

영동군 상촌면 귀농인의 집 입주자 모집

귀농귀촌을 희망하는 도시민을 대상으로 일정기간 체류하면서 농촌 체험 후 귀농귀촌할 수 있도록 임시거처를 제공함으로써 안정적인 농촌 정착을 지원하기 위한 귀농인의 집 입주자를 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2025년 2월 일

상 촌 면 장

□ (모집세대) : 2세대

[단위 : 천원]

연번	소재지(도로명주소)	면적 (㎡)	운영자	보증금	사용료 (월)	비고 (건축년도)
1	충북 영동군 상촌면 임산4길 10-1	29.52	상촌면주민자치위원회	2,000	200	2023년
2	충북 영동군 상촌면 임산4길 10-2	29.52	상촌면주민자치위원회	2,000	200	2023년

□ (입주대상자 자격요건)

- (입주자격) 귀농인의 집에 거주하면서 주택 및 농지를 확보한 후 영동군에 정착하고자 하는 자
 - 신청일 기준 농어촌 이외 지역에서 1년 이상 거주한 자
 - 농업경영체등록이 완료된 자(농업경영체등록확인서 1부 제출)

- (우선순위)
 - 농촌활력 증대를 위해 신청자(세대주) 연령이 낮은 자
 - 가족(부부 등)과 함께 입주하고자 하는 경우
 - 정부 또는 지방자치단체 등 귀농귀촌 교육 과정 이수자 및 농업농촌분야 각종 자격증 소지자

- (입주제외 대상)
 - 주민등록등본상 영동군에 이미 주소를 둔 자
 - 「초중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교의 학생, 「병역법」에 따른 병역의무를 수행 중인 사람, 직장의 근무지 변경 등에 따라 일시적으로 이주한 사람
 - 귀농귀촌을 준비하고자 하는 목적이 아닌 단순 주거 공간으로 이용하고자 하는 자

- (입주선정)
 - 귀농귀촌 정착계획서, 정착 의지 검토를 거쳐 입주자 선정

- (입주자 의무사항)
 - 계약서 작성 후 전입신고 및 주민등록등본 제출 후 입주 가능

□ (운영방법)

○ (이용기간) 1년 범위 내 이용 원칙

- 추가 이용자가 없고 기존 이용자가 희망하는 경우 1년 이용 기간 종료 후 1년 이내의 범위에서 추가 이용 가능(1회 한정)
- 계약기간 의무적으로 1년

○ (사용료) 연납 선입금 원칙

- 중도 퇴소 시 사용료 환급 없음

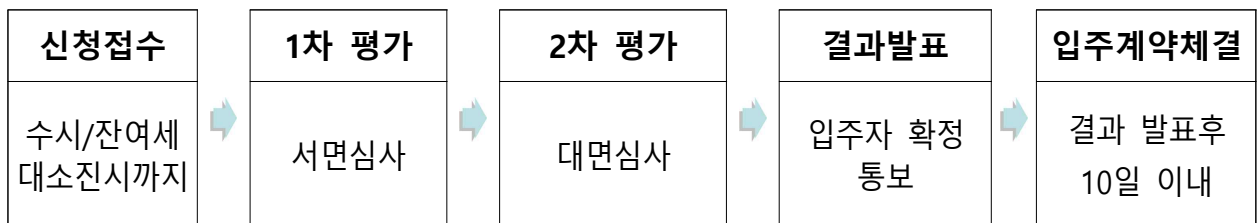
○ (보증금) 입주 시 선입금 원칙

- 퇴소 시 미납된 공과금 등 정산 후 반환

○ (공과금 등) 입주자 부담

- 전기, 상하수도, 난방, 통신 요금 등 모든 경비는 입주자 부담

□ (입주자 선정절차)



○ (신청접수) 수시 / 2세대 소진시까지

○ (1차 평가) 서면심사 / 제출서류 검토(교육 수료증, 자격증 등)

○ (2차 평가) 면접(또는 비대면) 심사 / 귀농귀촌의지 등

- 평가위원 : 운영자별 별도 편성
- 평가항목 : 세대주 연령, 이주 가족구성원 수, 교육이수 실적, 정착의지, 정착계획, 지역 활동 계획
- 평가점수 : 100점 만점(정량 30점 + 정성 70점)

구 분	배점	평가항목
정 량	30	세대주 연령(10) 이주 가족구성원 수(10), 교육이수 실적(10)
정 성	70	정착의지(30), 정착계획(20), 지역 활동 계획(20)

- 선정기준 : 60점(정량 + 정성)이상 고득점자 순

※ 신청자가 1인일 경우에도 면접 실시 후 60점 이상 득점시 선정

※ 동점자 발생시, 정성평가 고득점자 순으로 선정함. 정성평가 점수도 동일할 경우 정착의지, 정착계획, 지역 활동 계획 순으로 고득점자를 선정함. 마지막 기준까지 모두 동일한 경우 무작위 추첨으로 선정함.

