	14	13,830.8	비금속 광물제품
6	5,852.5	음식료품	15	9,466.5	기타기계 및 장비
7	7,334.6	음식료품	16	2,679.9	비금속 광물제품
8	8,556.1	기타기계 및 장비	17	4,629.5	분양원료
9	5,824.5	음식료품			

※ 기타제조업도 사업성 검토 후 입주 가능

## 분양가격

- 산업시설용지 : 평균 66,000원/㎡(평당 217,800원)

## 분양대금 납부방법

- 계약체결시 10%납부, 계약체결 후 60일 이내 40%납부, 잔금 50% 준공인가일로부터 1개월 이내 납부 (분할 납부 희망시 3%이율로 5년 분할 납부)

## 입주제한 업종

- 특정수질 유해물질 배출업종 (수질및수생태계보전에관한법률 시행규칙 제4조)
- 특정대기 유해물질 배출업종 (대기환경보전법 시행규칙 제4조)
- 환경성검토 규정 의거 허용할수 없는 업종 (농공단지 개발 및 운영에 관한 통합지침 제36조)



## 입주자격

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제2조(공장의 범위)에 적합한 공장으로 동법시행령 제6조(산업단지의 입주자격)에 의거 입주자격을 갖춘 자
- 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 봉화유곡농공단지 관리기본계획에 적합한 자

## 봉화유곡농공단지 투자 매력

- 경북의 북부에 위치, 전국어디서나 접근 용이
- 고속도로, 국도와 연계 교통편의
  - 춘천-대구간 중앙고속도로(풍기IC→30km)
  - 대구-춘천간 중앙고속도로(영주IC→26km)
- 국도 36호선 4차선(중앙고속도로와 연계)
- 기존 봉화1,2농공단지와의 연계
- 국민 힐링 공간으로써 관광 명소로 주목받고 있는 국립 백두대간 수목원에 근접한 위치
- 상대적으로 저렴한 분양 가격
- 입주기업 각종세제혜택
  - 소득세 또는 법인세 : 사업개시일로부터 3년 이내 50%감면
  - 취득세 : 면제
  - 재산세 : 사업개시일로부터 5년간 면제, 그 후 3년간 50% 감면
  - 종합부동산세 : 사업개시일로부터 5년간 면제
- 오폐수 처리 부담을 완화시키기 위한 통합 폐수종말처리장 구축 (2015.05 준공)
- 투자금액이 20억 이상이고 신규고용 20명 이상인 기업에게 고용 보조금, 교육훈련 보조금, 입지 및 시설 보조금 지원 및 완성된 제품에 대한 유통비용 보조