○ (결과발표) 입주자 확정 통보(개별통지)

○ (계약체결) 발표 후 10일 이내 입주 계약 체결

- 선정자는 계약서 작성일로부터 7일 이내 사용료 및 보증금을 납부하여야 하며, 미입금시 선정을 무효로 하고 후순위자와 계약

□ (접수방법)

○ (접수기간) 공고일로부터 ~ 연중 (2세대 소진시까지)

○ (접수방법) 우편 또는 직접 방문

운영자	주소	비고
상촌면주민자치위원회	충북 영동군 상촌면 민주지산로 3017 상촌면사무소 총무팀	

○ (제출서류)

서류명	부수	비고
입주신청서	1부	[붙임2]에 작성
귀농귀촌정착계획서	1부	[붙임3]에 작성
개인정보이용동의서	1부	[붙임4]에 작성
생활수칙동의서	1부	[붙임5]에 작성
주민등록등본	1부	
주민등록초본	1부	주소이력포함
농업경영체등록확인서	1부	
물품확인서	1부	[붙임9]에 작성
교육실적증명서 (최근 5년 이내 인정)	1부	<ul style="list-style-type: none"> - 교육이수 실적은 농림축산식품부, 농촌진흥청, 특별광역시도, 시군구 등이 주관 또는 지정 교육기관에서의 이수실적만 인정 - 사이버교육, 농촌재능나눔, 농촌봉사활동, 도농인력중개플랫폼사업 참여시간의 50%를 최대 40시간까지 인정 - 농과계 졸업자, 영농종사일수 6개월 이상, 농업인턴 3개월 이상 이수자는 교육이수 100시간과 동일하게 인정

□ 기 타

- 평가점수 60점 미만 시 선정하지 않음
- 제출된 서류는 선정 여부와 관계없이 반환하지 않음
- 제출된 내용이 사실과 다른 경우 선정 및 입주 후라도 입주 자격을 박탈할 수 있음
- 범죄사실 확정, 미풍양속 저해, 기타 등 문제 야기 시 마을회 및 주민자치위원회 회의 결정에 따라 중도 퇴소 조치할 수 있음
- 입주자 부주의에 따른 문제 발생시 입주자가 해결해야 함
- 입주자는 퇴소시 청소를 통해 깨끗한 상태로 반환해야 함
- 공고 내용, 일정 등은 사정으로 일부 변경될 수 있음

□ 문 의 처

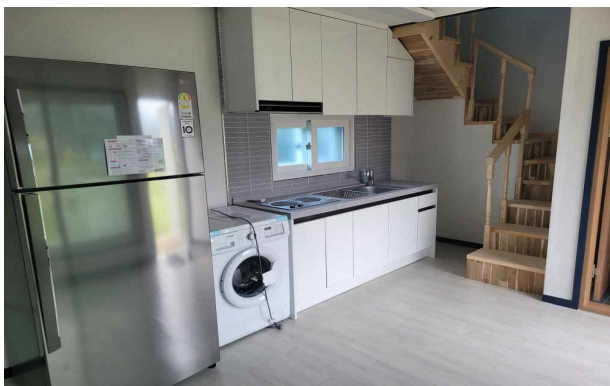
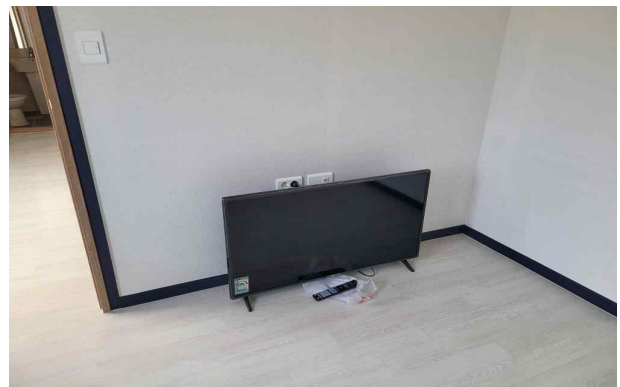
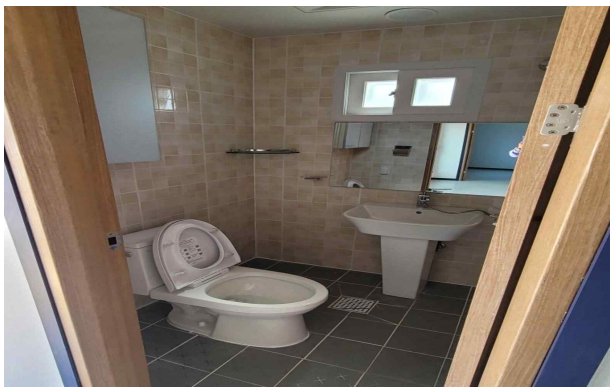
- 운영자 : 상촌면주민자치위원회
- 연락처 : 043-740-5808 (상촌면사무소 총무팀)

- 붙임 1. 귀농인의 집 현황 1부.
2. 입주신청서 1부.
 3. 귀농귀촌정착계획서 1부.
 4. 생활수칙 동의서 1부.
 5. 개인정보 이용동의서 1부.
 6. 입주 계약서(안) 1부.
 7. 퇴소 신고서 1부.
 8. 입주희망자 평가기준 1부.
 9. 물품확인서 1부. 끝.

[붙임 1] 귀농인의 집 현황

□ 상촌면주민자치위원회 [2동]

주 소	충북 영동군 상촌면 임산4길 10-1, 10-2		
사 업 자	상촌면주민자치위원회	연락처(직책)	043-740-5808(상촌면 총무팀)
규 모(형 태)	29㎡(경량철골구조)	임 대 료 (보증금/월세)	200만원 / 20만원
임 대 기 간	1년	특기사항	TV, 세탁기, 에어컨, 냉장고 有 케이블 TV 유선방송 별도 설치 필요



상촌면 귀농인의 집 입주 신청서

접수번호							사진 [3×4cm] ※필수※
* 인 적 사 항	성 명						
	생년월일		성 별				
	주 소						
	연 락 처		이 메 일				
비상연락망 (성명/핸드폰관계)							
입주희망가족현황	관계	성명	성별	생년월일	직업(자세히)	비고	
	본인						
입주희망기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (개월)						
제출서류	필수서류			선택서류			
	<input type="checkbox"/> 입주신청서 1부(붙임 2) <input type="checkbox"/> 귀농귀촌정착(창업)계획서 1부(붙임 3) <input type="checkbox"/> 생활수칙 동의서 1부(붙임 4) <input type="checkbox"/> 개인정보제공 및 활용동의서 1부 (붙임 5) <input type="checkbox"/> 주민등록등본 1부 <input type="checkbox"/> 주민등록초본 1부(주소변동이력 포함) <input type="checkbox"/> 농업경영체등록확인서 1부 <input type="checkbox"/> 물품확인서 1부			<input type="checkbox"/> 귀농교육 관련 수수료증 <input type="checkbox"/> 각종 자격증 사본 <input type="checkbox"/> 기타 : 영농기반확보 증빙자료 (매매, 임대계약서 등)			
아래 항목을 읽고 √ 해주세요. <input type="checkbox"/> 입주신청과 관련된 개인정보의 수집 · 이용에 동의합니다. <input type="checkbox"/> 입주신청과 관련된 개인정보의 제공에 동의합니다. 이상과 같이 귀농인의 집에 입주하여 귀농귀촌 준비를 하고자 하니, 입주대상자로 선정하여 주시기를 바랍니다. <div style="text-align: right;"> 년 월 일 신청인 (서명 또는 인) 주민자치위원회 위원장 귀하 </div>							
<input type="checkbox"/> (입주서약) 1. 귀농인의 집 시설 보전 및 관리에 성실히 임한다. 단, 시설훼손 시 입주자가 100% 원상태로 복구한다. 2. 마을주민으로서, 마을과 주변에 소음공해 및 풍기문란 등 각종 문제를 야기시키지 않는다. 3. 귀농 귀촌을 위한 최선의 노력을 다한다. *서약 위배 시 마을회 및 주민자치위원회 의결로 중도 퇴소될 수 있음을 서약합니다.							

[붙임 3] 귀농귀촌 정착(창업) 계획서 서식

귀농귀촌 정착(창업) 계획서 ※귀촌은 해당사항만 기재※

성명 :	생년월일 :		
1	귀농귀촌 희망지역은?		
① 영동군	읍·면	리	② 결정하지 못했음
2	귀농귀촌 예상 시기는?		
① 2025년 상반기	② 2025년 하반기	③ 미정	
3	귀농 시 예상 또는 희망하는 재배작물은?		
① 주작물 :	② 부작물 :	③ 기타:	
4	입주 신청 전 신청지역 탐색 여부 및 이후 지역 탐색 계획		
① 귀농귀촌관련 기관방문(관공서) 및 상담 활동: (회)			
② 영동군 관내 마을 방문 및 마을 이장/지도자 등 리더 상담: (회)			
③ 귀농귀촌 관련 교육·행사 참석: (회)			
④ 기타 :			
5	귀농귀촌 후 주요 생업 수단은? (중복체크가능)		
① 농작물 생산	② 농산물 가공	③ 농촌관광(펜션, 체험마을)	
④ 기타(연금, 프리랜서, 퇴직금 등)	⑤ 모르겠다		
6	귀농귀촌 후 예상되는 월 생활비용은? (인 가족 기준)		
7	귀농귀촌 후 소득이 발생되기까지의 예상 기간과 금액은?		
① 금액	원	② 예상기간:	년
8	귀농귀촌 후 예상되는 연차별 소득액은?		
① 1년차	원	② 2년차	원
③ 3년차	원	④ 4년차	원
⑤ 5년차	원	⑥ 10년차	원

귀농귀촌 동기 및 마인드

※ 용지가 부족할 경우 별지 사용 가능

1 자기소개 (가족소개)

2 귀농인의 집 입주신청 동기 (정착의지)

3 퇴소 후 농촌 정착 및 영농계획 (정착계획)

4 재능나눔 등 지역 활동 계획 (지역활동)

5 기타의견

상촌면 귀농인의 집 생활수칙 동의서

- 입주자는 선량한 관리자의 주의의무를 다하여야 하며, 이를 다하지 않아서 발생한 비용 등은 입주자가 부담하여야 합니다.
(겨울철 보일러 동파방지 조치, 주택 내외부 청결유지, 공동이용시설 청결 등)
- 공과금(전기, 상하수도, 난방비(가스), TV통신료, 인터넷요금 등)은 개별 부담으로 모든 경비는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 주택 내 벽이나 문 등에 못이나 본드 부착 행위는 금지입니다.
- 타인에게 피해를 주는 소음과 행동, 도박, 지나친 음주는 금지입니다.
- 애완동물 및 반려동물은 금지입니다.
- 주택 내에서 흡연은 금지입니다.
- 퇴소 시 직원의 점검 후 퇴소하시기를 바랍니다.
- 귀농인의 집 물품을 파손 또는 분실하였을 때 변상하여야 합니다.

본인은 위 생활수칙을 확인하였고, 생활수칙에 따라 귀농인의 집을 사용할 것이며, 위반 시 시설 퇴소 등의 불이익을 감수하겠습니다.

입주신청인 :

(인 또는 서명)

[붙임 6] 귀농인의 집 사용 계약서(안)

상촌면 귀농인의 집 사용 계약서

제1조(부동산의 표시) : 운영자와 입주자 쌍방은 아래 부동산에 관하여 다음과 같이 입주 계약을 체결한다.)

소 재 지	충북 영동군				
부동산종류	주 택	면 적	m ²	사용목적	귀농인의 집

제2조(존속기간) : 운영자는 입주 목적대로 사용할 수 있는 상태로 20 년 월 일부터 입주자에게 인도하며, 입주 기간은 입주일로부터 20 년 월 일까지로 한다.

제3조(용도변경 및 전대 등) 입주자는 운영자의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조(계약해지) 제3조를 위반하였을 때는 운영자는 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.

제5조(계약의 종료) 입주 계약이 종료된 경우, 입주자는 위 부동산을 원상으로 회복하여 운영자에게 반환한다.

제6조(사용료, 보증금) 사용료는 원/월, 보증금은 원으로 연납 선입금을 원칙으로 하고 입주자 중간 퇴소 시 사용료는 반환되지 아니한다. 미납된 공과금은 보증금에서 정산하고 반환한다.

제7조(운영비 및 공과금 등) 전기, 수도, 가스, 난방, 통신요금 등 모든 입주운영 경비는 입주자가 부담한다.

제8조(기타) 입주자는 생활 필수품 및 주거용품을 지참하여 이용하는 것을 원칙으로 한다. 또한 케이블 TV 유선방송은 입주자가 별도 설치한다.

제9조 입주자는 선량한 관리자의 주의 의무를 다하고, 귀농인의 집 생활수칙을 준수하여야 하며, 이를 어길 시 귀농인의 집 퇴소 등 불이익을 당할 수 있다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 또는 날인 후 각 1통씩 보관한다.

년 월 일

운영자	주 소		사업자등록 번호	
	성 명		연락처	

입주자	주 소		주민등록번호	
	성 명	(인)	연락처	

「상촌면 귀농인의 집」 퇴소 신고서

성 명 :

생년월일 :

거주호실 :

상기 본인은 영동군 「상촌면 귀농인의 집」에 20
~ 20까지 사용계약을 하였으나 개인적인 사유로
귀농인의 집을 20일자로 퇴소하고자 하며 사용료가
반환되지 않음에 동의합니다.

20

성 명 : (서명 또는 인)

주민자치위원회 위원장 귀하

[붙임 8] 입주자 평가기준

귀농인의 집 입주자 평가기준

구분		평 가 내 용	배점										
정 량 평 가	세대주연령	○ 세대주 연령 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 20%;">60세이상</th> <th style="width: 20%;">41~60세</th> <th style="width: 20%;">31세~40세</th> <th style="width: 30%;">30대이하</th> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>4점</td> <td>6점</td> <td>8점</td> <td>10점</td> </tr> </table>	구분	60세이상	41~60세	31세~40세	30대이하	점수	4점	6점	8점	10점	10
	구분	60세이상	41~60세	31세~40세	30대이하								
	점수	4점	6점	8점	10점								
	가족수	○ 농촌이주 가족수(본인포함) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 30%;">1명</th> <th style="width: 30%;">2명</th> <th style="width: 30%;">3명이상</th> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>10</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">* 이주 가족수를 기준으로 평가(입주 후 거짓시 퇴소)</p>	구분	1명	2명	3명이상	점수	5	7	10	10		
구분	1명	2명	3명이상										
점수	5	7	10										
교육실적	○ 교육이수실적 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 20%;">50시간 미만</th> <th style="width: 20%;">80시간 이하</th> <th style="width: 20%;">100시간 이하</th> <th style="width: 30%;">100시간 초과</th> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>4점</td> <td>6점</td> <td>8점</td> <td>10점</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">* 교육이수 실적은 농림축산식품부, 농촌진흥청, 특별광역시도, 시군구 등이 주관 또는 지정 교육기관에서의 이수실적만 인정 * 사이버교육, 농촌재능나눔, 농촌봉사활동, 도농인력중개플랫폼 사업은 참여시간의 50%를 최대 40시간까지 인정 * 농과계 졸업자, 영농중사일수 6개월 이상, 농업인턴 3개월 이상 이수자는 교육이수 100시간과 동일하게 인정 * 최근 5년 이내 인정</p>	구분	50시간 미만	80시간 이하	100시간 이하	100시간 초과	점수	4점	6점	8점	10점	10	
구분	50시간 미만	80시간 이하	100시간 이하	100시간 초과									
점수	4점	6점	8점	10점									
소 계			30										
정 성 평 가	정착의지	○ 영농(귀촌)정착 의지 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 20%;">낮음</th> <th style="width: 20%;">보통</th> <th style="width: 20%;">높음</th> <th style="width: 30%;">매우높음</th> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>15점</td> <td>20점</td> <td>25점</td> <td>30점</td> </tr> </table>	구분	낮음	보통	높음	매우높음	점수	15점	20점	25점	30점	30
	구분	낮음	보통	높음	매우높음								
	점수	15점	20점	25점	30점								
	정착계획	○ 정착계획 실현가능성 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 20%;">낮음</th> <th style="width: 20%;">보통</th> <th style="width: 20%;">높음</th> <th style="width: 30%;">매우높음</th> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>5점</td> <td>10점</td> <td>15점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	구분	낮음	보통	높음	매우높음	점수	5점	10점	15점	20점	20
구분	낮음	보통	높음	매우높음									
점수	5점	10점	15점	20점									
지역활동	○ 지역활동 참여계획 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 20%;">낮음</th> <th style="width: 20%;">보통</th> <th style="width: 20%;">높음</th> <th style="width: 30%;">매우높음</th> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>5점</td> <td>10점</td> <td>15점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	구분	낮음	보통	높음	매우높음	점수	5점	10점	15점	20점	20	
구분	낮음	보통	높음	매우높음									
점수	5점	10점	15점	20점									
소 계			70										
총 계			100										

